

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo

ID: 170905

uzavřené dne 1.9.2023 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – Rekonstrukce EPS“

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:

Tel:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01

Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje

Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek

Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

Martin Kocmánek, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ

Kraje Vysočina

+420 564602214; +420 56460419

708 90 749

CZ70890749

Komerční banka, a.s.

123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./email:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

TIPA Telekom plus a.s.

Třebíč, Hrotovická 169, PSČ 674 01

Ing. Zdeněk Nejedlý, předseda představenstva a

Ing. Vítězslav Krátký, místopředseda představenstva

Ing. Vítězslav Krátký

Vojtěch Procházka

Ing. Jiří Dvořák, Ing. Vítězslav Krátký

569 834 311 / obchod@tipatelekom.cz

277 46 631

CZ27746631

Raiffeisenbank, a.s.

5200012658/5500

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5035

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 1.9.2023 ve znění Dodatku č.1 ze dne 1.2.2024 je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací. Jedná se o změny podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) blíže popsané ve změnových listech 1-3, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které

jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 14., odst. 14.1. Smlouvy o dílo na uzavření Dodatku č. 2, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č.2.

2) Článek 4 - Cena za dílo, odst. 4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: **6 878 860,40 Kč**

Cena díla (sazba daně 15%) bez DPH: 2 254 299,80 Kč
DPH 15 % 338 144,97 Kč

Cena díla (sazba daně 12%) bez DPH: 4 624 560,60 Kč
DPH 12 % 554 947,27 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 7 771 952,64 Kč

slovy: sedm milionů sedm set sedmdesát jedna tisíc devět set padesát dva korun českých a šedesát čtyři haléřů

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 2

Cena díla celkem bez DPH: **6 741 885,00 Kč**

Cena víceprací a méněprací dle Dodatku č.2

Cena víceprací bez DPH: **+ 765 942,15 Kč**

Cena méněprací bez DPH: **- 628 966,75 Kč**

Cena víceprací-méněpráce bez DPH: **+ 136 975,40 Kč**

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 2 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 2 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. Zdeněk Nejedlý
předseda představenstva

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

.....
Ing. Vítězslav Krátký
místopředseda představenstva

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou - Rekonstrukce EPS	Označení změnového listu : ZL01
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 1.9.2023	
Smluvní strany : Típa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, Třebíč, 674 01 Objednatel : Kraj Vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : Típa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, Třebíč, 674 01	

Obsah (seznam příloh) :	
☒	Položkový rozpočet
☐	Výkresová část
☐	Další doklady

Popis změny, technické řešení : 1) Napojení neevakuačního výtahu na EPS. 2) Doplnění přídržných magnetů na dveře - jsou v PD, ale chybí ve VV 3) Doplnění stojanového rozvaděče pro moduly evakuačního rozhlasu - místnost č.14, chybí ve VV 4) Doplnění napájecích zdrojů pro EPS - místnost č.36 a č.43, chybí ve VV
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Nebylo v PD.
Navržené řešení : Viz výše
Zdůvodnění změny : Viz výše
Dopad do termínu : ANO - NE

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	155 246,53 Kč	155 246,53 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum <i>28.5.2024</i>	Podpis Kraj Vysočina KRAJSKÝ ÚŘAD Odbor majetkový Žižkova 188/57, 586 01 Jihlava
Za zhotovitele	Vojtěch Procházka	Datum <i>28.5.2024</i>	Podpis TÍPA Telekom plus a.s. Hrotovická 169, 674 01 Třebíč tel.: 568 834 311, fax: 568 840 101 IČ: 27746631, DIČ: CZ27746631 ©
Za TDS	Ing. Jiří Němec	Datum <i>28.5.2024</i>	Podpis
Za projektanta	Ing. Michal Zlatuška	Datum <i>28.5.24</i>	Podpis

Položkový soupis prací a dodávek		
S:	20230415	Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, rekonstrukce EPS
O:	D.1.4.1	REKONSTRUKCE EPS
R:	18223	Rekonstrukce EPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 74202		Ostatní				
Díl: 74211		Kabely				
16	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	11 470,00000	21,00	240 870,00
18	34121132	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příložným CuSn drátem, s funkčností při požáru 180min a P90-R/PH120-R reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plné 100V	m	1 495,00000	16,56	24 757,20
Díl: 74301		Elektrická požární signalizace (EPS)				
80	M900	Linkový přídržný magnet - permanentní mag. pole, integrovaná baterie, dva vstupní kontakty (externí, tlačítko, koncový spínač), min.200N, napojení na kruhovou linku (např.BX-MDH)	kus	9,00000	4 741,45	42 673,05
88	742210305	Montáž vstupně výstupního reléového prvku 5 a více kontaktů s krytem	kus	25,00000	812,00	20 300,00
89	M016	Vstupně/výstupní modul, 2 reléové bistabilní výstupy 230V/2A/60W s programovatelnou funkcí fail-safe, , 4 monitorované Vstupy pro připojení bezpotenciálových kontaktů, integrovaný zkratový izolátor	kus	25,00000	1 979,15	49 478,75

