

Číslo smlouvy objednatele: 2024/0514/OIRI

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních : Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ: 00234516

Bankovní spojení:

2, Zhotovitel: KODY real s. r. o.

Se sídlem: Svojsíkova 1516, Kladno 7, 273 09

Zastoupená: Zdeněk Kordule, jednatel společnosti

IČ: 26781107

DIČ: CZ26781107

Bankovní spojení:

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.

7. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: **ZŠ Kladno Pařížská 2249 - Oprava sborovny**, dle soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II.

Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a dílo dokončit nejpozději **do 23.8. 2024**

- 2.2. Místem plnění je: **ZŠ Kladno Pařížská 2249**

III.

Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

307 884,50 Kč bez DPH
64 655,75 Kč DPH 21%
372 540,25 Kč Celková cena vč. DPH.

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla a přiměřený zisk zhotovitele.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

IV.

Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají 21-ti denní splatnost faktury. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.3. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový

doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad-lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, tj. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,5% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 2.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, tj. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

VII.

Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. OZ. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně

zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5-ti dnů písemně reagovat.

X.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.

- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní můžou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů.
- 11.7. Nedílnou součástí smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne 19-06-2024

Za zhotovitele:

KOD
Svojsíkova
ID
DIČ

KODY real s.r.o.

Zdeněk Kordule

V Kladně dne: 20. 06. 2024

Za objednatele:

.....

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	17. ZŠ Pařížská - rekonstrukce sborovny	Objednatel:	Statutární město Kladno	IČO/DIČ:	00234516/CZ00234516
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	ZŠ Kladno, Pařížská 2249	Zhotovitel:	KODY real s.r.o.	IČO/DIČ:	26781107/CZ26781107
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	73
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	30.05.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	60 745,08	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	53 178,92	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	68 258,25	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	67 810,80				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	9 072,44				Ostatní		0,00
	Montáž	40 726,80				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		8 092,21						
ZRN celkem		307 884,50	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	307 884,50
Základ 21%	307 884,50	DPH 21%	64 655,75	Celkem včetně DPH	372 540,25

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		KODY real s.r.o. 273 00 Kladno 7 81107 6781107
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: 17. ZŠ Pařížská - rekonstrukce sborovny

Doba výstavby:

Objednatel: Statutární město Kladno

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: ZŠ Kladno, Pařížská 2249

Konec výstavby:

Zhotovitel: KODY real s.r.o.

JKSO:

Zpracováno dne: 30.05.2024

Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
		34	Stěny a příčky					432,72	1 809,96	2 242,68	2 713,64		0,02	
1		342267111RT1	Obklad potrubí sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m	m	1,50	1 352,62	21	336,86	1 692,07	2 028,93	2 455,01	0,01	0,02	RTS II / 2023
2		342091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	3,00	71,25	21	95,86	117,89	213,75	258,64	0,00	0,00	RTS II / 2023
		61	Úprava povrchů vnitřní					12 347,08	26 648,37	38 995,46	47 184,50		1,43	
3		611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	85,20	317,42	21	9 256,84	17 787,35	27 044,18	32 723,46	0,01	1,01	RTS II / 2023
4		612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	89,80	119,26	21	2 477,06	8 232,49	10 709,55	12 958,55	0,00	0,32	RTS II / 2023
5		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	2,00	250,03	21	221,32	278,74	500,06	605,07	0,02	0,03	RTS II / 2023
6		612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	2,70	274,69	21	391,87	349,80	741,66	897,41	0,03	0,07	RTS II / 2023
		63	Podlahy a podlahové konstrukce					24 125,84	12 133,57	36 259,42	43 873,89		0,61	
7		632419104R00	Samonivelační stěrka PCI, ruční zpracování tl. 4 mm	m2	85,20	425,58	21	24 125,84	12 133,57	36 259,42	43 873,89	0,01	0,61	RTS II / 2023
		721	Vnitřní kanalizace					553,26	1 369,99	1 923,25	2 327,13		0,04	
8		72100001VD	Úprava napojení vnitřní kanalizace	kpl	1,00	1 923,25	21	553,26	1 369,99	1 923,25	2 327,13	0,04	0,04	
		722	Vnitřní vodovod					707,77	3 117,69	3 825,46	4 628,81		0,04	
9		72200001VD	Úprava vnitřních rozvodů vodovodu	kpl	1,00	3 825,46	21	707,77	3 117,69	3 825,46	4 628,81	0,04	0,04	
		725	Zařizovací předměty					6 272,91	2 156,33	8 429,24	10 199,38		0,06	
10		725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	155,24	21	0,00	155,24	155,24	187,84	0,02	0,02	RTS II / 2023
11		725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	2,00	89,20	21	0,00	178,40	178,40	215,86	0,00	0,00	RTS II / 2023
12		725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	234,85	21	0,00	234,85	234,85	284,17	0,01	0,01	RTS II / 2023
13		725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00	21,15	21	0,00	42,30	42,30	51,18	0,00	0,00	RTS II / 2023
14		725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 075,89	21	171,03	904,86	1 075,89	1 301,83	0,00	0,00	RTS II / 2023
15		64217429	Umyvadlo keramické zápusné LYRA Plus s otvorem pro baterii 600 x 460 mm	kus	1,00	2 150,00	21	2 150,00	0,00	2 150,00	2 601,50	0,02	0,02	RTS II / 2023
16		725219503R00	Montáž krytu sifonu umyvadel	soubor	1,00	215,40	21	36,33	179,07	215,40	260,63	0,00	0,00	RTS II / 2023
17		64291551	Kryt na sifon keramický pro umyvadlo LYRA Plus	kus	1,00	1 545,20	21	1 545,20	0,00	1 545,20	1 869,69	0,01	0,01	RTS II / 2023
18		725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otevírání odpadu	kus	1,00	1 845,23	21	1 653,67	191,56	1 845,23	2 232,73	0,00	0,00	RTS II / 2023
19		725814102R00	Ventil rohový DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	2,00	293,54	21	459,52	127,56	587,08	710,37	0,00	0,00	RTS II / 2023
20		725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	1,00	380,14	21	257,17	122,97	380,14	459,97	0,00	0,00	RTS II / 2023
