

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též ObčZ) mezi smluvními stranami dle čl. I.

### I.

#### Smluvní strany

	Objednatel	Zhotovitel
Číslo smlouvy:	2016/0213/1400	1646
Firma:	Teplárna České Budějovice, a.s.	D.I.M. spol. s r. o.
Se sídlem:	Novohradská 32, 372 15 České Budějovice	A. Trägera 91 370 10 České Budějovice
IČO:	60826835	15769062
DIČ:	CZ60826835	CZ15769062
Zastoupen:	Ing. Miroslav Houfek, MBA předseda představenstva a Mgr. Martin Žahourek, místopředseda představenstva	Jan Leština, jednatel společnosti
Bankovní spojení:	xxxxxx	xxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxx	xxxxxx
Osoba oprávněná k jednání		
ve věcech technických:	Petr Pelikán, vedoucí investic Ing. Jan Dunda, vedoucí údržby rozvodů tepla	Jan Leština, jednatel společnosti
ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Houfek, MBA předseda představenstva Mgr. Martin Žahourek, místopředseda představenstva	Jan Leština, jednatel společnosti
Zápis do OR, příp. jiné evidence:	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 387
	(dále též objednatel nebo TČB)	(dále též zhotovitel)

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců již uvedených, jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla zmocněni jednat za:

- zhotovitele: Jan Leština, č. mob. xxxxxx
- (v době nepřítomnosti Zbyněk Buchtelík, montážní mistr, č. mob. xxxxxx)
- objednatel: Ing. Martin Matoušek, technik investic, č. mob. xxxxxx  
Zdeňka Jindrová, technik investic, č. mob. xxxxxx (jen v době nepřítomnosti p. Matouška)

a to každý z nich samostatně. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

#### **Základní údaje stavby:**

**Název stavby:** SZT TČB vytěsnění páry v oblasti odběrů JČU a AV  
**Místo stavby:** České Budějovice, Branišovská ul.

## II. Vymezení pojmů

1. Pro účely smlouvy budou slova a výrazy vykládány a chápány následovně:

„objednatel“	zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
„zhotovitel“	dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
„podzhotovitel“	subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
„příslušná dokumentace“	dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.) – projektová dokumentace
„položkový rozpočet“	zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství
„předání a převzetí staveniště“	úkony smluvních stran před zahájením prací na díle - protokolární předání prostor, kde bude stavba realizována
„zahájení stavebních prací“	úkony zhotovitele po protokolárním předání a převzetí staveniště, směřující k řádnému zhotovení díla
„dokončení stavebních prací“	ukončení realizace díla včetně uvedení dotčených povrchů do původního stavu a jejich předání – zahájení převjímacího řízení
„předání a převzetí stavby“	uvádění do provozu a předávání a převjímací díla sestává z těchto částí: <ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexní vyzkoušení technologie VS 258 Jihočeská univerzita a VS Přírodovědecká fakulta, zprovoznění horkovodu a jejich předběžné předání a převzetí</li> <li>- komplexní vyzkoušení technologie VS Biologické centrum</li> <li>- konečné předání a převzetí díla</li> <li>- jednoměsíční provoz</li> </ul>
„počátek běhu záruční lhůty“	dnem, kdy objednatel podepíše protokol o předběžném převzetí částí díla (výstavba horkovodu a rekonstrukce VS 258 Jihočeská univerzita a VS Přírodovědecká fakulta); resp. protokol o konečném předání a převzetí díla (po rekonstrukci VS Biologické centrum), je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou

## III. Předmět díla

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo formou dodávky „na klíč“ na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle ustanovení této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených.
- Předmět díla zahrnuje provedení prací – demontáž stávajícího parního potrubí, výstavba horkovodního vedení vč. uložení tří chrániček OPTO DN 32/40,

technologická rekonstrukce dotčených výměňkových stanic (VS 258 Jihočeská univerzita a VS Přírodovědecká fakulta, VS Biologické centrum) spočívající ve výměně parního technologického zařízení za horkovodní - v rozsahu projektové dokumentace **SZT TČB vytěsnění páry v oblasti odběrů JČU a AV**, zpracované Ing. Šárkou Francovou a Ing. Milošem Holečkem. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel.