Celkem

Stojanový rozvaděč, 27U, 600x600	kus	1	9 401,24
Montáž rozvaděče	kus	1	750,00
Napájecí zdroj EN-54	kus	1	6359,64
Montáž zdroje	kus	1	770
Akumulátor 12V/16Ah	kus	1	1707,26
Montáž akumulátoru	kus	1	168
Držák na stěnu pro el. magnet 30 cm	ks	1	1 229,32
Držák na stěnu pro el. magnet 15 cm	ks	1	1 104,48
Montáž držáku, rámečku el. magnetu	ks	1	400,00

Méně práce		Více práce	
Množství	Cena	Množství	Cena
	-		-
	-	10	210,00
	-	10	165,60
	-		-
	-	22	104 311,90
	-	1	812,00
	-	1	1 979,15

montáž kabelu pro neevakuační výtah

kabel pro neevakuační výtah

rozdíl mezi PD a VV

montáž modulu pro neevakuační výtah

modul pro neevakuační výtah

	-	1	9 401,24	rozvaděč pro moduly EVR
	-	1	750,00	
	-	2	12 719,28	zdroje pro vypnutí VZT
	-	2	1 540,00	
	-	4	6 829,04	zálohové akumulátory ke zdrojům
	-	4	672,00	
	-	12	14 751,84	doplnění držáku pro přídržné magnety
	-	1	1 104,48	doplnění držáku pro přídržné magnety
	-		-	

155 246,53

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou - Rekonstrukce EPS	Označení změnového listu : ZL02
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 1.9.2023	
Smluvní strany : Tipa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, Třebíč, 674 01 Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : Tipa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, Třebíč, 674 01	

Obsah (seznam příloh) :	
☒	Položkový rozpočet
☐	Výkresová část
☐	Další doklady

Popis změny, technické řešení : 1) Navýšení demontáže a montáže kazetových podhledů - pohled tvoří požární konstrukci a bylo nutné, aby byl každý den zavřený, i když práce nad ním nebyly dokončeny. 2) Odpočet neprovedených prací - menší výměna podhledových kazetových desek a keramického obkladu. 3) Nově provedené SDK stoupačkový místnost č.3.46 a č.4.46
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Nebylo v PD.
Navržené řešení : Viz výše
Zdůvodnění změny : Viz výše
Dopad do termínu : ANO - NE

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-594 356,85 Kč	610 695,62 Kč	16 338,77 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 28.5.2024	Podpis Kraj Vysočina KRAJSKÝ ÚŘAD Úřad pro majetkový Žižkova 188/57, 586 01 Jihlava
Za zhotovitele	Vojtěch Procházka	Datum 28.5.2024	Podpis TIPA Telekom plus a.s. Hrotovická 169, 674 01 Třebíč tel.: 568 834 311, fax: 568 840 101 IČ: 27746631, DIČ: CZ27746631 ©
Za TDS	Ing. Jiří Němec	Datum 28.5.2024	Podpis
Za projektanta	Ing. Michal Zlatuška	Datum 28.5.24	Podpis

Položkový soupis prací a dodávek		
S:	20230415	Domov pro seniory Náměst nad Oslavou, rekonstrukce EPS
O:	D.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
R:	D.1.1.001	Architektonické a stavebné technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 4 Vodorovné konstrukce								
3	342294051RT2	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace	m2	2,50000	821,90	2 054,75	801-1	RTS 23/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické								
47	767584642R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Montáž podhledů z desek sádrokartonových, dřevotřísknitých apod. montáž desek	m2	1 604,81500	202,40	324 814,56	800-767	RTS 23/ I
48	767581801R00	Demontáž podhledů kazet	m2	1 604,81500	167,20	268 325,07	800-767	RTS 23/ I
49	767649191R00	Montáž dveří montáž doplnků dveří samozavírače hydraulického	kus	1,00000	201,50	201,50	800-767	RTS 23/ I
50	54917035R	zavírač dveří hydraulický hmotnost dveří 20 až 38 kg; š. dveří 800 mm; stříbrný	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00	SPCM	RTS 23/ I
51	595960000R	podhled kazetový minerální; kazeta 600x600x13 mm; hrana rovná; odolnost proti ret. vlnnosti 90 %; požární odolnost 60 min; třída A2; s1, d0; světelná odrazivost 90,0 %	m2	983,52500	484,00	476 026,10	SPCM	RTS 23/ I
52	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	10 704,67230	2,20	23 550,28	800-767	RTS 23/ I
Díl: 781 Obklady keramické								
53	781411903R00	Opravy obkladů z obkládaček pórovinových velikosti 150 x 150 mm	kus	600,00000	132,00	79 200,00	800-771	RTS 23/ I
54	597813526R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,0 mm; a = 148 mm; b = 148 mm; povrch: hladký, matný; barva: světlé zelená	m2	14,00000	484,00	6 776,00	SPCM	RTS 23/ I
55	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	859,76000	4,50	3 868,92	800-771	RTS 23/ I
Díl: 784 Malby								
59	784511011RT2	Malby nástřikové (stříkané tapety) omítky poškozené, očištění + impregnace + nátěr + nástřik	m2	150,00000	359,00	53 850,00	800-784	RTS 23/ I

