

# SMLOUVA O DÍLO

smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění

## I.

### Smluvní strany

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Objednatel:                     | <b>Město Nový Jičín</b>  |
| Se sídlem:                      | Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín   |
| Zastoupen:                      | Mgr. Zdeňkem Petrošem, vedoucím Odboru organizačního<br>Městského úřadu Nový Jičín   |
| IČO:                            | 00298212   |
| DIČ:                            | CZ00298212   |
| Bankovní spojení:               | Komerční banka a. s.   |
| Číslo účtu:                     | 326801/0100  |
| Zástupce ve věcech smluvních:   | Mgr. Zdeněk Petroš   |
| Zástupce ve věcech technických: | Lenka Lešánková, pracovník odboru organizačního<br>tel: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE] |

(dále jen „objednatel“)

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Zhotovitel:                     | <b>INTERNOVA MORAVA s.r.o.</b>                            |
| Se sídlem:                      | Suvorovova 982/58, 741 01, Nový Jičín                     |
| Zastoupen:                      | Ing. Jiřím Jankotem, jednatelem                           |
| IČO:                            | 26840430  |
| DIČ:                            | CZ26840430  |
| Bankovní spojení:               | MONETA Money Bank, a. s.                                  |
| Číslo účtu:                     | 169306005/0600  |
| Zástupce ve věcech smluvních:   | Ing. Jiří Jankot, jednatel společnosti                    |
| Zástupce ve věcech technických: | Ing. Jiří Jankot, telefon: [REDAKCE]<br>e-mail: [REDAKCE] |

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28104  
(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo **„Dodání a pokládka podlahové krytiny v kancelářích číslo 205 a 206 v budově Městského úřadu Nový Jičín, Divadelní 1“** (dále jen „dílo“).
2. Předmětem této smlouvy je dodávka podlahové krytiny včetně pokládky, a to v rozsahu, jakosti, množství a ceně uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

## II.

### Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a v souladu s pokyny objednatele.

3. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla, a podpisem této smlouvy potvrzuje, že dílo může být provedeno způsobem a v termínech stanovených smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor, respektovat jimi udělené pokyny.
5. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### III.

#### Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění díla jsou kanceláře číslo 205 a 206 v budově Městského úřadu Nový Jičín na ulici Divadelní 1.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést tak, že výměnu podlahových krytin v kanceláři č. 205 provede ve dnech 9. a 12. srpna 2024, a v kanceláři č. 206 ve dnech 16. a 19. srpna 2024. K předání díla může dojít i po částech (tj. každá kancelář zvlášť), nejpozději však 19. srpna 2024.
3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Přerušení provádění díla z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena pevná a činí **61.114,00 Kč** (šedesát jeden tisíc sto čtrnáct korun českých) + DPH.
2. Cena je stanovena dle cenové nabídky předložené zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že cenová nabídka je správná a úplná.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.
5. Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
  - b) bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla a v době podání cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět ani je předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen,
  - c) dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace díla k zákonným změnám sazeb DPH; smluvní strany se dohodly, že v takovém případě je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši a o změně výše ceny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu nejdříve dnem, kdy objednatel potvrdí převzetí díla bez vad a nedodělků podpisem svého zástupce na předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. Kopie takto podepsaného protokolu bude přílohou faktury.
4. Faktura bude vystavena v režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění
5. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele
  - b) DIČ objednatele
  - c) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele)
  - d) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění; zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla
  - e) údaj, že se jedná o režim přenesení daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
6. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

## **VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
3. Záruční doba je stanovena v délce 24 měsíců a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. v reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.
  - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

5. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
9. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li, mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
11. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smlouvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiné odborné osoby nebo ji odstranit svépomocí, a to na náklady zhotovitele.
12. O provedeném odstranění vady sepíše smluvní strany zápis (protokol).
13. Na provedenou opravu vady, případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 3, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.
14. O dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku vady užíváno, se prodlužuje záruční doba.

## **VII. Sankční ujednání**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí místa provádění díla ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením místa provádění díla.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 5 a 6 ve dvojnásobné výši.

7. V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stav. úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem.
8. Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.
9. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000,- Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
13. Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

#### **VIII.**

#### **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona o obcích**

1. Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín je zmocněn k podpisu (uzavření) smlouvy dle směrnice č. 7/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města Nový Jičín č.1151/21/2023 ze dne 13.12.2023.

#### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem vložení do registru smluv. Objednatel se zavazuje zhotovitele o datu účinnosti smlouvy neprodleně informovat zasláním informace na e-mailovou adresu [REDACTED]
5. Přílohy a dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje, s výjimkou osobních údajů zhotovitele,

osobních a kontaktních údajů kontaktních osob zhotovitele a podpisů osob jednajících za smluvní strany informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že údaje v rozsahu osobních údajů zhotovitele/zástupce zhotovitele, osobních a kontaktních údajů kontaktních osob zhotovitele a podpisů osob jednajících za smluvní strany budou znečitelněny.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 Cenové nabídky kanceláří č. 205 a 206 v budově MěÚ Nový Jičín Divadelní 1.

V Novém Jičíně dne 21.06.2024

V Novém Jičíně dne 20.06.2024

---

Mgr. Zdeněk Petroš  
vedoucí Odboru organizačního  
MěÚ Nový Jičín  
*za objednatele*

---

Ing. Jiří Jankot  
jednatel společnosti  
INTERNOVA MORAVA s.r.o.  
*za zhotovitele*