

## DODATEK č. 1, ke SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: 62/2024

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "občanský zákoník"),

### 1.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### 1.1. Objednatel:

**Město Tábor**

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: 20028-0701427349/0800

zastoupené společností

**BYTES Tábor s.r.o.**

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

Mgr. Martin Mareda, místostarosta Města Tábor – ve věcech podpisu smlouvy,

Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – zástupce jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. xxxx),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – xxxx, tel.: xxxx

(dále jen "objednatel")

a

##### 1.2. Zhotovitel:

**SF Stavební s.r.o.**

Sídlo: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

IČ: 04535791

DIČ: CZ04535791

Bankovní spojení: UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: xxxx

Spisová značka: C 249286 vedená u Městského soudu v Praze

Kontaktní osoba: xxxx

tel: / fax: xxxx

e-mail: xxxx

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele:

Věci smluvní: xxxx, xxxx

Věci technické: xxxx

(dále jen "zhotovitel")

Strany smlouvy tímto dodatkem sjednávají následující změny a doplňky smlouvy o dílo č. 62/2024 dle článku 11 smlouvy o dílo.

2.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 3. Cena díla a platební podmínky tohoto dodatku č. 1 změnu znění smlouvy o dílo v následujících věcech:

Strukturu celkové ceny v čl. 4., odst. 4.1. smlouvy o dílo. Předmět plnění smlouvy zahrnuje bytové a nebytové prostory, u kterých je rozdílné DPH (12% a 21%). Cena tedy bude rozdělena na základ pro DPH 12%, základ pro DPH 21%, výše DPH 12% a 21% a celkové ceny vč. DPH. Následně bude zachována celková cena plnění zahrnující obě výše DPH.

Dále zhotovitel poukázal na administrativní chybu v čl. 4., odst. 4.2. smlouvy o dílo. Jedná se o popis úhrady ceny díla a vystavení faktur k měsíčnímu dílčímu plnění. Ve smlouvě o dílo je uvedeno, že zhotoviteli bude uhrazována částka do výše 95% základní ceny za dílo vč. DPH a že zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH. S ohledem, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost, by formulace o uhrazení částky a její fakturaci měla obsahovat, že se jedná o částky **BEZ** DPH. Objednatel a zhotovitel se proto dohodli upravit znění čl. 4., odst. 4.2. smlouvy o dílo v čl. 3 tohoto dodatku č. 1.

3.

**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

3.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 11. Změny a ukončení smlouvy, smlouvy o dílo, změnu znění čl. 4., odst. 4.1. a 4.2. smlouvy o dílo takto:

4.1. **Cena díla** je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

**Bytové prostory:**

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>8 069 250,00 Kč</b>
<b>výše DPH 12%</b>	<b>968 310,00 Kč</b>
<b>celková cena vč. DPH</b>	<b>9 037 560,00 Kč</b>

**Nebytové prostory:**

<b>celková cena bez DPH</b>	<b>4 664 397,00 Kč</b>
<b>výše DPH 21%</b>	<b>979 523,00 Kč</b>
<b>celková cena vč. DPH</b>	<b>5 643 920,00 Kč</b>

**Celková cena za celé plnění:**

<b>celková cena bez DPH</b>	<b>12 733 647,00 Kč</b>
<b>výše DPH</b>	<b>1 947 833,00 Kč</b>
<b>celková cena vč. DPH</b>	<b>14 681 480,00 Kč</b>

4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně **do výše 95% základní ceny za dílo bez DPH**. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem bez DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků 8. a 9. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1.

4.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.
- 4.3 Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 4.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Táboře dne:

V Táboře dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Martin Mareda  
Místostarosta  
Město Tábor

.....  
xxxx  
Jednatelka společnosti  
SF Stavební s.r.o.