

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany této smlouvy,  
kterými jsou

**Základní škola, Trutnov 3, Náchodská 18**

**Náchodská 18, 541 03 Trutnov**

**Statutární orgán:**

**Zástupce k jednání ve věcech:**

**a) smluvních:** [REDACTED]

**b) technických:** [REDACTED]

**IČ: 642 01 171 DIČ: CZ 642 01 171**

**Zastoupený [REDACTED] ředitelem školy**

**dále jen *OBJEDNATEL***

**a**

**JANSA PROJEKT s. r. o.**

**Horní Nemojov 374, 544 01 Nemojov**

**telefon** [REDACTED]

**Statutární orgán:** [REDACTED]

**Zástupce k jednání ve věcech**

**a) smluvních** [REDACTED]

**b) technických** [REDACTED]

**IČ: 275 39 679, DIČ: CZ 275 39 679**

**Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.**

**č.ú. 221231929/0300**

**Zastoupený dnes Ing. Milanem Jansou**

**dále jen *ZHOTOVITEL***

**dohodly na uzavření této**

**SMLOUVY O DÍLO Č. 02/22**

## Článek I.

1.1 Předmětem smlouvy je vzájemná úprava vztahů smluvních stran při vypracování projektové dokumentace stavby „Základní škola – Půdní vestavby objektu č. p. 18 a č. p. 170 na pozemku st. p. č. 239 a st. p. č. 55/2, k. ú. Poříčí u Trutnova“ v rozsahu určeném v článku III. této smlouvy.

## Článek II.

2.1 Objednatel na základě této smlouvy objednává a zhotovitel se zavazuje zhotovit objednané dílo, kterým je vypracování projektové dokumentace pro společné povolení na akci „Základní škola – Půdní vestavby objektu č. p. 18 a č. p. 170 na pozemku st. p. č. 239 a st. p. č. 55/2, k. ú. Poříčí u Trutnova.“

2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad převezme a zaplatí za jeho zhotovení cenu dle článku 6.2.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu svých povinností vyplývajících z této smlouvy. Jestliže o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnutí do živnostenského oprávnění.

## Článek III.

### Předmět a rozsah plnění

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro společné povolení na akci „Základní škola – Půdní vestavby objektu č. p. 18 a č. p. 170 na pozemku st. p. č. 239 a st. p. č. 55/2, k. ú. Poříčí u Trutnova“.

3.2 Rozsah plnění bude zahrnovat tyto rámcové fáze výkonů zhotovitele ve prospěch objednatele:

#### 3.2.1 Zaměření stávajícího stavu

Zaměřovány budou části hlavní i vedlejší budovy související s půdními vestavbami za účelem zpracování požárně bezpečnostního řešení půdních vestaveb.  
Dokumentace bude vyhotovena a předána v počtu 3 paré + 1x elektronicky.

#### 3.2.2 Vypracování studie

Studie bude obsahovat dispoziční a prostorové řešení navržené půdní vestavby pro hlavní i vedlejší budovu.

Dokumentace bude vyhotovena a předána v počtu 5 paré + 1x elektronicky.

#### 3.2.3 Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení

Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 12 k vyhlášce 499/2006 Sb.

Dokumentace bude vyhotovena a předána v počtu 5 paré + 1x elektronicky.

### 3.2.4 Inženýrská činnost

Budou zajištěna veškerá potřebná vyjádření veřejnoprávních orgánů a správců sítí a bude zajištěno vydání stavebního povolení.

3.3 Víceprací se bude rozumět veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rozsah smluvních povinností a plnění, které jsou uvedeny v bodě 3.2 této smlouvy, a bude to taková činnost, která bude pro zhotovení díla nezbytná a bude prováděna na základě dohody smluvních stran.

3.4 Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.

## Článek IV.

### Věci určené k provedení díla

4.1 Objednatel zajistí a předá zhotoviteli tyto věci a podklady určené k provedení díla:

- 4.1.1 Jmenuje zodpovědné pracovníky pro spolupráci se zhotovitelem
- 4.1.2 Bude se účastnit pracovních porad na základě vyzvání zhotovitele.

4.2 Zhotovitel zajistí pro provedení díla tyto věci a podklady:

- 4.2.1 Zpracuje dokumentaci pro všechny výkonové fáze obsažené v článku 3.2 v rozsahu stanoveném touto smlouvou nebo příslušnými předpisy a normami.

## Článek V.

### Doba plnění

5.1 Povinnosti a závazky smluvních stran uvedené v článcích II., III. a IV. mají následující termíny plnění na straně zhotovitele:

- 5.1.1 Zhotovitel zahájí práce neprodleně po podepsání této smlouvy.
- 5.1.2 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení nejpozději do 30. 6. 2022. V průběhu zpracování projektové dokumentace budou zajištěna potřebná vyjádření, aby bylo možné podat žádost o stavební povolení do 30.6. 2022.

5.2 Dodržení termínů zhotovitele závisí na poskytování podkladů objednatelem. V případě prodloužení objednatelem se prodlužuje i termín plnění zhotovitele.

## Článek VI.

### Cena

**6.1** Cena za zhotovení díla v rozsahu bodu 3.1, tak jak je specifikováno v bodu 3.2 této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran.

**6.2** Cena za zhotovení díla v rozsahu dle bodu 3.1 a 3.2 této smlouvy činí 705.286,- Kč. Cena je uvedena bez DPH 21%. DPH činí 148.110,- Kč, cena celkem včetně DPH 21 % činí 853.396,- Kč.

**6.3** V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli s vytvořením díla vzniknou.

**6.4** Cena bude účtována postupně při předávání dílčích částí následujícím způsobem:

**6.4.1** Cena za provedení prací dle bodu 3.2.1 činí 48.000,- Kč bez DPH

**6.4.2** Cena za provedení prací dle bodu 3.2.2 činí:

Hlavní budova 29.769,- Kč bez DPH

Vedlejší budova 34.356,- Kč bez DPH

**6.4.3** Cena za provedení prací dle bodu 3.2.3 činí:

Hlavní budova 238.156,- Kč bez DPH

Vedlejší budova 274.848,- Kč bez DPH

**6.4.4** Cena za provedení prací dle bodu 3.2.4 činí:

Hlavní budova 37.212,- Kč bez DPH

Vedlejší budova 42.945,- Kč bez DPH

**6.5** Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:

- bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení, rozsahu provedení a podmínek díla, nebo budou požadovány vícepráce
- dojde-li k pozastavení nebo zastavení prací z příčin neležících na straně zhotovitele
- dojde-li k změně platebních podmínek dle článku VII.
- dojde-li k působení vyšší moci dle článku XIII.

**6.6** V případě dočasného přerušení prací na dobu delší než dva měsíce nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli jeho prokazatelné náklady. Přerušení nebo zastavení prací je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně. Do patnácti dnů od oznámení předá zhotovitel objednateli vyúčtování provedených prací. Úhrady eventuelních přeplatků na jedné, případně nedoplatků na druhé straně jsou splatné do 25 dnů od oznámení, s možností vzájemných zápočtů.

## Článek VII.

### Platební podmínky

**7.1** Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli.

**7.2** Jednotlivé faktury budou mít charakter daňového dokladu a budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo
- číslo smlouvy, číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou sumu dle splatnosti faktury
- vyznačení výše DPH
- označení díla
- razítko a podpis oprávněné osoby

**7.3** Objednatel se zavazuje daňové doklady zaplatit do 30 dnů od jejich doručení.

Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží, a v termínech vyplývajících z bodů 7.1 a 7.3, poukáže částky tam uvedené na účet zhotovitele č. 221231929 / 0300, zřízený u Československé obchodní banky a.s.

## **Článek VIII.**

### **Způsob provádění díla**

**8.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na své náklady, a na vlastní nebezpečí.

**8.2** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, a za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

**8.3** Zhotovitel se zavazuje zachovávat v tajnosti informace důvěrného rázu spojené s objednaným dílem, jakož neposkytnout i dílčí části objednaného díla jiným osobám než objednateli.

**8.4** Smluvní strany se zároveň zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.

**8.5** Zhotovitel odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**8.6** Zhotovitel se zavazuje postupovat po dobu zhotovování objednaného díla s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

**8.7** Zhotovitel se zavazuje řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

**8.8** Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od něj pro provedení díla, nebo na nevhodnost

pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, jestliže zhotovitel nemohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

**8.9** Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen objednateli písemně sdělit, že provádění díla v nezbytném rozsahu přerušuje, a to do doby výměny věcí, nebo změny pokynů objednatele, nebo do doby písemného sdělení objednatele, že trvá na provedení díla s použitím předaných věcí a svých pokynů. O dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

**8.10** Objeví-li se okolnosti znemožňující včasné a kvalitní provedení objednaného díla, nebo jeho části, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli.

**8.11** Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, není zhotovitel v prodlení se splněním svých závazků.

**8.12** Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které bude provádět dozor objednatele, a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

## Článek IX.

### Provedení díla

**9.1** Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným vypracováním a předáním do rukou objednatele, nebo jím písemně pověřených zástupců, a to v sídle zhotovitele.

**9.2** Jestliže zhotovitel připraví dílo, nebo jeho část, k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel dílo bez vad, nebo jeho část, převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

## Článek X.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

**10.1** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

**10.2** Záruční doba je šedesát měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí kompletní projektové dokumentace.

**10.3** Objednatel je povinen převzaté dílo prohlédnout, nebo zařídit jeho prohlídku, podle možnosti co nejdříve po převzetí díla.

**10.4** Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat na zhotoviteli odstranění vad, a zhotovitel má povinnost bezplatně vady odstranit.

**10.5** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele, nebo doporučeným dopisem do sídla zhotovitele.

**10.6** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a za vady, které se projevily po předání díla v průběhu záruční lhůty.

**10.7** Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do tří dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně.

**10.8** Pokud se ukáže, že vada díla je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 15 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění.

**10.9** Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná, i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená. Ušlý zisk se hradí vždy v penězích.

**10.10** Zhotovitel neposkytuje žádné jiné náhrady a nezaručuje žádné jiné závazky, ručení, záruky a odpovědnosti než vysloveně stanovené v této smlouvě nebo vyplývající ze zákona.

**10.11** Zhotovitel bude odpovědný nejen za škodu, způsobenou objednateli v souvislosti s plněním smlouvy, ale i za škodu, kterou způsobí objednateli v souvislosti s plněním smlouvy zhotoviteli subdodavatelé.

**10.12** Pro účely této smlouvy se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy a požadavky objednatele.

## Článek XI.

### Vlastnická a autorská práva

**11.1** Objednatel bere na vědomí, že dílo je považováno za architektonické dílo dle přísl. ustanovení autorského zákona. Předáním zhotoveného díla, tedy hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného smlouvou, nabývá k ní objednatel vlastnické právo. Toto ustanovení se však netýká autorských práv ve smyslu právní ochrany duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn použít dílo k účelu vyplývajícímu z uzavřené smlouvy o dílo. K zásahům do architektonického díla je oprávněn pouze s předchozím souhlasem zhotovitele.

**11.2** Zhotovitel má k dílu vlastnické právo až do okamžiku zaplacení díla, s výjimkou věcí a podkladů zajišťovaných objednatelem, které jsou majetkem objednatele.

Vlastnické právo k objednanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele v den předání čistopisu díla zhotovitelem objednateli.

**11.3** Objednatel je oprávněn použít dílo pro vlastní realizaci objektu, pro účely veřejnoprávního projednání, dále k publikačním a reklamním účelům, a k jednání s finančními a poradenskými organizacemi, jakož i k jednání s orgány státní moci a správy.

**11.4** Za případné porušení práva průmyslového, patentového nebo autorského vlastnictví, které by vzniklo jiné osobě nebo osobám zhotovením díla, odpovídá zhotovitel, a zavazuje se nést následky takového porušení, včetně zaplacení případných náhrad škod vzniklých z takového porušení.

## Článek XII.

### Vyšší moc

**13.1** Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.

**13.2** Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do deseti měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## Článek XIII.

### Odstoupení od smlouvy

**14.1** Obě smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy:

**14.6.1** Na základě vzájemného souhlasného prohlášení

**14.6.2** Nedohodnou-li se na nutných změnách nebo doplňcích k této smlouvě, bez kterých je zhotovení objednaného díla nemožné

**14.2** V případech, které jsou uvedeny bodě 14.3, se smluvní strany zavazují uzavřít dohodu o vzájemném finančním vyrovnání.

**14.3** Objednatel může vypovědět smlouvu, když zhotovitel podstatným způsobem porušuje smlouvu. Stanoví se jednoměsíční výpovědní lhůta, která začne plynout 1. den měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na zaplacení zhotovené části díla, ani na úhradu účelně vynaložených nákladů. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.

**14.4** Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se smlouvou, nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak vážným způsobem, že to ovlivní provádění



práci, může objednatel prostřednictvím písemného upozornění požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od takového upozornění, může objednatel po 30 dnech od upozornění zhotoviteli vypovědět smlouvu. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na zaplacení zhotovení části díla, ani na úhradu účelně vynaložených nákladů. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.

**14.5** Odstoupí-li však od smlouvy z jiných důvodů než z těch, které jsou uvedeny v této smlouvě, budou smluvní strany postupovat dále podle ustanovení bodu 6.5.

**14.6** Zhotovitel může smlouvu vypovědět:

**14.6.1** Opomene-li objednatel vykonat některou z povinností stanovených mu touto smlouvou, a tím způsobí zhotoviteli neschopnost zhotovit dílo nebo jeho část. Výpověď je přípustná teprve tehdy, když zhotovitel navrhl písemně objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku, a ta neúspěšně uplynula.

**14.6.2** Neprovede-li objednatel splatnou platbu, nebo se jinak dostal do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Výpověď je přípustná teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu podle smlouvy ani po uplynutí náhradní lhůty 30-ti dnů.

**14.7** V případech, které jsou uvedeny v bodě 14.8, budou smluvní strany postupovat dále podle ustanovení bodu 6.5.

**14.8** V případě zrušení smlouvy z důvodu vyšší moci, musí být zhotoviteli, pokud to bude možné, uhrazeny všechny účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním této smlouvy.

## Článek XIV.

### Závěrečná ustanovení

**15.1** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z ní vyplývající, se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v plném znění.

**15.2** Smluvní strany prohlašují, že v den uzavření této smlouvy si nejsou vědomy žádných skutečností, které by zabraňovaly jejímu plnění.

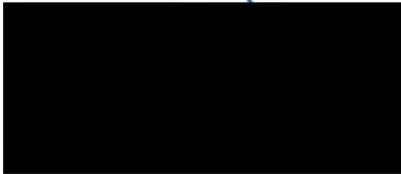
**15.3** Tato smlouva je vypracovaná ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

**15.4** Smluvní strany výslovně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy přesně odpovídá jejich vůli a že na všech jejích ustanoveních se dohodly zcela vážně srozumitelně a svobodně. Na důkaz toho připojují shora uvedení zástupci obou smluvních stran své podpisy

Trutnov, dne 19. 4. 2022

Trutnov, dne 19. 4. 2022

Objednatel



Zhotovitel



1000  
1000

1000

1000

1000

1000