Č. j. SPU 225233/2024HRA

UID: spuess920b702a

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan JUDr. Josef Váchal, r. č. 44xxxxx, trvale bytem xxxxx, 277 42 Obříství

zastoupen na základě plné moci xxxxx

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku   
číslo: 4PR24/47

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor pro **katastrální území Katov u Budislavi**, obec Katov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

***Katastr nemovitostí***

**338/8** ostatní plocha 138,00 Kč 482 m2 8 634,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  **482 m2 8 634,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě darovacích smluv ze dne 22. 4. 1982 a 9. 1. 1981.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx, ze dne 2. 1. 2024, pod č.j. 3822-1/2024, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 8 621,20 Kč (slovy: osm tisíc šest set dvacet jedna koruna česká dvacet haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. 385/02-RPÚ/R/8063 ze dne 7. 2. 2002, kterým oprávněné osobě JUDr. Josefu Váchalovi, rodné číslo 44xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Bonětice, obce Stráž, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx), bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 11. 2. 2020 mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl. občanského zákoníku.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 960,00 Kč**.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. RPÚ/R/5646/97-72/9 ze dne 17. 9. 1997, kterým oprávněné osobě JUDr. Josefu Váchalovi, rodné číslo 44xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Bonětice, obce Stráž, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx), bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 18. 3. 1998 mezi Pozemkovým fondem ČR, ÚP v Tachově a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl. občanského zákoníku.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 674,00 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 10N19/47, uzavřenou s Zemědělské a obchodní družstvo PODHRADÍ, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Pod Horou Budislav, jejímž držitelem je HS Pod Horou Budislav. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická   
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,   
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona   
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 20. 6. 2024 V Horním Benešově dne 10. 6. 2024

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad JUDr. Josef Váchal

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zastoupen xxxxx

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. .

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec

Ing. Vladislav Paxa

Za správnost: Erika Hrádková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 32504

Datum tisku: 3. 6. 2024 Verze programu Restituce: 7.00