

2016/1/18

S M L O U V A O D Í L O

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: Ivanou Fajnorovou, jednatelkou městské části Brno-Jundrov,
oprávnění jednat ve věcech technických: Hana Longínová,
tel.: + 420 725 949 600, e-mail: majetek@jundrov.brno.cz
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [REDAKCE]

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: Jihomoravská stavební a obchodní spol.s r.o.
Telefon: + 420 541 221 101
E-mail: jisos@imso.cz
Jednatel: Petrem Kornhäuserem, jednatelem společnosti, nar. 12. 11. 1974
bytem Lipůvka č. p. 407, 679 22 Lipůvka
tel.: +420 602 584 712, e-mail: jisos@imso.cz
oprávnění jednat ve věcech technických (stavbyvedoucí):
Radim Esterka, stavbyvedoucí
Se sídlem: Veslařská 25, 637 00 Brno
IČO: 25571125
DIČ: CZ25571125
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: [REDAKCE]

na straně druhé jako z h o t o v i t e l (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede a objednateli řádně a včas předá dílo, tj. kompletně zhotovenou stavbu „**Oprava schodiště před BD Jasanová 22**“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje za provedení předmětného díla zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy podle projektové dokumentace ve stupni DPS, vypracované Ing. Radkem Vlašínem, a to v rozsahu nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění je pozemek **parc. č. 1688/1 v kat. území Jundrov**, obec Brno, okres Brno-město.

II.

PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

1. **Zahájení práce na zhotovení díla:** září 2016
2. **Dokončení díla do:** osmi týdnů od podpisu smlouvy
3. Čl. II., bod 2. této smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran upravit v rámci písemného dodatku přiměřeným prodloužením doby plnění nutné k řádnému vypracování předmětu plnění.

III.

CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **150.387,80- Kč**, (slovy: **jednostopadesáttisicetřistaosmdesátsedmkorunčeských-osmdesáthaléřů**). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena bez DPH	150.387,80 Kč
DPH 21%	31.581,40 Kč
Cena vč. DPH	181.969,20 Kč

DPH odvede objednatel (zákazník).

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Vedle ceny vlastního provedení díla cena obsahuje rovněž náklady na:
 - vytýčení sítí;
 - zajištění bezpečného přístupu k objektu;
 - bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.);
 - mobilní oplocení
 - zajištění zařízení staveniště a úhradu veškerých nákladů na jeho řízení, provozování a likvidaci;
 - poplatky za řádnou likvidaci odpadů;
 - vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf;
 - kompletní předání díla včetně provedení a předání protokolů z předepsaných zkoušek, revizí a předání dokumentace prokazující jakost použitých a skutečně použitých a zabudovaných materiálů či výrobků;
 - zisk zhotovitele a náklady na veškeré další práce a činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky a k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy.

4. Cena díla bude fakturována nejdříve po uplynutí 10-ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla.

5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti na faktuře uvedené, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy viz shora. V takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatelům následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

6. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
Městská část Brno-Jundrov
Veslařská 56
637 00 Brno
IČO 4499278
DIČ CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:
Úřad městské části Brno-Jundrov
Veslařská 56
637 00 Brno.

7. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
- označení banky a číslo účtu zhotovitele;
- označení díla;
- celkový soupis provedených prací (tzn. zjišťovací protokol, vycházející z položkového rozpočtu tvořící přílohu smlouvy o dílo);
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
- coby přílohu objednatel podepsanou kopii zápisu ve stavebním deníku o předání a převzetí díla.

8. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není coby příloha přiložena kopie zápisu ze stavebního deníku o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatel, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

9. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:

- zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
- změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatel.

10. Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoli změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat.

IV.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. bod 1 této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození či narušení ploch dotčených pozemků je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.

V.

ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.