21		998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,03	780,00	21	0,00	19,51	19,51	23,60	0,00	0,00	RTS II / 2023
		766	Konstrukce truhlářské					0,00	1 175,60	1 175,60	1 422,48		0,17	
22		766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m	kus	1,00	1 175,60	21	0,00	1 175,60	1 175,60	1 422,48	0,17	0,17	RTS II / 2023
		775	Podlahy vlysové a parketové					52 052,18	33 374,05	85 426,23	103 365,74		0,63	
23		775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem, podlahy vlysové, parket	m2	85,20	10,20	21	0,00	869,04	869,04	1 051,54	0,00	0,00	RTS II / 2023
24		776101121R00	Provedení penetrace podkladu na nesavé povrchy	m2	85,20	112,58	21	7 322,18	2 269,64	9 591,82	11 606,10	0,00	0,00	RTS II / 2023
25		775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	85,20	345,21	21	0,00	29 411,89	29 411,89	35 588,39	0,00	0,00	RTS II / 2023
26		61193704	Podlaha vinylová podle výběru investora	m2	89,46	500,00	21	44 730,00	0,00	44 730,00	54 123,30	0,01	0,63	RTS II / 2023
27		998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,63	1 315,00	21	0,00	823,48	823,48	996,41	0,00	0,00	RTS II / 2023
		776	Podlahy poviakové					0,00	3 880,35	3 880,35	4 695,22		0,09	
28		776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	85,20	39,25	21	0,00	3 344,10	3 344,10	4 046,36	0,00	0,00	RTS II / 2023
29		776401800R00	Demontáž soklíků nebo listů, pryžových nebo z PVC	m	39,00	13,75	21	0,00	536,25	536,25	648,86	0,00	0,00	RTS II / 2023
		781	Obklady (keramické)					2 302,02	2 398,60	4 700,63	5 687,76		0,04	
30		781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,24	48,60	21	44,30	64,56	108,86	131,73	0,00	0,00	RTS II / 2023
31		781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	2,24	212,25	21	0,00	475,44	475,44	575,28	0,00	0,00	RTS II / 2023
32		781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům. do 30 mm	kus	2,00	63,15	21	2,22	124,08	126,30	152,82	0,00	0,00	RTS II / 2023
33		781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům. do 90 mm	kus	1,00	71,05	21	4,12	66,93	71,05	85,97	0,00	0,00	RTS II / 2023
34		781475116RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x33 cm	m2	2,24	675,25	21	354,08	1 158,48	1 512,56	1 830,20	0,01	0,01	RTS II / 2023
35		597813600	Obkladačka podle výběru investora	m2	2,46	515,00	21	1 266,90	0,00	1 266,90	1 532,95	0,01	0,03	RTS II / 2023
36		781111121R00	Montáž listů rohových, vanových a dilatačních	m	4,60	103,47	21	0,00	475,96	475,96	575,91	0,00	0,00	RTS II / 2023
37		283424165	Profil ukončovací obkladový	kus	2,00	315,20	21	630,40	0,00	630,40	762,78	0,00	0,00	RTS II / 2023
38		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,04	780,00	21	0,00	33,15	33,15	40,11	0,00	0,00	RTS II / 2023
		784	Malby					6 370,10	21 214,34	27 584,44	33 377,17		0,08	
39		784402804R00	Odstranění malby oškrábáním, schodiště H do 3,8 m	m2	171,16	35,12	21	15,71	5 995,43	6 011,14	7 273,48	0,00	0,00	RTS II / 2023
40		784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění	m2	40,00	18,60	21	184,95	559,05	744,00	900,24	0,00	0,00	RTS II / 2023
41		784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	30,00	29,66	21	571,46	318,34	889,80	1 076,66	0,00	0,01	RTS II / 2023
42		784151201R00	Penetrace podkladu hmotou Mistral Dekor 1 x	m2	175,00	28,82	21	1 625,13	3 418,37	5 043,50	6 102,64	0,00	0,02	RTS II / 2023

