

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

### Výměna oken čp. 316 Na Ptákách, školní družina v Jaroměři

**Číslo smlouvy:**

Objednatele: SOD/OMM-0390/2024

Zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

#### Čl. I.

#### Smluvní strany

**Zhotovitel:**

**Ing. Róbert Havrda**

Sídlo: Na Cihelnách 15, 55101 Jaroměř

Kontaktní adresa: Na Cihelnách 15, 55101 Jaroměř

IČ: 44499451

DIČ:

Číslo

Zastoupen: Ing. Róbertem Havrdou, majitelem

Právní forma, registrace: fyzická osoba

Datová schránka: 8ubn7q

(dále též jen jako „Zhotovitel“)

**a**

**Objednatel:**

**Město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

(dále též jen jako „Objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

## Čl. II.

### Zastupování

1. V rozsahu této smlouvy zastupuje

- Zhotovitele:

ve věcech smluvních      Ing. Róbert Havrda

ve věcech technických      Ing. Róbert Havrda

- Objednatele:

ve věcech smluvních:      Bc. Jan Borůvka, starosta

ve věcech technických:      Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města

Bc. Eva Neprašová, referent investic

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat a podepisovat pouze tyto jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

4. Zástupci Objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

## Čl. III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

2. Výměna oken čp. 316 Na Ptákách, školní družina v Jaroměři Popis díla je specifikován v Příloze č. 2 Výzvy k podání nabídek – Výkaz výměr, v Příloze č. 3 Výzvy k podání nabídek – Technické provedení díla a v Příloze č. 5 Výzvy k podání nabídek – Technické parametry předmětu plnění, vypracované Zadavatelem. Tato zadávací dokumentace byla součástí zasláné Výzvy k podání nabídek, kterou Objednatel zaslal Zhotoviteli v uzavřené výzvě..

3. Rozsah díla je dán oceněným Výkazem výměr z nabídky Zhotovitele ze dne 03. 06. 2024. Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedené nabídky jsou srozuměni, s jejím obsahem souhlasí a mají tuto nabídku k dispozici.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
  - organizační a koordinační činnost,
  - udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
  - vedení veškeré administrativní agendy související s prováděním díla,
  - dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
  - pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli i třetí osobě, výše pojistného plnění nesmí být nižší než 500 000,- Kč.
5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle zadávací dokumentace uvedené v čl. III., v odst. 2. a dle oceněného Výkazu výměr v odst. 3. této smlouvy. Objednatel požaduje po Zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá Zhotovitel prohlášení o shodě.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### Čl. IV.

##### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a povinnosti uvedené v čl. III. v časovém období daném:
- termínem zahájení prací: nejdříve od 01. 07. 2024
  - termínem dokončení prací: 16. 08. 2024 (dokončením stavebních prací a předáním celého díla)
2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, že Zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele. Doba prodloužení termínu dokončení části stavebních prací bude shodná s dobou, po kterou Zhotovitel nemohl zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele. Doba uvedená v předchozí větě může být prodloužena, v případě souhlasu Objednatele, o dobu trvání nepříznivých povětrnostních vlivů.
3. O skutečnostech uvedených v čl. IV. odst. 2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.
4. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být, po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

#### Čl. V.

#### Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	496 941,- Kč
	(slovy: čtyři sta devadesát šest tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých)
DPH 21 %	104 357,61,- Kč
Cena díla včetně DPH	601 298,61,- Kč

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností Zhotovitele v rozsahu dle čl. III. ods. 2., oceněný Výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném Výkazu výměr jsou pevné.

3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované Objednatelům mimo předmět plnění.

4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které Objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem.

5. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce Objednatel ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce objednatel ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatel ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.

6. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH,

budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy Zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.

7. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem Zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit Objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od Zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany Zhotovitele.

8. Změnový list vystaví Zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné Zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové Objednatelem požadované plnění oceněné Zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).

9. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude Zhotovitelem předložen Objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.

10. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které Objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

11. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

## Čl. VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smlouvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V. odst. 1.