4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem.
6. Zhotovitel zabezpečí provádění prací takovým odborným způsobem, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození nebo narušení staveb, zařízení či ploch přilehlých dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
10. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním si podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, popř. podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu případnou škodu odstranit na vlastní náklady a není-li to event. možné, pak veškerou skutečnou škodu nahradit objednateli, popř. 3. osobám. Veškeré náklady s tím spojené nese výlučně zhotovitel.

VI.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.

2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

VII.

PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - stavební deník;
 - dokumentace skutečného provedení;
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
3. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Práce, které budou další činností zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečným a průkazným zdokumentováním kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

VIII.

ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (kupř. právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).

2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo byla-li vada díla zjištěna v průběhu záruční doby, zhotovitel díla za jeho vady odpovídá ve smyslu přísl. ust. OBZ. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepiší zápis.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením-předáním díla dle čl. II. této smlouvy a v případě vady díla včetně jakosti díla dle čl. IX. této smlouvy, se smluvní strany vzájemně dohodly (vedle zákonných úroků z prodlení) na smluvní pokutě ve výši **1,5%** z ceny díla za každý den prodlení, přičemž objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat i případnou náhradu škody vyplývající z prodlení zhotovitele či vzniklou z vady díla včetně jakosti díla. Toto ustanovení se použije výlučně v případě, kdy prodlení nebo vada díla včetně jakosti díla nebylo(y) způsobeno(y) pouze z důvodů na straně objednatele. Zaplacením smluvní pokuty tedy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení a vady díla včetně jakosti díla.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu za případné prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to **500,- Kč**, (slovy: pětsetkorunčeských), za každý den prodlení s odstraněním konkrétních vad a nedodělků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení na prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu za případné prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby, a to ve výši **500,- Kč**, (slovy: pětsetkorunčeských), za každý den prodlení s odstraněním každé konkrétní jednotlivé vady. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení na prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má naproti tomu zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.
6. Lhůta splatnosti vyúčtovaných úroků z prodlení a smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně, a to vyjma případu, že si objednatel smluvní pokutu započte proti fakturované částce.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi svými prověřenými pracovníky.
2. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
3. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z. a případně dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Případné změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.
3. Případné změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet (příloha č. 1) a harmonogram prací (příloha č. 2).

4. Smluvní strany se dohodly, že pro písemnou korespondenci předně platí e-mailové adresy, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy; nebude-li ta která smluvní strana do 3 dnů odpovídajícím způsobem reagovat, platí pro další písemnou korespondenci adresa sídla objednatele a zhotovitele, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že dle ust. § 573 o. z. se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet
Příloha č. 2: Harmonogram prací

D o l o ž k a
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením 43. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem c) 4), konané dne 8. 8. 2016.

V Brně dne 16. srpna 2016

V Brně dne 31. 8.2016

Statutární město Brno
městská část Brno-Jundrov
Ivana Fajnorová
starostka MČ Brno-Jundrov
(za objednatele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno

Jihomoravská stavební a obchodní
spol.s r.o.
Petr Kornhäuser
jednatel společnosti
(za zhotovitele)

Jihomoravská
stavební a obchodní
spol. s r.o.
OR u KS v Brně
odd. C, vl. 35585
Veslařská 25, Brno 637 00
Tel.: 541 221 101, Fax: 541 221 543
IČ: 2557 1125, DIČ: CZ2557 1125

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	Jihomoravská stavební a obchodní spol. s r. o.
Ulice a č.p.	Veslařská 25
Místo	Brno
PSC	637 00
IČO	25571125
DIC	CZ25571125
Kontaktní osoba	Petr Kornhäuser
telefon, fax	602584712
e-mail	kornhauserml@jmsso.cz

Poznámka :

- Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :
- údaje o firmě
 - jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Stavba :	2016031	Oprava schodiště před BD Jasanová 22a	JKSO :	800.122
Objekt :	001	Stavební část		

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **001**
Stavební část

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
16031001	Oprava schodiště-stavební část	150 387,80
	Celkem objekt 001	150 387,80

