

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č:7/24

na výkon TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

uzavřená podle ustanovení § 2430 - 2444 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Čl. I. - SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1 *Jméno:* **Město Lipník nad Bečvou**
Sídlo : **náměstí T.G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou**
IČO: **003 01 493**
DIČ: **CZ00301493**
Bankovní spojení: **Komerční banka, číslo účtu: 27-2119050207/0100**
Zastoupena: **Ing. Miloslavem Příkrylem - starostou**
ve věcech technických jedná **tel. 725 736 788 e-mail prikryl@mesto-lipnik.cz**
Ing. Zuzana Dlesková
tel. 581 722 208, e-mail dleskova@mesto-lipnik.cz
Ilona Hadašová
tel. 581 722 234, e-mail: investice@mesto-lipnik.cz

dále jen příkazce.

- 1.2 *Jméno:* **Ladislav Latta,**
Bydliště: **Lazická 536/19, 77900 Olomouc – Lazce**
IČO: **649 53 734**
DIČ: **příkazník není plátcem DPH.**
Bankovní spojení: **telefon 602 505 932 e-mail ladislav.latta@gmail.com**
ČSOB **číslo účtu: 212 599 326/0300**

dále jen příkazník.

Čl. II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 2.1 Příkazník jménem příkazce a na jeho účet obstará výkon **technického dozoru stavebníka** (*dále jen TDS*) pro realizaci stavby
- Stavební úpravy ul. Jezerská, Lipník n. B.**
- Příkazník bude provádět občasný technický dozor.
Frekvence kontrol na staveništi bude volena dle konkrétních potřeb stavby v daném čase, nejméně však **2x** v každém pracovním týdnu realizace díla, z toho 1x KD.
- 2.2 Příkazník bude na základě smlouvy zajišťovat výkony taxativně vymezené v této smlouvě.
- 2.3 Případné další potřebné výkony je možno sjednat v průběhu realizace dle konkrétní potřeby dodatkem k této smlouvě.

Čl. III. - DOBA PLNĚNÍ :

- 3.1 Zahájení plnění smluvních činností **08/2024**
Ukončení plnění smluvních činností **11/2024**
- 3.2 Splněním předmětu smlouvy se rozumí splnění všech činností specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

Čl. IV. - ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA A JEJÍ VYÚČTOVÁNÍ:

- 4.1 Příkazníkovi přísluší za splnění činností specifikovaných v čl. II. této smlouvy celkem odměna, která činí: **78.000,- Kč** (nejsem plátcem DPH)

Výše uvedená **odměna příkazníka zahrnuje** veškeré jeho náklady (zejména náklady mzdové, materiálové, režijní, zisk, dopravu na staveniště a zpět) s výjimkou nepředvídatelných mimořádných nákladů a případných dopravních nákladů spojených s dopravou mimo staveniště (např. jednání v sídle zhotovitele, na orgánech státní správy, jednání s vlastníky dotčených nemovitostí mimo Město Lipník apod.). Takovéto náklady budou řešeny formou dodatku.

Příkazník není plátcem DPH.

- 4.2 Odměna příkazníka bude účtována měsíčními fakturami. Splatnost faktury je 14 dnů od obdržení příkazcem. Za den rozhodný pro splatnost se považuje den připsání fakturované částky na účet příkazníka.
- 4.3 Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi náklady, které nutně nebo účelně vynaložil za účelem splnění předmětu smlouvy, pokud tyto nejsou již zahrnuty v odměně příkazníka dle odst. 4.1 (např. správní poplatky za vydání rozhodnutí státních orgánů, snímky, výpisy, informace z katastru nemovitostí vytyčení stávajících vedení inženýrských sítí, potřebná měření, včetisky projektové dokumentace atd.). Úhrada bude provedena proti doloženému daňovému dokladu.
- 4.4 Faktura musí mít předepsané náležitosti. Dále bude faktura obsahovat název stavby, označení smlouvy, předmětu plnění a účtovaný měsíc plnění.

Čl. V. - PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA:

- 5.1 Příkazník je oprávněn jménem příkazce provádět veškeré technické úkony potřebné pro splnění výše uvedených činností a to zejména:
- a) kontrola prováděných prací dle uzavřené smlouvy o dílo s dodavatelskou firmou, frekvence kontrol dle konkrétních potřeb stavby, min. však 2x v každém prac. týdnu stavby, z toho 1KD
 - b) kontrola fakturace dle skutečně provedených prací,
 - c) vedení kontrolních dnů stavby, účast na předepsaných zkouškách,
 - d) účast na koordinačních jednáních, převjímacích řízeních, kolaudačním řízení stavby,
 - e) provádění záznamů do stavebního deníku
- 5.2 Příkazník bude jednat jménem příkazce osobně, v odůvodněných případech (nemoc) je oprávněn použit ke splnění činností též druhé osoby s výjimkou zhotovitele stavby.
- 5.3 Příkazník je při plnění předmětu smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, vždy s přihlédnutím k zájmům a cílům příkazce, v souladu s jeho pokyny a dále vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy týkajících se předmětné stavby.

- 5.4 Příkazník je povinen upozornit příkazce na zjevnou nevhodnost jeho pokynů. V případě, že příkazce na splnění svých pokynů trvá, nenese příkazník vinu na případných škodách vzniklých v souvislosti s uplatněním takovýchto pokynů.
- 5.5 Příkazník je oprávněn v případě, že příkazce je v prodlení s úhradou oprávněné faktury, a to i poté, kdy byl na vznik pohledávky vůči příkazníkovi upozorněn pozastavit plnění této smlouvy, a to až do doby, kdy veškeré jeho pohledávky vůči příkazci budou řádně splněny. Za kontrolu stavebních prací v době pozastavení plnění této smlouvy z výše uvedeného důvodu nenese příkazník odpovědnost.

Čl. VI. – PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE:

- 6.1 Příkazce předal příkazníkovi níže uvedenou dokumentaci:
Stavební úpravy ul. Jezerská, Lipník n. B., zpracovanou firmou EPROJEKT s.r.o., Na Hrázi 781/15, 750 02 Přerov, ze 02/2023
- 6.2 Příkazce dále bezodkladně předá:
- Právoplatné stavební povolení vč. vyjádření účastníků stav. řízení
 - Smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem vč. položkového smluvního rozpočtu a platného HMG prací Tepř a KZP
 - Další doklady nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy
- 6.3 Příkazce je povinen po celou dobu plnění smlouvy spolupůsobit s příkazníkem. Příkazce se zavazuje, že na výzvu příkazníka poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek. Výzva ke spolupráci bude obsahovat termín pro splnění spolupůsobení, tak aby příkazníkovi bylo umožněno řádné a včasné splnění všech činností. Příkazce si je vědom, že splnění předmětu smlouvy je přímo odvislé též od aktivního spolupůsobení s příkazníkem.

Čl. VII. – UKONČENÍ SMLOUVY:

- 7.1 Smlouva zaniká splněním všech povinností příkazníka daných v čl. II. této smlouvy.
- 7.2 Smlouvu lze předčasně ukončit písemnou dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 7.3 Pro případ výpovědi platí výpovědní lhůta, která činí 14 kalendářních dní a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Nelze-li výpověď doručit, považuje se za den doručení 3.den, kdy byla výpověď podána k doporučenému poštovnímu doručení.
- 7.4 Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu.
- 7.5 V případě výpovědi smlouvy je příkazník povinen neodkladně upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo případným hrozcím škodám na rozpracované stavbě a nejpozději do 15 ti dnů po ukončení smlouvy odevzdat příkazci veškeré věci a listiny, které při obstarávání činností dle této smlouvy získal.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že vedle případů daných v občanském zákoníku je odstoupení příkazníka od smlouvy možné v případě, že stavba, která je předmětem kontroly podle této smlouvy, nebude dokončena **do 4 měsíců od předání staveniště**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení příkazníka o odstoupení, resp. nelze-li oznámení doručit, platí stejné ustanovení jako v případě výpovědi.
- 7.7 Odstoupení příkazce je možné v případě, že příkazník nebude řádně a včas plnit ujednání této smlouvy.

Čl. VIII. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- 8.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, které budou potvrzeny oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu textu dodatku.
- 8.3 K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit do 3 pracovních dnů od doručení; po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 8.4 Níže uvedení oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli. Její správnost, úplnost a souhlas s celým zněním smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 8.5 Tato smlouva je vypracovaná ve třech stejnopisech, 2 vyhotovení pro příkazce a 1 vyhotovení pro příkazníka.
- 8.6 Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy (včetně všech případných příloh a dodatků) bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Příkazce:

V Lipníku n. Bečvou dne.....

.....
Ing. Miloslav Přikryl
starosta

Příkazník:

V Olomouci dne 16.4.2024

.....
Ladislav Latta
TDS