3. Součástí díla je i:
  - vybudování zařízení staveniště v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele
  - vytýčení všech inženýrských sítí v dané lokalitě
  - geodetické zaměření skutečného provedení
  - zajištění příslušných výkopových povolení a záborů veřejného prostranství
  - provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané příslušné dokumentace, získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení a provozování díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
  - poskytnutí užívacích práv nezbytných pro užívání díla včetně potřebné dokumentace (návodů potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, a to v českém jazyce) v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
  - zaškolení zaměstnanců objednatele v rozsahu potřebném pro provoz/užívání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat k převzetí díla dokumentaci skutečně provedeného díla včetně dokladové části. Tuto dokumentaci zpracuje zhotovitel ve třech vyhotoveních v tištěné formě a jedenkrát elektronicky na CD.
5. Pokud se ukáže - v rámci hranic rozsahu této smlouvy - potřeba dodání dodatečných materiálů, zařízení, komponentů, prací a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá takové dodatečné materiály, zařízení, komponenty anebo provede práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, ČSN a ČSN EN, projektové dokumentace a obecně závazných právních předpisů platných v době realizace díla.

#### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující postupové termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	předpoklad 26.9.2016
Zahájení stavebních prací - výstavba horkovodu a rekonstrukce VS 258 Jihočeská univerzita a VS Přírodovědecká fakulta:	3. 10. 2016
Zahájení stavebních prací - rekonstrukce VS Biologické centrum:	předpoklad 06/2017
Dokončení stavebních prací - výstavba horkovodu:	do 48 kalendářních dnů od zahájení
Dokončení stavebních prací - rekonstrukce VS 258 Jihočeská univerzita a VS Přírodovědecká fakulta:	do 21 kalendářních dnů od zahájení
Dokončení stavebních prací - rekonstrukce VS Biologické centrum; konečné předání a převzetí stavby:	do 30 kalendářních dnů od zahájení
Po konečném předání a převzetí stavby následuje jednoměsíční provoz, v jehož rámci budou odstraněny případné vady a nedodělky.	

2. Zhotovitel se zavazuje, že rekonstrukce výměňkové stanice VS Biologické centrum Akademie věd nepřekročí 30 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací na této části stavby.
3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatelem zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.

## V.

### Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí **9.999.951,- Kč** (slovy: devětmilionůdevětsetdevadesátdevěttisícdevětsetpadesátjedna korun českých) bez DPH, DPH činí **2.099.990,-Kč** a cena vč. DPH činí **12.099.941,-Kč**. Cena za dílo je cenou smluvní a pevnou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění, zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění díla.
4. Smluvní cena může být změněna pouze:
  - změnou sazeb DPH před dokončením díla
  - zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - zjistí-li se při realizaci skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace předané objednatelem
  - nerealizováním části díla na základě požadavku objednatele
  - vícepracemi požadovanými objednatelem nad rámec a rozsah uzavřeného smluvního vztahu

Nastane-li některá z výše uvedených podmínek, bude výše ceny vždy měněna na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.

V případě změn rozsahu u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele.

5. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě doručené zálohové, dílčí a konečné faktury s dodržáním tohoto splátkového kalendáře:
  - a) zálohová faktura ve výši **30 % z celk. ceny díla tj. 2.999.985,- Kč + DPH** bude vystavena do 15 dnů po podpisu této smlouvy
  - b) dílčí faktura ve výši ve výši **40 % z celk. ceny díla tj. 3.999.980,- Kč + DPH** po úspěšném komplexním vyzkoušení VS 258 Jihočeská univerzita a VS Přírodovědecká fakulta, zprovoznění horkovodu a jejich předběžným předání a převzetí objednatelem a převzetí ploch dotčených stavbou jejich vlastníky
  - c) konečná faktura ve výši 100% z celkové ceny díla s odečtením skutečně zaplacené zálohy a zaplacené dílčí faktury bude vystavena po úspěšném komplexním vyzkoušení VS Biologické centrum a konečném předání a převzetí díla objednatelem:
    - odložená platba (zádržné) ve výši **10 % z celkové ceny díla, tj. 999.995,- Kč + DPH** bude uhrazena po jednoměsíčním provozu VS Biologické centrum a odstranění případných vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
6. Po zaplacení zálohy zašle zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad.

7. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo smlouvy. Od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha. Přílohu faktury bude tvořit oboustranně podepsaný předběžný/konečný protokol o předání a převzetí díla a objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací.
8. Zálohová i konečná faktura jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení objednateli. Odložená platba je splatná bezodkladně, nejpozději do 15 dnů po jednoměsíčním provozu VS Biologické centrum a odstranění případných vad a nedodělků.
9. V případě pochybností o doručení faktur se má za to, že k doručení faktur došlo třetí pracovní den po odeslání. Za den úhrady faktur se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
11. Žádná platba provedená objednatelům v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelům.
12. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. Jestliže se zhotovitel kdykoli v průběhu plnění této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, pak je objednatel výslovně oprávněn hradit jakoukoli dosud neuhrazenou platbu zhotoviteli dle této smlouvy bez příslušné částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH.
13. Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že bankovní účet zhotovitele, na který mají být ze strany objednatelů hrazeny jakékoli platby dle této smlouvy, je a bude účet řádně vedený v registru bankovních účtů plátců DPH. Jestliže zhotovitel bude po objednatelích požadovat úhradu jakékoli platby dle této smlouvy na jiný účet, než je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH, pak je objednatel dle své volby oprávněn (i) uhradit předmětnou platbu zhotoviteli bez částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH, nebo (ii) uhradit předmětnou platbu na účet zhotovitele, který je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště. Podmínkou pro úspěšné předání a převzetí staveniště je objednatelům předaná projektová dokumentace, Dokladová část s vyjádřeními vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí nacházejících se ve staveništi včetně vyjádření jednotlivých dotčených odborů Magistrátu města České Budějovice. O předání staveniště bude sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen umožnit a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
4. Zhotovitel se zavazuje prostor staveniště oplotit a na vlastní náklady jej střežit. Zhotovitel viditelně označí staveniště tabulí s uvedením názvu akce, objednatelů, zhotovitele a termíny realizace. Pokud bude zapotřebí v důsledku provádění díla omezit provoz na komunikacích sousedících s prostorem staveniště, zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady potřebná povolení a osazení příslušnými dopravními značkami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat všechna ustanovení obsažená ve vyjádření „správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice“, „odboru životního prostředí Magistrátu města České Budějovice“, „odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice“ a dalších vyjádření, které budou předány zhotoviteli po podpisu této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště pořádek a čistotu, a dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vzniklé v souvislosti se stavbou, bude likvidovat na své náklady a v souladu s předpisy o nakládání s odpady. O množství a likvidaci odpadů povede evidenci v týdenních intervalech. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní vůči objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.
8. Zhotovitel zajistí pro vytýčení všech inženýrských na staveništi příslušného správce a vyznačí si jejich přesné umístění.
9. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy dotčené stavbou uvede do původního stavu. Potřebná výkopová povolení a vstup na pozemky si zajistí zhotovitel v patřičném předstihu. V případě nedodržení termínů uvedených ve výkopových povoleních nebo v žádostech o pronájmu veřejné zeleně je zhotovitel povinen si zajistit jejich prodloužení, případně zajistit vystavení nových na své náklady.
10. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby nedocházelo k přerušení prací (průběžné provádění prací) a bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu.
11. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, např. ke kontrole dna výkopu (podsyp pískem), ke kontrole defektoskopických zkoušek prozáření, ke kontrole obsypu pískem a uložení výstražné folie. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele zápisem ve stavebním deníku a současně telefonicky k prověření zakrývaných prací tři pracovní dny předem. Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného odkladu formou zápisu ve stavebním deníku nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek.
12. Při kontrole zakrývaných prací a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých při provádění prací a dodávek, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto dotčených částí díla.
13. Pokud zhotovitel nevyzve zástupce objednatele ke kontrole výše uvedených prací, provede na vyzvání zástupce objednatele na své náklady kontrolní sondy nebo bude příslušnou zkoušku opakovat. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek a nedodá v dohodnuté lhůtě své stanovisko, případně nedohodne náhradní termín kontroly, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy v pozdější žádosti objednatele bude zhotovitel nucen zakrytou část díla odkryt, nese náklady odкрыtí a následného zakrytí objednatel.
14. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 4x za měsíc. Termín kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v zápise.
15. Termíny odstávek a propojů budou platné pouze po předchozím písemném souhlasu vedoucího údržby rozvodů tepla uděleném minimálně 7 kalendářních dnů předem. O zahájení i ukončení odstávky (propoje) bude vždy sepsán zápis do stavebního deníku a podepsán odpovědným zástupcem objednatele i zhotovitele.
16. Všechny zkoušky zajišťuje na své náklady zhotovitel. Defektoskopické zkoušky prozáření dle ČSN 015 010 budou na předizolovaném potrubí v rozsahu 100%. Uznány budou svary do II.klasifikačního stupně, v případě oprav bude postupováno dle ČSN.
17. Zhotovitel se zavazuje, že montáž alarm-systému na potrubí bude provedena dle předložené projektové dokumentace odborně proškolenými montážními pracovníky. Po dokončení montáže potrubí bude provedeno měření zapojení alarm-systému včetně vlhkosti systému potrubí a vystaven protokol – jedna z podmínek úspěšného předběžného převzetí díla - vodiče nevykazují přerušení ani vlhkost. Zhotovitel se zavazuje, že horkovod budou svařovat svářeči s příslušným svářečským oprávněním s ohledem na kontrolu svarů defektoskopickou zkouškou prozáření.

18. Zhotovitel zajistí jako součást své dodávky geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisu, které provede před zásypem potrubí a optochrániček. Toto zaměření bude provedeno tak, aby umožnilo zhotovení digitální mapy dle technických podmínek objednatele předaných s výzvou na zpracování cenové nabídky, a bude předáno v tištěné formě ve třech vyhotoveních, jedenkrát digitálně na CD a elektronicky na email zidkova@teplarna-cb.cz.  
Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na základě upřesněného požadavku objednatele vyhotovení geometrických plánů, které budou mít takové náležitosti, aby mj. podle nich mohlo být do katastru nemovitostí vloženo právo zřízení této stavby a právo vstupu na pozemek za účelem oprav, údržby či jiného provozování a právo strpění této stavby v pozemku (tj. právo věcného břemene). Vyhotovení geometrických plánů se zhotovitel zavazuje zajistit v takové formě a počtu, které příslušné právní předpisy vyžadují pro vklad věcného břemene.
19. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen k žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
20. Materiály zhotovitele neodpovídající projektové dokumentaci a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
21. Zhotovitel smí k provádění díla použít pouze subdodavatele uvedené v nabídce. Jiné subdodavatele je oprávněn použít k provádění díla jen ve výjimečných případech a pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je přitom povinen objednateli prokázat jejich odbornou způsobilost k provádění díla – nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Objednatel nesmí písemný souhlas bez závažného důvodu odepřít. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá za provedení této části díla, jakoby jej prováděl sám. Porušení těchto pravidel bude objednatel považováno za podstatné porušení smlouvy s možností objednatele odstoupit od smlouvy.
22. Zhotovitel zajistí odstranění případných škod na sousedních nemovitostech nebo zařízeních vzniklých touto stavbou. Při převímce dokončeného díla předá zhotovitel objednateli soupis svářečů se státní zkouškou provádějících svařování potrubí, osvědčení o způsobilosti montáže systému předizolovaného potrubí, protokol o defektoskopické zkoušce, potvrzený projekt skutečného provedení stavby, potvrzení o neporušení sítí v trase před zakrytím od jednotlivých vlastníků inženýrských sítí popř. další doklady pro kolaudační řízení.
23. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informace o rizicích plynoucích z jeho činnosti na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, před zahájením činnosti. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat informace o rizicích od objednatele též všem svým subdodavatelům, kteří budou na předaném pracovišti působit - tato povinnost zahrnuje mimo jiné předání formuláře "Zhodnocení rizik".

Vedoucí zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany zhotovitele:

Dagmar Medová Leštinová, představitel vedení, tel.: xxxxx

Zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany objednatele:

Ing. Martin Matoušek, technik investic

Zhotovitel prací bere na vědomí, že odpovídá z hlediska BOZP a PO za provedení prokazatelného proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů a za jejich dodržování podmínek právních předpisů v uvedených oblastech na pracovištích TČB.

## **VII. Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník bude přístupný na stavbě. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru staveniště.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace pro zadání a realizaci.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě zástupce zpracovatele projektové dokumentace pro zadání a realizaci a státní stavební dohled.
6. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením.

## **VIII. Provedení díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu, úspěšným provedením níže sjednaných zkoušek, a předáním díla objednateli.
2. Uvádění do provozu a předávání a přejímání díla sestává z těchto částí:
  - komplexní vyzkoušení technologie VS 258 Jihočeská univerzita a VS Přírodovědecká fakulta, zprovoznění horkovodu
  - jejich předběžné předání a převzetí
  - komplexní vyzkoušení technologie VS Biologické centrum
  - konečné předání a převzetí
  - jednoměsíční provoz
3. V rámci komplexního vyzkoušení se provede ověření funkce zařízení díla při různých provozních režimech díla. Komplexním vyzkoušením se ověří splnění technických parametrů a funkcí specifikovaných ve smlouvě, zejména požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla.
4. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebudou v průběhu komplexního vyzkoušení splněny technické parametry a funkce specifikované ve smlouvě a požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla, je zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy, aby splnil tyto parametry, funkce a požadavky. Zhotovitel oznámí objednateli realizaci potřebných změn a úprav a je povinen opakovat komplexní vyzkoušení až do splnění technických parametrů a požadavků specifikovaných ve smlouvě, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Na závěr komplexního vyzkoušení podepíše zhotovitel a objednatel protokol o úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení díla. Součástí protokolu budou veškeré zkušební protokoly z dílčích zkoušek. Návrh protokolu je povinen vystavit zhotovitel. Podepsání tohoto protokolu nebude objednatelem bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu zhotovitelem.
6. Po podpisu protokolu o komplexním vyzkoušení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení a dále veškerou dokumentaci dle smlouvy. Do 7 dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností



- zhotovitel vystaví návrh protokolu o předběžném převzetí díla (u částí výstavba horkovodu a rekonstrukce VS 258 Jihočeská univerzita a VS Přírodovědecká fakulta); resp. protokolu o konečném předání a převzetí díla (po rekonstrukci VS Biologické centrum) a tento předá objednateli k odsouhlasení a podpisu. Předpokladem jeho vystavení bude splnění všech povinností zhotovitele plynoucích ze smlouvy k datu převzetí díla bez vad právních i věcných. Výjimkou mohou být drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu díla, přičemž všechny tyto vady budou uvedeny spolu s termínem jejich odstranění v protokolu o předběžném/konečném převzetí díla.
7. Nedílnou přílohou protokolu o předběžném/konečném převzetí díla musí být soupis zjištěných vad a nedodělků díla, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Vady a nedodělky díla k termínu vydání protokolu o předběžném/konečném převzetí díla zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla.
  8. Nedílnou součástí protokolu o předběžném/konečném převzetí díla musí být též dohoda o likvidaci staveniště využívaného zhotovitelem v průběhu realizace díla. Zhotovitel dále předloží doklady o řádném odstranění odpadů.
  9. Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o předběžném převzetí díla (u částí výstavba horkovodu a rekonstrukce VS 258 Jihočeská univerzita a VS Přírodovědecká fakulta); resp. protokolu o konečném předání a převzetí díla (po rekonstrukci VS Biologické centrum), je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční lhůtě dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.
  10. Provoz v trvání jednoho měsíce začíná běžet okamžikem podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla. Provozem zhotovitel prokazuje provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla v souladu se smlouvou. Maximální povolená doba trvání vynucených přerušení a provozních odstávek během jednoměsíčního provozu nesmí překročit 6 hodin. Délka provozu bude prodloužena o dobu trvání těchto provozních odstávek. V případě, že celková doba provozních odstávek během provozu překročí maximální povolenou dobu dle tohoto odstavce, celý jednoměsíční provoz se musí opakovat od počátku.
  11. Provoz v rámci jednoměsíčního provozu musí být zabezpečován vyškolenými zaměstnanci objednatele pod dohledem a na odpovědnost zhotovitele v souladu s provozními předpisy.
  12. Jednoměsíční provoz bude ukončen podpisem protokolu. Na závěr jednoměsíčního provozu zajistí zhotovitel u horkovodu opakované měření alarm-systému včetně vlhkosti systému potrubí a bude vystaven konečný protokol včetně grafického zobrazení viz. ČSN EN 14419 bez závad – jedna z podmínek úspěšného ukončení jednoměsíčního provozu. Protokol o ukončení jednoměsíčního zpracuje a předloží zhotovitel k odsouhlasení a podpisu objednateli. Po obdržení návrhu zhotovitele je objednatel povinen během 7 dnů zhotoviteli buď podepsat protokol nebo písemně oznámit zhotoviteli důvody bránící podpisu protokolu.
  13. K předběžnému/konečnému předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (zápisem do stavebního deníku) nejméně pět pracovních dnů předem. K předběžnému/konečnému předání díla bude objednatelem přizvána osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. také autorského dozoru projektanta.

## **IX.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tj. záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoli vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, účelu jeho využití dle smlouvy, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN/ČSN EN platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (záruční lhůtu) v délce:

na provedené stavební práce: 48 měsíců

na dodávku a montážní práce horkovodního vedení: 60 měsíců

na dodávku a montáž rekonstruovaných stanic: 60 měsíců

2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněním na straně objednatele, zejm. neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
4. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně e-mailem nebo doporučeným dopisem oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
5. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, nejpozději však do 48 hodin od obdržení oznámení. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Ve stanovisku, jímž vady uzná, zároveň uvede termín, dokdy budou vady odstraněny.
6. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatele, případně vady neodstraní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. Přitom se zavazuje postupovat účelně a úsporně.
7. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
8. Po odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel s objednatelem protokol, ve kterém uvede, jakým způsobem reklamovanou vadu odstranil a objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá považovat za odstraněnou.
9. Jestliže dílo nebo jeho část nemůže být provozováno během záruční doby v důsledku jakékoliv vady, poškození a nebo nápravy jakékoliv vady a nebo poškození, za které je odpovědný zhotovitel, pak se záruční doba platná pro dílo nebo jeho část prodlouží o lhůtu, rovnající se lhůtě od doby řádně uplatněné reklamace do doby odstranění vady díla.
10. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.
11. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním.
12. Na základě předchozího souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn použít k realizaci díla nebo jeho částí i třetí osobu (subdodavatele). V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli za práci třetí osoby stejně, jako by tuto část díla prováděl sám.
13. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti nebo zařídit, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti stavebně-montážní pojištění v níže uvedeném rozsahu, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do ukončení likvidace celého staveniště:

• **Pojištění předmětu plnění smlouvy**

Toto pojištění bude krýt fyzické ztráty, poškození nebo škody na díle nebo jeho částech vzniklé před předběžným převzetím díla objednatelem. Pro období mezi datem podpisu protokolu o předběžném převzetí a datem podpisu protokolu o konečném převzetí stavební části díla bude toto pojištění krýt fyzické ztráty, poškození, nebo škody na díle nebo jeho částech, vzniklé činností zhotovitele a jeho subdodavatelů. Toto pojištění nebude zahrnovat fyzické ztráty, poškození nebo škody na zařízení staveniště, montážních zařízeních a náradí, montážních strojích a mechanismech zhotovitele a jeho subdodavatelů.

• **Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám včetně křížové odpovědnosti**

Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami

(včetně zaměstnanců objednatele) a ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích osob (včetně majetku objednatele a jakékoli části díla, která byla objednatelem převzata), které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla a které leží na straně zhotovitele.

14. Celkové pojistné krytí pojištěním podle odstavce IX.13 smlouvy musí být sjednáno minimálně na hodnotu 100% (sto procent) smluvní ceny díla. Pojistná částka pro riziko odpovědnosti objednatele, zhotovitele a jeho subdodavatelů vůči třetím stranám (včetně křížové odpovědnosti) podle odstavce IX.13 druhá odrážka smlouvy bude minimálně 50% (padesát procent) smluvní ceny díla. Pojištění dle odstavce IX.13 smlouvy musí být sjednáno s maximální spoluúčastí do deseti (10) procent pojištěné částky. Pokud v průběhu trvání účinnosti smlouvy dojde ke změně smluvní ceny v souladu se smlouvou, zhotovitel upraví výši pojistné částky tak, aby odpovídala celkové výši smluvní ceny.
15. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy dodat objednateli doklady o pojištění – pojistku (nebo potvrzení o pojištění nebo kopii pojistné smlouvy) jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné. V případě nesplnění povinností daných zhotoviteli tímto odstavcem smlouvy má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu smlouvou, uzavřít pojištění požadovaná smlouvou, a to na náklady zhotovitele.

