SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ
V LETNÍ KABINĚ
NA MĚSTSKÉM KOUPALIŠTI V OPAVĚ

I.
Smluvní strany

Ubytovatel:	**Statutární město Opava**
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ 746 01
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. pobočka Opava, č.ú.: [redacted] Variabilní symbol 9322000213
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017 společností: Technické služby Opava a.s.. Se sídlem: Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava IČ: 64618188 Zapsanou: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11565 Zastoupenou: Ing. Janem Hazuchou, ředitelem společnosti

(dále také jen **„ubytovatel“**)

Ubytovaný:
Jméno a příjmení: Petr Kocián
Datum narození: [redacted]
Bydliště: [redacted]
(dále také jen **„ubytovaný“**)

II.
Předmět smlouvy

1. Ubytovatel je vlastníkem budovy č.p. 2081, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 2133/5 a leží v části obce Předměstí, katastrálním území Opava – Předměstí, na adrese Opava, Jaselská 2081/35 (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Ubytovatel touto smlouvou přenechává ubytovanému ke krátkodobému užívání letní kabinu č. ...**8** nacházející se v III. NP předmětné budovy (dále také jen „**letní kabina**“) a ubytovaný letní kabinu za sjednaných podmínek přijímá do svého užívání, zavazuje se za její užívání zaplatit ubytovateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
3. Ubytovatel poskytuje letní kabinu ubytovanému do užívání na dobu od **...1.6.2024...** do **...31.8.2024.**
4. O odevzdání a převzetí letní kabiny a jejího zařízení a vybavení sepíší ubytovatel s ubytovaným „Protokol o předání a převzetí letní kabiny“, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Ubytovaný je povinen dodržovat „Ubytovací řád letní kabiny“, který je jako Příloha č. 2 rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Ubytovaný se zavazuje zaplatit při podpisu této smlouvy ubytovateli cenu ubytování ve výši **...7.300,-** Kč, včetně 12 % DPH. Tato cena zahrnuje i služby spojené s ubytováním (vyjma vodného a stočného uvedeného v čl. III. odst. 9). Cenu ubytovaný zaplatí na základě daňového dokladu – faktury v hotovosti na provozovně v městských lázních, Zámecký okruh č. 4, Opava; ubytovatel je povinen vystavit ubytovanému po zaplacení doklad o zaplacení, případně formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu – faktuře pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