Rekapitulace soupisu 16031001 Oprava schodiště-stavební část

Stavební díl		Cena (Kč)
2	Základy a zvláštní zakládání	224,75
4	Vodorovné konstrukce	94 006,13
62	Úpravy povrchů vnější	3 617,43
63	Podlahy a podlahové konstrukce	6 284,56
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	757,85
96	Bourání konstrukcí	9 567,59
99	Staveništní přesun hmot	2 034,14
711	Izolace proti vodě	17 447,86
783	Nátěry	378,64
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	8 907,53
VN	Vedlejší náklady	7 161,32
	Celkem soupis 16031001	150 387,80

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
Poznámka uchazeče				224,75		
Základy a zvláštní zakládání				224,75		
kladových pasů prostý						
...z betonu C 16/20	m3	0,13780	1 631,00	224,75	801-1	RTS
beton pod stupeň z terasy : 0,053*2,6		0,13780				
Vodorovné konstrukce				94 006,13		
schodišťových stupňů železobetonových						
stýčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny						
ku						
...broušených nebo leštěných	m	46,80000	362,60	16 969,68	801-1	RTS
18*2,6		46,80000				
vé práce při kladení dlažeb						
...vyplnění dilatačních spár tmelem	m	80,01000	29,68	2 374,70	800-771	RTS
0,165*17*2		5,61000				
0,3*17*2		10,20000				
1,35*2		2,70000				
2,6*18		46,80000				
1,15*6+2,6*3		14,70000				
tmel polyuretanový; spárovací, těsnicí; š. spáry 10 až 30 mm; l = 10 až 15 mm; pro interiéru	kus	15,00000	192,85	2 892,75	SPCM	RTS
exteriér; pro prům. podlahy; barva šedá; přilnavost k materiálům beton, ocel, cihla, keramika,						
zdivo, kámen; tepelná odolnost -30 až 80 °C						
Začátek provozního součtu						
spotřeba 100 ml/m : 80,01*100,0*1,1/600		14,66850				
Konec provozního součtu						
15		15,00000				

5	24744534R	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interier i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; ruční; oddílná proti vodě, mrazu Začátek provozního součtu pro lepení stupňů a dlažby : 7,62*2,6*15,0*1,01 Konec provozního součtu 300,0	kg	300,00000	3,43	1 029,00	SPCM	RTS
6	593723001X	Stupeň schod. trysk. 1000/300/165-průběžný	kus	32,00000	1 275,00	40 800,00		Vlastní
7	593723002X	Stupeň schod. trysk. 600/300/165 průběžný	kus	16,00000	1 380,00	22 080,00		Vlastní
8	593723003X	Stupeň schod. trysk. 1000/300/165-ukončovací	kus	4,00000	1 275,00	5 100,00		Vlastní
9	593723004X	Stupeň schod. trysk. 600/300/165-ukončovací	kus	2,00000	1 380,00	2 760,00		Vlastní
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				3 617,43		
	319 20	Vyrovnání nerovného povrchu						
		vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cíhel, bez pomocného lešení, 319 20-1 jakoukoliv maltou						
10	319201311R00	...do 30 mm Položka pořadí 11 : 3,40000	m2	3,40000	107,45	365,33	801-4	RTS
		622 45-3 Omítky vnější cementové stěn nebo štitů 622 45-32 hladké						
11	622451131R00	...: stupeň složitosti I až II stěna garáže 2 : 3,4	m2	3,40000	235,20	799,68	801-1	RTS
		12 24552541R						
		přísada do betonu vodotěsná, mrazuvzdorná; složení disperze mastné kyseliny; 1,00 l; 1 010 kg/m3 přísada do betonu a malty : omítky : 3,4*0,05*0,1*0,08*1000 beton : 1,3278*0,25*0,08*1000	l	27,91600	87,85	2 452,42	SPCM	RTS
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 284,56		
		596 8 Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m						
13	596841111R00	...do lože z cementové malty tloušťky do 30 mm podesta : 1,15*2,6	m2	2,99000	221,55	662,43	822-1	RTS