43	784155222R00	Malba Mistral Dekor, barva, bez penetr. 2 x	m2	175,00	85,12	21	3 972,86	10 923,14	14 896,00	18 024,16	0,00	0,05	RTS II / 2023
	94	Lešení a stavební výtahy					1 271,80	2 178,20	3 450,00	4 174,50		0,04	
44	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	30,00	115,00	21	1 271,80	2 178,20	3 450,00	4 174,50	0,00	0,04	RTS II / 2023
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					0,00	691,82	691,82	837,11		0,00	
45	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	85,20	8,12	21	0,00	691,82	691,82	837,11	0,00	0,00	RTS II / 2023
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					67,63	9 716,99	9 784,62	11 839,39		1,76	
46	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	6,08	275,49	21	0,00	1 674,98	1 674,98	2 026,72	0,07	0,41	RTS II / 2023
47	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	85,20	45,16	21	0,00	3 847,63	3 847,63	4 655,63	0,01	0,85	RTS II / 2023
48	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	85,96	18,21	21	0,00	1 565,33	1 565,33	1 894,05	0,00	0,34	RTS II / 2023
49	974049153R00	Vysekání rýh v betonových zdech 10x10 cm	m	2,00	460,23	21	24,64	895,82	920,46	1 113,76	0,02	0,04	RTS II / 2023
50	974049154R00	Vysekání rýh v betonových zdech 10x15 cm	m	2,70	518,94	21	31,12	1 370,01	1 401,14	1 695,38	0,03	0,09	RTS II / 2023
51	973042241R00	Vysekání kapes zed betonová pl. 0,1 m2, hl. 15 cm	kus	1,00	375,08	21	11,87	363,21	375,08	453,85	0,02	0,02	RTS II / 2023
	H01	Budovy občanské výstavby					0,00	1 093,25	1 093,25	1 322,83		0,00	
52	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,28	480,00	21	0,00	1 093,25	1 093,25	1 322,83	0,00	0,00	RTS II / 2023
	M	Montážní přírázky					0,00	24 220,00	24 220,00	29 306,20		0,00	
53	979095131R00	Mimostaveništní doprava	km	100,00	16,00	21	0,00	1 600,00	1 600,00	1 936,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
54	110 R00	Režijní náklady a NUS	kpl	1,00	22 620,00	21	0,00	22 620,00	22 620,00	27 370,20	0,00	0,00	RTS I / 2020
	M21	Elektromontáže					30 112,21	12 288,23	42 400,44	51 304,53		0,03	
55	210201521R00	Svitidlo LED technické stropní přisazené	kus	10,00	415,20	21	0,00	4 152,00	4 152,00	5 023,92	0,00	0,00	RTS II / 2023
56	3481410803	LED svítidlo stropní přisazené 126x26 cm	kus	10,00	2 250,00	21	22 500,00	0,00	22 500,00	27 225,00	0,00	0,02	RTS II / 2023
57	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	20,00	71,69	21	559,56	874,24	1 433,80	1 734,90	0,00	0,00	RTS II / 2023
58	210010094RT2	Kanál parapetní bezhalogenový dutý do 120 mm	m	7,00	513,64	21	2 891,02	704,46	3 595,48	4 350,53	0,00	0,00	RTS II / 2023
59	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	1,00	347,06	21	150,61	196,45	347,06	419,94	0,00	0,00	RTS II / 2023
60	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	6,00	402,47	21	1 664,61	750,21	2 414,82	2 921,93	0,00	0,00	RTS II / 2023
61	210111080RT3	Zásuvkový modul QUADRO	kus	12,00	308,94	21	1 822,64	1 884,64	3 707,28	4 485,81	0,00	0,00	RTS II / 2023
62	210290001R00	Úprava elektroinstalace	kus	1,00	4 250,00	21	523,78	3 726,22	4 250,00	5 142,50	0,00	0,00	RTS II / 2023
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky					1 480,23	1 193,57	2 653,80	3 211,10		0,00	
63	222290403RT3	Zásuvkový modul QUADRO s koncovkou RJ 45	kus	4,00	390,49	21	953,47	608,49	1 561,96	1 889,97	0,00	0,00	RTS II / 2023
64	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	16,00	68,24	21	506,76	585,08	1 091,84	1 321,13	0,00	0,00	RTS II / 2023
	M65	Elektroinstalace					0,00	4 625,00	4 625,00	5 596,25		0,00	
65	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	10,00	212,50	21	0,00	2 125,00	2 125,00	2 571,25	0,00	0,00	RTS II / 2023
66	650711161R00	Demontáž elektroinstalačního zařízení	kpl	1,00	2 500,00	21	0,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
	S	Přesuny sutí					11,47	4 511,36	4 522,83	5 472,62		0,00	
67	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	2,06	485,20	21	0,00	999,03	999,03	1 208,82	0,00	0,00	RTS II / 2023
68	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	2,06	346,21	21	0,00	712,85	712,85	862,54	0,00	0,00	RTS II / 2023
69	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	2,06	515,28	21	11,47	1 049,49	1 060,96	1 283,76	0,00	0,00	RTS II / 2023
70	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	1,76	550,00	21	0,00	969,76	969,76	1 173,41	0,00	0,00	RTS II / 2023
71	979990111R00	Poplatek za uložení sutí - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,03	2 150,00	21	0,00	72,03	72,03	87,15	0,00	0,00	RTS II / 2023
72	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,09	2 700,00	21	0,00	238,41	238,41	288,48	0,00	0,00	RTS II / 2023
73	979990160R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 200201	t	0,17	2 700,00	21	0,00	469,80	469,80	568,46	0,00	0,00	RTS II / 2023

Celkem:

307 884,50

372 540,25

Poznámka: