**Servisní smlouva**

Uzavřená dle § 2586 zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**(1) STRANY**

**Zhotovitel:**

KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o. ¨

Se sídlem: Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 08342202

DIČ:CZ08342202

Číslo účtu: 245899835/0600

Zastoupena: xxx, jednatelem ve věcech smluvních

e-mail: info@krajinnazelen.cz

dále jen ,,zhotovitel“

a

**Objednavatel:**

Město Bruntál

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

IČ: 00295892

DIČ: CZ00295892

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 000019-0000525771/0100

zastoupena: Bc. Martinem Henčem, starostou

tel.: +420 554 706 360

e-mail: starosta@mubruntal.cz

dále jen ,,objednatel“

**(2) PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

2.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

## „Servis zelené stěny Bruntál“

Zhotovitel provede pro objednatele servis spočívající v servisu Zelené stěny na místě Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

Práce budou provedeny dle Cenové nabídky (oceněný soupis prací), který je nedílnou součástí této smlouvy.

**(3) MÍSTO PLNĚNÍ**

3.1 Místem plnění veřejné zakázky je budova městského úřadu Bruntál na adrese: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

Zhotovitel splní smluvní závazek řádným zhotovením předmětu díla dle této smlouvy a jeho odevzdáním objednateli v místě plnění.

**(4) CENA ZA SERVIS, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1 Za provedení díla dle výše uvedené cenové nabídky se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit sjednanou částku. Částka je stanovena dohodou smluvních stran a představuje částku v českých korunách uvedenou v bodě 4.2.

4.2 Sjednaná částka za servis/rok:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH v Kč | 58 680,00 Kč |
| DPH (21 %) v Kč | 12 322,80 Kč |
| Cena včetně DPH v Kč | 71 002,80 Kč |

4.3 Cena za servis obsahuje veškeré náklady nezbytné k servisu zelené stěny.

4.4 Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

4.5 Veškeré provedené práce budou hrazeny na základě zhotovitelem předloženého soupisu provedených prací. Platby za dílo budou realizovány bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po dodání předmětu veřejné zakázky a jeho převzetí zadavatelem.

4.6 Fakturace dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitel. Jednotlivé práce budou fakturovány teprve po kvalitním provedení a v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu.

4.7 Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojím vyhotovení.

4.8 Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem poskytovat zhotoviteli zálohy. Zálohové faktury, které zhotovitel po předcházejícím odsouhlasení ze strany objednatele vystaví a bude požadovat proplatit, smí být vystaveny ve svém součtu maximálně na částku 90 % z realizační ceny díla.

4.9 Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4.10 Splatnost veškerých faktur je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

**(5) DOBA PLNĚNÍ**

5.1 Smluvní strany se dohodly na termínu plnění: 1x servis v měsíci

Při stanovení termínů plnění jednotlivých částí bude postupováno na základě dohody smluvních stran a budou respektovány klimatické podmínky a agrotechnické lhůty.

**(6) SMLUVNÍ POKUTY**

6.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla nebo jeho části ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

6.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

6.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo v záruční době, zavazuje se zaplatit objednateli sankci ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.

6.4 Termínem úhrady faktury se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.

6.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle občanského zákoníku.

**(7) ZÁRUČNÍ DOBA**

7.1 Záruční doba se sjednává na rostliny po celou dobu servisu. Musí být však umožněný přístup k zelené stěně do 3m výšky, není- li v cenové nabídce uvedeno jinak. Zhotovitel nenese veškerou záruku případě, že rostliny nejsou dostatečně osvětleny. Pro rostliny je nutno mít PAR záření (světelné spektrum) 400-700nm, které zajišťují rostlinám vitální růst. Dále zhotovitel nenese odpovědnost za rostliny v případě, že dojde k odstávce vody, nebo z nějakého důvodu ne spojené se systémem stěny k nemožnosti zalít rostliny vodou.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady na rostlinách vzniklých nedostatečnou údržbou a ne poškozením třetí osobou.

**(8) DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

8.1 Přerušení postupu prací na pokyn objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

8.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

8.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad servisu.

8.4 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů objednatele.

8.5 Pokud bude plnění probíhat na veřejně přístupných plochách, je zhotovitel povinen zajistit bezpečí třetích osob, pohybujících se v místech provádění díla.

**(9) VYŠŠÍ MOC**

9.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se například o živelné pohromy.

9.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. V případě, že nedojde k dohodě stran, má strana, která návrh o vyšší moci podala nárok na odstoupení od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení druhé ze stran.

**(10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

10.2 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

10.3 Tato smlouva o servis nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena de dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.