## **X.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé prodlení s řádným plněním díla dle postupových termínů uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předběžném/konečném převzetí díla, může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
4. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

## **XI.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou, před uplynutím termínu dodání díla, vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají dnem jeho doručení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 ObčZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za podstatné porušení smluvních povinností výhradně:
  - prodlení objednatele s úhradou splatných finančních plnění po dobu delší než jeden měsíc
  - prodlení zhotovitele s předběžným/konečným předáním díla po dobu delší než jeden měsíc a dále porušení povinností dle bodu VI.3, VI.6, VI.7, VI.17, VI.21, VI.23, VII.2

4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na již uplatněné smluvní pokuty (tzn. že zaplacené smluvní pokuty nemusí být vráceny a do doby odstoupení od smlouvy uplatněné, avšak neuhrazené smluvní pokuty, je nutno uhradit).

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Hodnoty parametrů, které byly předmětem hodnocení nabídek, byly:
  - cena - 55%
  - termín plnění - 30%
  - záruční lhůta - 15%
2. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
3. Veškeré spory vzniklé z porušení této smlouvy budou řešeny nejprve smírným jednáním.
4. Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen na takovéto změny objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla podle této smlouvy sjednat žádnou smlouvu se zaměstnanci objednatele, podle níž by se účastnili jeho provádění.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatele k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému a komfortnímu užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatele, a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv zmíněnými osobami.
8. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele a veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.
9. Objednatel a zhotovitel udrží jako důvěrné a bez písemného souhlasu druhé strany neprozradí třetí straně s výjimkou případného konzultanta objednatele jakékoli dokumenty, údaje nebo jiné informace, poskytnuté přímo nebo nepřímo druhou stranou v souvislosti s touto smlouvou, ať již tyto informace byly předány před, v průběhu, nebo po skončení platnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nepoužijí tyto dokumenty, údaje a informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Obdobně platí toto ustanovení pro všechny zhotovitelovy subdodavatele v rámci této smlouvy.
10. Povinnost utajení se vztahuje i na subdodavatele a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci XII.9.smlouvy poskytl zhotovitel se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce subdodavatelem odpovídá zhotovitel.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že TČB je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).
12. Smluvní strany ve shodě potvrzují, že:
  - a) se na tuto smlouvu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této smlouvy dle § 3 odst. 2 ZRS,
  - b) informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3

- odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny.
13. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací dle odstavce XII.12 této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy.  
Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění smlouvy budou použity tyto kontaktní údaje smluvních stran:  
Teplárna České Budějovice, a. s. – ID datové schránky: gnxgmn8  
Zhotovitel - ID datové schránky: rcby2e9  
(pokud by neměla protistrana DS, pak emailovou adresu)
14. Znečitelnění informací dle odstavce XII.12 této smlouvy provede TČB odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXXX“).
15. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze TČB. Zhotovitel je oprávněn TČB vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. TČB opravu provede, bude-li výzva zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.
16. Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této smlouvy má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 5% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
17. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve uveřejněním v Registru.
18. Smluvní strany se zavazují, že nedílnou součástí této smlouvy budou informace o rizicích na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
19. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
20. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
21. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespatřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

- harmonogram postupu prací
- Nabídka zhotovitele na realizaci stavby

V Českých Budějovicích dne:

V Českých Budějovicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Miroslav Houfek, MBA  
předseda představenstva

.....  
Jan Leština  
jednatel společnosti

.....  
Mgr. Martin Žahourek  
místopředseda představenstva

Příloha č.1

*Orientační harmonogram prací – „SZT TČB vytěsnění páry v oblasti odběrů JČU a AV“*

Práce/Týden	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden
<b>Horkovod</b>							
Výkop	X	X	X	X	X		
Podsyp		X	X	X	X	X	
Montáž vč. spojek		X	X	X	X	X	
Obsyp, zásyp			X	X	X	X	
Úprava povrchů				X	X	X	X
<b>VS 2016</b>							
Demontáž	X						
Montáž str. části	X	X	X				
Měření a regulace	X		X				
<b>VS 2017</b>							
Demontáž	X						
Montáž str. části	X	X	X	X			
Měření a regulace	X		X				

Termín realizace: předpoklad zahájení prací 3. 10. 2016

Dokončení: horkovod – do 48 kal. dnů, VS 258 JU a VS PF – do 21 kal. dnů, VS BCAV – do 30 kal dnů od zahájení

České Budějovice, 25. 8. 2016