631 31 Mazanina z betonu prostého (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem 631 31-2 tl. přes 50 do 80 mm	m3	1,32782 0,81432 0,28600 0,14950 0,07800	2 047,50	2 718,71	801-1	RTS
14 63131261R00 ...z betonu C 16/20 pod stupně : (0,12/2)*2,6*5,22 nástup : 0,1*1,1*2,6 podesta-vyrovnaní : 0,05*1,15*2,6 stupně terasa : 0,05*0,6*2,6						
631 31-915 Příplatek za přehlazení povrchu betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem	m3	1,04182 0,81432 0,14950 0,07800	608,30	633,74	801-1	RTS
15 631319151R00 ...tloušťka mazaniny do 80 mm pod HI stěrku : pod stupně : (0,12/2)*2,6*5,22 podesta-vyrovnaní : 0,05*1,15*2,6 stupně terasa : 0,05*0,6*2,6						
631 31-916 Příplatek za přehlazení povrchu betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem s poprášením cementem pro konečnou úpravu mazaniny	m3	0,28600 0,28600	690,20	197,40	801-1	RTS
16 631319161R00 ...tloušťka mazaniny do 80 mm nástup-zdrsnění : 0,1*1,1*2,6						
631 31-918 Příplatek za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny	m3	0,89232 0,81432 0,07800	66,43	59,28	801-1	RTS
17 631319181R00 ...tloušťka mazaniny do 80 mm pod stupně : (0,12/2)*2,6*5,22 stupně terasa : 0,05*0,6*2,6						
18 63090001 Rzebrání a zpětná montáž zámkové dlažby-terasa-u nových schodů 2,6*0,3	m2	0,78000 0,78000	350,00	273,00		Vlastní
19 592462681X Dlaždice 600/400/50 tryskaná 4,0	m2	4,00000 4,00000	435,00	1 740,00		Vlastní
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				757,85		
952 90 Vycíštění budov a ostatních objektů						
952 90-14 ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kůlen apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů						

20	952901411R00	...jakékoliv výšky podlaží 2,6*12,0	m2	31,20000	24,29	757,85	801-1	RTS
Díl: 96								
Bourání konstrukcí								
21	963042819R00	963 04-2 Bourání jakýchkoliv betonových schodišťových stupňů ...zhotovených na místě 2,6*17	m	44,20000	111,65	4 934,93	801-3	RTS
22	965042231R00	965 04 Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin ...betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 4 m2 podesta : 0,15*2,05*2,6 nástup : 0,1*1,1*2,6 beton pod stupněm terasy : 0,03*2,6	m3	1,16350 0,79950 0,28600 0,07800	1 417,50	1 649,26	801-3	RTS
23	970251150R00	970 25 Řezání železobetonu ...řezání železobetonu, hloubka řezu 150 mm případně řezání schodišťových stupňů na potřebný rozměr : 0,3*18	m	5,40000 5,40000	546,70	2 952,18	801-3	RTS
24	978015291R00	978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových 978 01-2 vnějších s výškrábáním spár, s očištěním zdiva ...1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	1,00000	31,22	31,22	801-3	RTS
Díl: 99								
Staveništní přesun hmot								
999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektu oborů 801, 803, 811 a 812								
25	999281105R00	999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů ...výšky do 6 m	t	11,76481	172,90	2 034,14	801-4	RTS
Díl: 711								
Izolace proti vodě								
26	711170201R00	711 17 Odstranění izolace proti vodě - folie ...svislá, volně stěna : 2,54+0,1*(0,174+0,3)*15+0,1*2,05	m2	3,45600 3,45600	7,28	25,16	800-711	RTS
27	711212000R00	711 21 Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky 711 21-1 nátěr podkladní ...pod hydroizolační stěrky vodorovně : 7,62*2,6 svisle : 3,3*2	m2	26,41200 19,81200 6,60000	29,33	774,66	800-711	RTS