Celkem

N1	763164531	SDK obklad kci tvaru L - kastlík 2stranný vodorovný, 300/500 mm, desky 1xA 12,5	m2	4,00000	1 786,00	7 144,00		ÚRS 24/I
----	-----------	---	----	---------	----------	----------	--	----------

Méně práce		Více práce	
Množství	Cena	Množství	Cena
2,5	2 054,75		-
	-	1604,815	324 814,56
	-	1604,815	268 325,07
	-	8	1 612,00
	-	8	8 800,00
970,525	469 734,10		-
	-		-
450	59 400,00		-
12	5 808,00		-
780	3 510,00		-
150	53 850,00		-

Nerealizováno

Jelikož kazetový podhled tvoří požární konstrukci, musel být každý den po práci navrácen zpět a ke konci zakázky byl znovu odkryt a postupně se nad ním rovnala vata

Jelikož kazetový podhled tvoří požární konstrukci, musel být každý den po práci navrácen zpět a ke konci zakázky byl znovu odkryt a postupně se nad ním rovnala vata

K magnetům chyběli samozavírače

K magnetům chyběli samozavírače

Nerealizováno na žádost investora

Nerealizováno

Nerealizováno

Nerealizováno

Nerealizováno

Provedení 2x SDK stoupačky v sesterně 2 a 3 NP

594 356,85 610 695,62

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou - Rekonstrukce EPS	Označení změnového listu : ZL03
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 1.9.2023	
Smluvní strany : Tipa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, Třebíč, 674 01 Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : Tipa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, Třebíč, 674 01	

Obsah (seznam příloh) :	
☒	Položkový rozpočet
☐	Výkresová část
☐	Další doklady

Popis změny, technické řešení : 1) Odpočet drážek pro elektroinstalaci z důvodů úprav tras tak, aby se minimalizovala prašnost.
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Nebylo v PD.
Navržené řešení : Viz výše
Zdůvodnění změny : Viz výše
Dopad do termínu : ANO - NE

Cena navrhovaných měníprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-34 609,90 Kč	0,00 Kč	-34 609,90 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum <i>28.5.2024</i>	Podpis Kraj Vysočina KRAJSKÝ ÚŘAD Odbor majetkový Žižkova 188/57, 586 01 Jihlava
Za zhotovitele	Vojtěch Procházka	Datum <i>28.5.2024</i>	Podpis TIPA Telekom plus a.s. Hrotovická 169, 674 01 Třebíč tel.: 568 834 311, fax: 568 840 101 IČ: 27746631, DIČ: CZ27746631
Za TDS	Ing. Jiří Němec	Datum <i>28.5.2024</i>	Podpis
Za projektanta	Ing. Michal Zlatuška	Datum <i>28.5.24</i>	Podpis

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230415	Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, rekonstrukce EPS
O:	D.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
R:	D.1.1.001	Architektonické a stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní								
6	612401191RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	389,00000	137,70	53 565,30	801-4	RTS 23/ I
7	612403382RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm	m	499,00000	80,30	40 069,70	801-4	RTS 23/ I
8	612403386RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm	m	462,00000	172,50	79 695,00	801-4	RTS 23/ I
9	612403388RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm	m	75,00000	271,50	20 362,50	801-4	RTS 23/ I
10	612423531RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm,	m2	78,74000	1 210,90	95 346,27	801-4	RTS 23/ I

Celkem

Méně práce		Více práce	
Množství	Cena	Množství	Cena
51	7 022,70		-
53	4 255,90		-
40	6 900,00		-
7	1 900,50		-
12	14 530,80		-

34 609,90

-