2. Ubytovaný je povinen užívat letní kabinu a společné prostory v předmětné budově s náležitou péčí tak, aby na nich nevznikla žádná škoda. V případě, že přesto v souvislosti s jakýmkoli konáním či opomenutím ubytovaného či jiných osob – kterým ubytovaný umožní přístup do letní kabiny - ke vzniku škody dojde, je ubytovaný povinen škodu na svůj náklad ihned odstranit uvedením do původního stavu nebo škodu nahradit v penězích.
3. Letní kabinu je oprávněn užívat pouze ubytovaný a jeho rodinní příslušníci. Klíče od letní kabiny budou ubytovanému vydány po uzavření této smlouvy a předložení potvrzení o zaplacení ceny ubytování. V den skončení této smlouvy je ubytovaný povinen vrátit klíče od kabiny ubytovateli.
4. Předmětná budova je součástí areálu městského koupaliště v Opavě (dále také jen „**areál koupaliště**"). Ubytovaný a jeho rodinní příslušníci jsou povinni při vstupu do areálu koupaliště prokázat se platnou vstupenkou-permanentkou. Počet permanentek bude odpovídat počtu lůžek v letní kabině. Permanentka je vystavena na jméno a je nepřenosná. Permanentka má podobu karty a umožňuje opakovaný vstup přes turniket u hlavního vchodu do areálu koupaliště. Ubytovaný podpisem této smlouvy souhlasí s uložením osobních dat včetně elektronické fotografie, která bude pořízena při prvním vstupu do vstupního systému vedeném provozovatelem areálu koupaliště.
5. Uzavřením této smlouvy se ubytovatel zavazuje umožnit ubytovanému užívání sportovního zařízení v souladu s jeho účelovým určením, kterým je provozování plaveckých sportovních aktivit v areálu koupaliště.
6. Ubytovatel si vyhrazuje právo, a ubytovaný je povinen toto právo respektovat bez nároku na jakoukoliv kompenzaci nebo slevu z ceny ubytování, uzavřít areál koupaliště k pořádání jiných akcí. Po dobu trvání takové akce nebude moci ubytovaný letní kabinu užívat. O uzavření areálu koupaliště je ubytovatel povinen ubytovaného informovat nejméně 7 dní před konáním akce, a to písemně na adresu ubytovaného uvedenou v této smlouvě o ubytování a vyvěšením na hlavní vchod do areálu koupaliště.
7. Ubytovaný je povinen dodržovat „Provozní řád koupaliště" a dále je povinen:
   - nerušit svým chováním ostatní uživatele letních kabin v předmětné budově;
   - v letní kabině není možno z bezpečnostních důvodů nocovat;
   - nesetrvávat v areálu koupaliště po skončení denní provozní doby areálu koupaliště;
   - v případě uzavření areálu koupaliště z provozních důvodů – např. nepřízeň počasí - ubytovaný souhlasí s tím, že ubytování v letní kabině po dobu uzavření areálu koupaliště mu nebude umožněno.
8. Před uzavřením této smlouvy složil ubytovaný v hotovosti do rukou ubytovatele částku 1.000,-- Kč jako dohodnutou peněžitou záruku (kauci), (dále také jen „**kauce**"), zejména pro případ způsobení škody v letní kabině nebo ve společných prostorách předmětné budovy a pro případ nevrácení klíče od letní kabiny. V případě, že vznikne jakákoli pohledávka ubytovatele podle této smlouvy za ubytovaným, ubytovatel má právo započítat na uspokojení této pohledávky kauci, popř. její poměrnou část, jinak kauci ubytovanému po skončení doby trvání této smlouvy oproti převzetí řádně vyklizené a nepoškozené letní kabiny vrátí.
9. Po ukončení doby ubytování se ubytovaný zavazuje uhradit spotřebovanou studenou a teplou vodu (vodné) a stočné za podmínky, že spotřeba bude vyšší než 1 m^3, a to podle stavů měřičů vody uvedených v „Protokolu o předání a převzetí letní kabiny", na základě vyúčtování provedeného ubytovatelem. Tato služba spojená s ubytováním bude účtována v režimu dle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, mimo předmět daně. Cenu ubytovaný zaplatí na základě faktury v hotovosti na provozovně v městských lázních, Zámecký okruh č. 4, Opava; ubytovatel je povinen vystavit ubytovanému po zaplacení doklad o zaplacení, případně formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený ve faktuře pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž se splatností 10 dní od obdržení faktury ubytovaným.

IV.

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být zrušen těmito způsoby:
   - písemnou dohodou sjednanou mezi ubytovatelem a ubytovaným;
   - ubytovatel může smlouvu před uplynutím dohodnuté doby písemně vypovědět bez výpovědní doby, jestliže ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z této smlouvy. V tomto případě ubytovanému nevzniká nárok na vrácení ceny ubytování ani její poměrné části;
2. Po skončení této smlouvy je ubytovaný povinen letní kabinu vyklidit a odevzdat ubytovateli se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebování při řádném užívání a údržbě, a to nejpozději ke dni skončení této smlouvy. V případě porušení této smluvní povinnosti je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,-- Kč,

touto smluvní pokutou není dotčeno případné právo ubytovatele na náhradu škody. O vrácení letní kabiny ubytovatel a ubytovaný pořídí zápis.

V.

1. Ubytovatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava s.r.o., jak dokládá plná moc ze dne 31. 5. 2017 schválená Radou Statutárního města Opavy dne 24. 5. 2017 číslo usnesení 2223/62 RM 17 odst. 1. písm. b). Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude ubytovaný projednávat s touto společností.
2. Součástí této smlouvy je „Protokol o předání a převzetí letní kabiny" jako Příloha č. 1 a „Ubytovací řád letní kabiny" jako Příloha č. 2.
3. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky obdrží ubytovatel a 1 výtisk ubytovaný.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj.jméno a příjmení,rok narození,obec trvalého pobytu),nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách,které nejsou smluvními stranami,ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu,telefonní číslo,e-mailová adresa apod.) Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Technické služby Opava s.r.o. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 3. 2024 do 2. 4. 2024 pod číslem 160/24.
7. O uzavření této smlouvy na straně ubytovatele rozhodl vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy v souladu se svěřením rozhodovací pravomoci uděleným Radou statutárního města Opavy dne 24. 5. 2017 číslo usnesení 2223/62 RM 17 odst. 1. písm. a).

[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1 Smlouvy o ubytování v letní kabině na městském koupališti v Opavě
MMOPP00H8NUQ

Protokol o předání a převzetí letní kabiny č....8.....

Tento „Protokol o předání a převzetí letní kabiny" je nedílnou součástí „Smlouvy o ubytování v letní kabině na městském koupališti v Opavě".

Dnešního dne byla předána k užívání objednateli letní kabina na Městském koupališti v Opavě, Jaselská ul. č.or. 35 Opava 746 01. Kabina je předána ve stavu nebránícímu užívání. Kabina je vybavena tímto mobiliářem:

- počet válend : .....
- počet skříněk : .....
- klíče : ..... od kabiny a od soc. zař.

Stavy vodoměrů : **počáteční stav**

Studená voda : 1,124

Teplá voda : 4,617

V každé kabině je jeden klíč, který umožňuje objednateli vstup do sociálního zařízení a na opalovací terasy v III. N.P. Městského koupaliště

Předáno d[redacted]

Dnešního dne byla předána zpět ubytovateli letní kabina na Městském koupališti v Opavě, Jaselská ul. č.or. 35 Opava 746 01. Kabina je předána ve stavu nebránícímu užívaní. Kabina je vybavena tímto mobiliářem:

- počet válend : .....
- počet skříněk : .....
- klíče : ..... od kabiny a od soc.zař.

Stavy vodoměrů : **konečný stav**

Studená voda : .....

Teplá voda : .....

Převzato dne : .....

..... ubytovatel

..... ubytovaný

Příloha č. 2 Smlouvy o ubytování v letní kabině na městském koupališti v Opavě MMOPP00H8NUQ

Ubytovací řád letní kabiny

I.

Letní kabiny jsou umístěny v III. NP hlavní budovy městského koupaliště nacházející se na adrese Opava, Jaselská 2081/35. Je zde umístěno 14 letních kabin, které jsou umístěny buď na opalovací terase, nebo ve vnitřní části budovy. Přístup k letním kabinám je přímo z terasy nebo přes chodbu nacházející se ve vnitřní části budovy městského koupaliště. Ve vnitřní chodbě se nachází také sociální zařízení, které slouží výhradně pro zákazníky letních kabin a jsou odděleny zvlášť pro muže a zvlášť pro ženy. Provoz letních kabin začíná nejdříve dnem, od kterého je zahájen sezónní provoz městského koupaliště a končí dnem, kdy je sezónní provoz ukončen.

II.

1. Vstup do prostor letních kabin je umožněn pouze osobám, které vlastní kartu opravňující ke vstupu do letní kabiny nebo osobám v doprovodu této osoby.
2. Provoz letních kabin je pouze ve dnech a v hodinách, kdy je v provozu městské koupaliště. Pobyt v letních kabinách mimo tuto dobu není z bezpečnostních důvodů povolen.
3. Ubytovaný je povinen šetřit ubytovací zařízení a nevynášet nábytek z letních kabin. Rovněž je ubytovaný povinen v sociálním zařízení letních kabin šetřit vodou a vybavení sociálního zařízení.
4. Veškeré závady a škody na zařízení letní kabiny je ubytovaný povinen neprodleně oznámit ubytovateli.
5. Po celou dobu pobytu je ubytovaný povinen udržovat pořádek v kabině a v jejím blízkém okolí.
6. Do letních kabin, jakož i do areálu koupaliště je přísně zakázáno vodit nebo donášet jakákoliv zvířata.
7. Do prostor letních kabin je zákaz donášet a používat v nich vlastní elektrické spotřebiče: vařiče, varné konvice, přímotopy a jiné.
8. Do prostor letní kabiny si může ubytovaný umístit, a to jen pro vlastní potřebu, 1 ks chladničky do velikosti 100 l a 1 ks televizního přístroje.
9. V případě ztráty klíčů od letní kabiny nebo od sociálního zařízení, nebo v případě jakékoliv další škody, je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli plnou cenu za škodu, která mu vznikla.
10. V letní kabině se není možno z bezpečnostních důvodů zdržovat mimo provozní hodiny městského koupaliště.
11. V prostorách letních kabin je přísný zákaz kouření.
12. V prostorách areálu koupaliště je přísně zakázáno užívání drog, jedů a jiných omamných a psychotropních látek.
13. V prostorách areálu koupaliště je přísně zakázáno používat výbušné látky nebo zábavní pyrotechniku.
14. Porušení ubytovacího řádu je považováno za závažné porušení smlouvy o ubytování.

III.

Tento ubytovací řád byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 24. 5. 2017 usnesením č. 2223/62 RM 17 odst. 1. písm. a).

Za ubytovatele:

Ing. Jan Hazucha
ředitel společnosti
Technické služby Opava a.s.