711 21 Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky									
711 21-3 stěrka hydroizolační									
28 711212002R00	...proti vlhkosti Položka pořadí 27 : 26.41200	m2	26,41200 26,41200	280,00	7 395,36	800-711	RTS		
711 21 Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky									
711 21-6 doplňky									
29 711212601R00	...těsnící pás do spoje podlaha stěna š 120 mm 7.62*2+2.6*4	m	25,64000 25,64000	110,25	2 826,81	800-711	RTS		
711 47 Provedení izolace proti tlakové vodě fóliemi z plastů									
30 711472051R00	...svislá, bez dodávky fólie stěna : (3,3+0,1*(0,165+0,3)*16+0,1*2,05)*2	m2	8,49800 8,49800	108,85	925,01	800-711	RTS		
711 77 Provedení detailů termoplasty									
31 711776404R00	...koutů nebo hran zesílením fólií svařenou rš 250 nebo 300 mm přilepenou nebo svařenou k podkladu (0,165+0,3)*18*2+0,1*1,95*2	m	17,13000 17,13000	115,85	1 984,51	800-711	RTS		
712 37-7 Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií včetně dodávek výrobků									
32 712378005R00	...stěnová lišta výhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC 7.2*2	m	14,40000 14,40000	75,60	1 088,64	800-711	RTS		
33 28322103.AR	fólie izolační sítěšní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 900 g/m2; PVC-P, výztužná mřížka 8,498*1,15 17,13*0,33	m2	15,42560 9,77270 5,65290	151,90	2 343,15	SPCM	RTS		
998 71-1 Přesun hmot pro izolace proti vodě									
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu									
34 998711101R00	...svisle do 6 m	t	0,15608	541,80	84,56	800-711	RTS		
Díl: 783	Nátěry				378,64				
783 20 Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukci									
35 783201831R00	...chemickými odstraňovací madlo zábradlí : (pi*0,04)*5,26*2+0,1	m2	1,42198 1,42198	72,45	103,02	800-783	RTS		

36	783 27 Nátěry kov.sítav.doplňk. konstrukcí polyuretanové 783 271001R00	...jednonásobné + 2x email	m2	1,42200	171,85	244,37	800-783	RTS
37	783 90 Ostatní práce 783 903812R00	...odmaštění saponáty	m2	1,42200	13,23	18,81	800-783	RTS
38	783 904811R00	...odzevíjení kovových konstrukcí	m2	1,42200	8,75	12,44	800-783	RTS
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				8 907,53		
39	979 08 Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot 979 08-7 nakládání na dopravní prostředky	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	5,72092	285,25	1 631,89	821-1	RTS
40	979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku 979 081111R00	...do 1 km	t	5,72092	120,40	688,80	801-3	RTS
41	979 081121R00	...příplatek za každý další 1 km	t	80,09289	10,57	846,58	801-3	RTS
42	979 08-2 Vnitrostáveništní doprava suti a vybouraných hmot 979 082111R00	...do 10 m	t	5,72092	147,00	840,98	801-3	RTS
43	979 082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	5,72092	16,38	93,71	801-3	RTS
44	979 08-4 Poplatek za skládku 979 990104R00	...beton nad 30x30 cm	t	5,72092	840,00	4 805,57	801-3	RTS
Díl:	VN	Vedlejší náklady				7 161,32		
45	005123 R	Uzemní vlivy ztižené podmínky 5% : 1	Soubor	1,00000	7 161,32	7 161,32		RTS

ČASOVÝ HARMONOGRAM - Oprava schodiště před BD Jasanová 22a

Stavební díl	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden
Bourací práce								
Izolace proti vodě								
Vodorovné konstrukce								
Podlahové konstrukce								
Úpravy povrchů, nátěry								
Dokončovací práce								