10.4 V případě, že bude potřeba z důvodů nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel.

10.5 Případným zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

10.6 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejích uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

10.7 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

10.8 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

10.9 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

10.10 Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

10.11 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužních úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

10.12 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ane ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

10.13 V souladu s § 4 odst. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

**(11) PŘÍLOHY SMLOUVY**

Příloha č. 1 – Cenová Nabídka interierové stěny Bruntál město následná péče

Příloha č. 2 – Popis cenové nabídky

|  |  |
| --- | --- |
| V Bruntále dne | V Modřicích dne |
| …………………………………………….. | …………………………………………….. |
| Za objednatele  Bc. Martin Henč, starosta | Za zhotovitele  xxx, jednatel |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Živé interiérové stěny - NÁSLEDNÁ PÉČE na 1 rok** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Investor:** | město Bruntál |  |  |  |  |
| **Zpracovatel dokumentace:** | xxx |  |  |  |  |
| **Zpracovatel cenové nabídky:** | Krajinná zeleň s.r.o. |  |  |  |  |
| **Datum cenové nabídky:** | 30.05.2024 |  |  |  |  |
| **Platnost cenové nabídky:** | 2 měsíce |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Položka** | **Množst.** | **MJ** | **J. cena** | **Celkem Kč** |
| 1 | Střih rostlin | 12 | Soub. | 3250,00 | 39 000,00 Kč |
| 2 | Hnojení rostlin | 2 | Soub. | 5400,00 | 10 800,00 Kč |
| 3 | Kontrola zdravotního stavu rostlin včetně postřiku | 12 | Soub. | 470,00 | 5 640,00 Kč |
| 4 | Kontrola zavlažovacího systému | 12 | Soub. | 270,00 | 3 240,00 Kč |

Popis nabídky

**Obsah cenové nabídky Živá interiérová stěna NÁSLEDNÁ PÉČE**

* Střih rostlin – 1 x za měsíc
* Hnojení rostlin – 2x ročně
* Kontrola následné péče – 1x za měsíc
* Kontrola zdravotního stavu rostlin – 1x za měsíc
* Kontrola zavlažovacího systému - 1x za měsíc

**Následná péče**

Rostliny

Rostliny, jimiž je vertikální zahrada osazena jsou voleny tak, aby odpovídaly podmínkám konkrétního interiéru. Jedná se převážně o pokojové rostliny ozdobné listem, obměna listového aparátu probíhá průběžným zasycháním starých listů a tvorbou listů nových. Tyto odumřelé (zaschlé) listy je třeba z vertikální stěny odstranit ustřižením na spodní části řapíku, nikoliv trháním (může dojít k poškození rostliny). Kontrolu a odstraňování zaschlých listů je potřeba provádět dvakrát měsíčně, aby nedocházelo k poškození estetického vjemu stěny. Rovněž se provádí kontrola růstu rostlin, aby nedocházelo k přerůstání. U plazivých druhů je třeba rostlinu zakrátit za listem (střihem) a zamezit přerůstání rostliny. Dále se provádí kontrola kapkovačů, kdy může list narůst bezprostředně pod kapkovačem, ze kterého se zavlažuje, tím dochází ke stečení vody po listu. Tyto listy musí být vysunuty z květináče směrem ven (případně musí být odstraněny střihem).

U vertikálních zahrad se provádí kontrola zdravotního stavu rostlin. Jakýkoliv výskyt chorob a škůdců je třeba neodkladně řešit postřikem proti konkrétní chorobě nebo konkrétnímu škůdci (servisní pracovník může ve většině případů determinovat prostřednictvím fotografie).

Podle potřeby se rostliny rosí „na list“, aby se zbavily prachu a upravilo se mikroklima. Používá se běžný ruční rozprašovač (bez předchozího použití, určený výhradně k rosení rostlin - nesmí se používat na aplikaci chemikálií – residua) a rosí se odstátou (min. 12 hod) pitnou vodou o pokojové teplotě.

Zhruba po 6 měsících od vysazení rostlin se do květináčů aplikuje komplexní granulované hnojivo s pozvolným uvolňováním živin. V případě vizuálního deficitu prvků je možné provádět hnojením postřikem „na list“, kdy dochází k nejrychlejšímu vstřebávání živin.

Nejdůležitější kontrolou je sledování potřeby vody rostlin. Při předání vertikální zahrady je nastaven cyklus zalévání vhodný na dané podmínky a aktuální stav rostlin. Při růstu rostlin je zapotřebí zálivku zvýšit, tato potřeba se projeví lehkým poklesem (povadnutím) listů rostlin /jeví nedostatek vody/. Při tomto zjištění je nutné neprodleně objednat pověřeného servisního pracovníka, který vhodně upraví závlahový cyklus. Platí i při nadbytku vody (rostliny vadnou a zahnívají).

V místnosti, kde je umístěna vertikální zahrada by nemělo docházet ke změnám teplotních, světelných a vzdušných podmínek (průvan). V blízkosti vertikální zahrady se nesmí používat chemikálie (čpavé, tvořící aerosol či kapénky), např. čistící prostředky, osvěžovače vzduchu, deodoranty, apod

Konstrukční materiál

Konstrukce má deklarovanou životnost. Provádí se pouze kontrola poškození třetími osobami, vizuální kontrola upevnění růstových nádob a kontrola správné polohy kapkovačů.

Osvětlení

Osvětlení růstovými světly je pro správnou funkci vertikální zahrady nezbytné. Minimální doba osvětlení rostlin je 8 hod/den, maximální 12 hodin/den. Počet světel je přesně vypočítán pro potřebu dané stěny. I absence jednoho světla může mít za následek nefunkčnost stěny – omezený růst. V případě zjištění nefunkčnosti světel je nutné neprodleně objednat pověřeného servisního pracovníka.

**Záruka**

* Záruka na konstrukce je 5 let
* Záruka na závlahu a rostliny je po dobu platné servisní smlouvy v plném rozsahu