2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury. Přílohou daňového dokladu – faktury bude:

- soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni předání díla, tj. zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do pěti pracovních dnů od data předání díla Objednateli. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do pěti pracovních dnů po předložení.

- Předávací protokol k dílu bez vad a nedodělků odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka.
3. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena Objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: [epodatelna@jaromer-josefov.cz](mailto:epodatelna@jaromer-josefov.cz) nebo do datové schránky Objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
4. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
5. Faktura musí mít všechny požadované náležitosti dle platných předpisů a dále uvedené údaje:
- jméno příkazníka a jeho sídla včetně adresy, DIČ, IČ;
  - označení díla (název akce) a místa plnění;
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - DUZP, den odeslání a den splatnosti;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
  - rozpis prací odsouhlasený Zadavatelem;
  - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH.
6. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

## Čl. VII.

### Závazky Objednatele a Zhotovitele

1. Zhotovitel převzal zadávací dokumentaci k dílu od Objednatele v rámci Výzvy k podání nabídek, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda tato dokumentace, která se týká díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda zadávací dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se Zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známé technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Zjistí-li Zhotovitel vady v zadávací dokumentaci a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně Objednatele a tyto vady s ním projedná (. O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

#### **Čl. VIII.**

##### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u Zhotovitele.
3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Součástí stavebního deníku se stávají i samostatné zápisy z kontrolních dní, pokud je technický dozor stavebníka pořizuje.

#### **Čl. IX.**

##### **Staveniště**

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště na základě zápisu o předání a převzetí staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel předá Zhotoviteli veškerou dokumentaci nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, zejména rozhodnutí správních orgánů, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoveného Objednatel a platnou legislativou. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese Zhotovitel.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace stavby.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště nejpozději v do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu v co nejkratším možném termínu a protokolárně je předá Objednateli.

## Čl. X.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i všechny ostatní zákonné i podzákonné právní normy vztahující se k provádění předmětného díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele neprodleně předložit.
3. Objednatel upozorňuje, že během provádění stavby požaduje po Zhotoviteli zajistit případný přístup k jednotlivým nemovitostem pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu. Každý den po ukončení prací požaduje Objednatel zajištění přístupu k nemovitostem.
4. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky dané ve Výzvě k podání nabídek a v zadávací dokumentaci.
5. Bez písemného souhlasu Objednatele, nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí zadávací dokumentace a související doklady. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci v průběhu celé realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Fotodokumentace bude uspořádána do alba s popisy stručně určujícími místo, čas a předmět fotografie. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla. Zhotovitel na vyžádání Objednatele, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, předloží dílčí části fotodokumentace na již provedené práce Objednateli. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložisti. Pokud Zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má Objednatel nárok požadovat po Zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu Zhotovitele, a to vše na náklady Zhotovitele.
7. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady Objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.



8. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese Zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí Zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.

9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí Zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

10. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí § 2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku Objednatele, případně Zhotovitele, za Zhotovitele se jich bude účastnit kontaktní osoba ve věcech technických, která vyhotoví zápis a odpovídá za distribuci zápisů kontrolního dne.

## Čl. XI.

### Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dní od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Přejímací řízení musí být ukončeno do 15 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (revize, atesty, certifikáty apod.),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.

4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
- Zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle odst. 2. tohoto článku XI. smlouvy.

## Čl. XII.

### Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce:

- 84 měsíců na PVC oken a dveří;
- 60 měsíců na izolační sklo, HPL dveřní výplň;
- 24 měsíců na provedenou montáž;
- 24 měsíců na kování oken a dveří;
- 24 měsíců na doplňky.

Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v čl. XII. odst. 1.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit Zhotoviteli písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s Objednatelem způsob opravy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, případně elektronickou formou, oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### Čl. XIII.

#### Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady je stanovena v čl. XII. odst. 5. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že Objednatel svoji vinou nedodrží termín úhrady faktury dle této smlouvy, má Zhotovitel právo účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty pohledávky za každý započatý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
5. Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

#### Čl. XIV.

##### Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel neplní povinnosti dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se Zhotovitel dostane do insolvence, případně si neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.
2. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.
3. V souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### Čl. XV.

##### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně Objednatel.

10. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

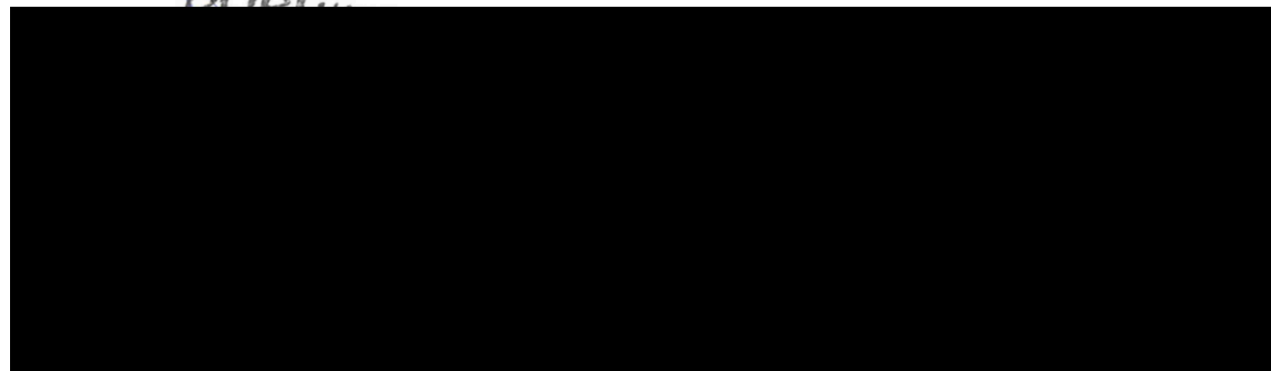
12. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 17.6.2024 pod číslem usnesení 0936-16-2024-OMM-RM.

*Přílohy smlouvy:*

- *Příloha č. 1 – Výkaz výměr*

V Jaroměři dne .....19.6.2024.....

V Jaroměři dne .....20.6.2024.....



## Výkaz výměr (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Akce: Výměna oken čp. 316 Na Ptákách, školní družina v Jaroměři

Objekt: budova s číslem popisným v majetku města Jaroměře

Místo: Na Ptákách 316, Jaroměř

Zadavatel: město Jaroměř

Uchazeč: Ing. Róbert HAVRDA - DORWIN o.s. , 444 99 451

PČ	Popis	šířka v mm	výška v mm	MJ	Množství	J.cena [Kč]	Cena celkem [Kč]
1	3 kř. okno, příčky 18 mm	2100	1780	ks	3		
2	2 kř. okno, příčky 18 mm	1450	1780	ks	10		
3	1 kř. okno, příčky 18 mm	1050	1780	ks	3		
4	1 kř. okno	750	1150	ks	3		
5	1 kř. okno	880	880	ks	1		
6	1 kř. okno s ndsv fix	600	2000	ks	4		
7	1 kř. okno otvírací	450	750	ks	2		
8	1 kř. okno, příčky 18 mm	880	1480	ks	2		
9	balk. dveře 1 kř., příčník, příčky 18 mm	870	2380	ks	1		
10	vchod. dveře 1 kř. s ndsv fix	900	2650	ks	1		
	parapet vnitřní PVC 300 mm bílý	x	x	ks	26		
	demontáž stávajících okenních výplní	x	x	ks	28		
	demontáž stávajících dveřních výplní	x	x	ks	2		
	zednické práce zevnitř	x	x	celek	1		
	odvoz a likvidace stávajících okenních výplní	x	x	ks	28		
	odvoz a likvidace stávajících dveřních výplní	x	x	ks	2		
	výmalba a závěrečný úklid	x	x	celek	1		

Náklady soupisu celkem bez DPH:

496 941,00

Zadavatel upozorňuje, že uchazeč musí vyplnit všechna žlutá pole.

Pokyny, uvedené v příloze č. 3 Technické podmínky provedení díla, pokud nejsou podrobně rozepsány v příloze č. 2 Výkaz výměr, musí uchazeč nacenit jako celek (např. sklo, kování, kličky apod. je součástí okna a bude naceněno spolu s oknem)

