**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”prodávající”)

a

manželé

**MUDr. Martin Spáčil**, r.č. 82xxxxxx, trvalý pobyt xxxxxx, Olomouc, PSČ 783 01

**MUDr. Denisa Spáčilová**, r.č. 81xxxxxx, trvalý pobyt xxxxxx, Olomouc, PSČ 783 01

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 3001K23/21**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Olomouc Slavonín 1172/7 vodní plocha 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 2009-285/2023 ze dne 12.6.2023 z parcely č. KN 1172/2

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální Specifikace Na pozemku ID

 území majetku parc. č.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Olomouc Slavonín HOZ „HMZ Slavonín“ PKN - poz 1172/7 5060000264-112010000

 v délce 11,3 m otevřených,

 rok pořízení 1925

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------(dále jen „pozemky“ nebo „nemovitosti”)

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **363 003,00 Kč** (slovy: tři sta šedesát tři tisíce tři koruny české). Kupní cena se skládá z ceny pozemku a nemovitosti nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí ve výši 350 637,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 12 366,00 Kč. Kupující je do společného jmění manželů, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupují. Do společného jmění manželů přechází vlastnické právo k pozemku na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, vlastnické právo k nemovitosti nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí přechází na kupující dnem účinnosti této smlouvy.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradili kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 90018-3723001/0710, variabilní symbol 3001482321 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků ani vodního díla.
2. Prodávající upozorňuje kupující, že na pozemku může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující.
3. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.
4. Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s., na prodávaném pozemku p.č.1172/7 resp. jeho části stavbu "IV-12-8023643 Slavonín Bryksova p.č. 638/4 připojení kNN" - kabelové vedení. Kupující se zavazují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.
5. Prodávající upozorňuje kupující jakožto budoucí vlastníky pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, na povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále na povinnosti vlastníka vodního díla vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, které na kupující přecházejí dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dva stejnopisy, dva jsou určeny pro prodávajícího a jeden pro katastrální úřad.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy budou mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazují, že nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“).

VII.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje kupující, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Kupující si jsou vědomi svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 19.6.2024 | V Olomouci dne 12.6.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| **Státní pozemkový úřad** | **MUDr. Martin Spáčil**  |
| **ústřední ředitelka** |   |
| **Ing. Svatava Maradová, MBA** |   |
|  | ............................................ |
|  | **MUDr. Denisa Spáčilová**  |
|  |  |
| prodávající | kupující  |

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace ………………………….*

*ID smlouvy ……………………………......*

*Registraci provedl ………………………..*

*V Praze dne ……………………………… …………….……………………….*

 *podpis odpovědného zaměstnance*