

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem, zřizuje

## podpisový vzor

osoby zmocněné Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jí řízené organizační jednotky Lesů České republiky, s.p., (dále jako „LČR“), mimo jiné,

1. uzavírat smlouvy o prodeji pozemků a staveb včetně jednotek (dle zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 72/1994 Sb.) včetně rozhodnutí o nepotřebnosti, s výjimkou smluv o prodeji nemovitého majetku zaměstnancům, jejich rodinným příslušníkům a osobám blízkým, vyjma případů, kdy kupující vzešel z výběrového řízení.
2. uzavírat smlouvy o nákupu pozemků a staveb včetně jednotek (dle zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 72/1994 Sb.) včetně rozhodnutí o potřebnosti.
3. uzavírat smlouvy o úplatném převodu práva hospodařit k nemovitému majetku České republiky do práva hospodařit LČR i z práva hospodařit LČR u pozemků do výměry 10 ha a u staveb do hodnoty 1 000 000 Kč včetně stanovené podle platného oceňovacího předpisu včetně rozhodnutí o nepotřebnosti, a dále pak převody majetku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bez omezení výměry a finanční hodnoty.
4. uzavírat smlouvy o úplatném převodu práva hospodařit k nemovitému majetku České republiky do práva hospodařit LČR i z práva hospodařit LČR u pozemků s výměrou nad 10 ha a u staveb s hodnotou nad 1 000 000 Kč stanovenou dle platného oceňovacího předpisu, a to na základě pověření generálního ředitele LČR.
5. uzavírat smlouvy o bezúplatném převodu pozemků a dlouhodobého majetku ve vlastnictví České republiky do práva hospodařit LČR.
6. uzavírat smlouvy o bezúplatném převodu z práva hospodařit i do práva hospodařit LČR k pozemkům dotčeným trvalým zábořem pro realizaci nových staveb a k pozemkům zastavěným vodohospodářskými stavbami dle rámcové dohody uzavřené mezi LČR a státním podnikem Povodí včetně rozhodnutí o nepotřebnosti.
7. uzavírat smlouvy o úplatném převodu z práva hospodařit i do práva hospodařit LČR k pozemkům dotčeným trvalým zábořem pro realizaci nových staveb nebo oprav stávajících staveb za cenu ve výši účetní hodnoty převáděných pozemků dle rámcové dohody uzavřené mezi LČR a státním podnikem „Povodí“ včetně rozhodnutí o nepotřebnosti.
8. uzavírat smlouvy o bezúplatném převodu z práva hospodařit LČR k pozemkům pod korytem nahrazovaného vodního toku a pozemkům souvisejícím se správou takového vodního toku potřebným pro stavbu dálnice nebo silnice I. třídy do příslušnosti hospodařit dle rámcové dohody uzavřené mezi LČR a ŘSD ČR a dále k pozemkům potřebným pro výstavbu dopravní infrastruktury dle zákona č. 416/2009 Sb. (dálnice a silnice I. třídy, celostátní dráhy) do příslušnosti hospodařit ŘSD ČR nebo práva hospodařit Správy železnic, státní organizace.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



9. uzavírat darovací smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit LČR.
10. uzavírat smlouvy o bezúplatném převodu z vlastnictví ČR s právem hospodařit pro LČR – převod pozemků pod pozemními komunikacemi II. nebo III. třídy či místními komunikacemi ve vlastnictví ÚSC.
11. uzavírat směnné smlouvy, jak při změně vlastnického práva, tak i práva hospodařit včetně rozhodnutí o potřebnosti.
12. uzavírat dohody o úhradě nákladů souvisejících s realizací majetkoprávního vypořádání či převodu majetku.
13. uzavírat dohody o vzdání se práva náhrady škody (vůči LČR) vzniklé na pozemku.
14. uzavírat dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví (formou reálného rozdělení, pokud to stavba nebo pozemek technicky umožňuje) a vzájemném vypořádání.
15. uzavírat smlouvy o zřízení práva stavby.
16. uzavírat smlouvy o zřízení služebností ve prospěch i k tíži LČR podle interních předpisů LČR.
17. vzdávat se předkupního práva.
18. uzavírat smlouvy o výpůjčce pozemků nutných k výstavbě dopravní infrastruktury a dále pozemků koryt vodních toků v právu hospodařit LČR potřebných pro stavbu dálnice nebo silnice I. třídy dle rámcové dohody uzavřené mezi LČR a ŘSD ČR.
19. uzavírat smlouvy o výpůjčce, kdy LČR jsou vypůjčitelem.
20. uzavírat nájemní či pachtovní smlouvy, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem nebo nájemcem či pachtýřem, s výjimkou případů:
  - kdy nájemcem či pachtýřem má být vedoucí organizační jednotky LČR, na něž je tato pravomoc delegována nebo jeho přímý příbuzný či osoba blízká;
  - nájemních či pachtovních smluv, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem pozemků ve sportovních areálech k podnikatelským účelům, včetně dodatků, kterými jsou nahrazovány stávající nájemní či pachtovní smlouvy a smluv o budoucích smlouvách nájemních či pachtovních;
  - nájemních či pachtovních smluv, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem pozemků nad ložisky nerostných surovin a pozemků s tím souvisejících při dobývání nerostů, dále pozemků pro ložiskový průzkum či likvidace starých důlních děl.
21. uzavírat dohody o vypořádání náhrad na základě restitučních a obdobných předpisů do částky 100 000 Kč.
22. uzavírat dohod o vydání věci podle restitučních a obdobných předpisů.
23. uzavírat dohody o vydání věci podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, v rozsahu do 1 000 ha pozemků a u staveb do 10 000 000 Kč zůstatkové účetní ceny.



24. uzavírat smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu pravomoci k uzavření konečné smlouvy tam, kde je smlouva o smlouvě budoucí přípustná, vyjma případů, kdy druhou smluvní stranou je vedoucí organizační jednotky LČR.
25. uzavírat smlouvy o hospodaření se+ společnou věcí (vyjma převodů a věcných práv), k nimž má ČR spoluvlastnická práva.
26. uzavírat nájemní smlouvy dle zákona o půdě (dále jen „ZoP“), nebo uzavírat dohody, že nájemní vztah dle ZoP nevznikne.
27. uzavírat smlouvy o bezplatném užívání nemovitých věcí ve prospěch Ministerstva vnitra a dále smlouvy o výpůjčce ve prospěch územně samosprávných celků, popř. neziskových organizací (ubytování ukrajinských uprchlíků v objektech v právu hospodařit LČR).
28. uzavírat další inominátní smlouvy v oblasti správy majetku, a to na základě pověření generálního ředitele LČR.
29. žádat o závazná stanoviska, o vydání rozhodnutí a plnit oznamovací povinnost vůči příslušným orgánům státní správy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
30. žádat za LČR příslušný orgán státní správy o poskytnutí příspěvku na zachování nebo obnovou kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
31. udělovat souhlas spoluvlastníka věci k nakládání s ní.
32. vydávat stanoviska při řízení dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.
33. uzavírat souhlasná prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a dále souhlasná prohlášení ve věci odstoupení od smlouvy o převodu práva hospodařit uzavřené s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (např. k majetku nedostatečně identifikovaných vlastníků).
34. souhlasit s provedením pozemkových úprav v rámci působnosti organizační jednotky.
35. udělovat souhlas ke vstupu na nemovitosti dle ustanovení § 7 odst. 1 až 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství.
36. souhlasit se zápisy geometrických plánů v katastru nemovitostí.
37. vydávat stanoviska v řízeních o dotčení lesních pozemků (odnětí, omezení) podle interních předpisů LČR včetně vydávání stanovisek v řízeních o dotčení lesních pozemků (odnětí, omezení) podle interních předpisů LČR v dobývacích prostorech a sportovních areálech.
38. podávat návrhy na rozhodnutí v pochybnostech o tom, zda se jedná o nemovitosti, na které se vztahuje ZoP.
39. uzavírat veřejnoprávní smlouvy dle stavebního zákona.
40. udělovat za LČR jako třetí osobu souhlas s veřejnoprávními smlouvami dle stavebního zákona uzavíranými mezi třetími osobami.
41. uzavírat dohody o provedení archeologického průzkumu.

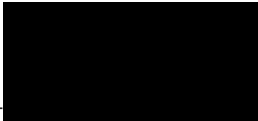
42. uzavírat dohody o vydání bezdůvodného obohacení v případech faktického užívání nemovitých věcí bez právního důvodu.

43. uzavírat dohody o ukončení právního vztahu k věcem v případech jejich držení LČR bez právního důvodu.

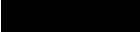
44. podávat návrhy na převod budov a souvisejících pozemků z SPÚ na LČR a z LČR na SPÚ.

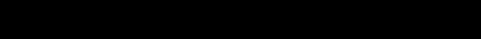
45. podepisovat dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, a zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, podávat návrhy na zápis práv u příslušných úřadů, opravu chyb v katastru nemovitostí a činit i další související právní jednání.

Zmocněná osoba:

Vlastnoruční podpis: 

Titul, jméno a příjmení: **Ing. Daniel Szórád, Ph.D.**

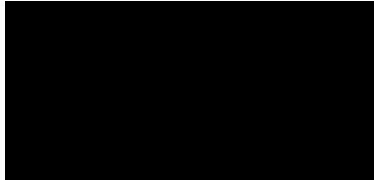
Datum narození: 

Bydliště: 

Funkce: ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava Lesů České republiky, s.p.

Způsob podepisování listin samostatně.

V Hradci Králové dne 12. 03. 2024



Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.