

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo

ID: 170900

uzavřené dne 1.9.2023 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Domov Nové Syrovice – Rekonstrukce EPS“

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:

Tel:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01

Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje

Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek

Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

Martin Kocmánek, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ

Kraje Vysočina

+420 564602214; +420 56460419

708 90 749

CZ70890749

Komerční banka, a.s.

123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./email:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

TIPA Telekom plus a.s.

Třebíč, Hrotovická 169, PSČ 674 01

Ing. Zdeněk Nejedlý, předseda představenstva a

Ing. Vítězslav Krátký, místopředseda představenstva

Ing. Vítězslav Krátký

Vojtěch Procházka

Ing. Jiří Dvořák, Ing. Vítězslav Krátký

569 834 311 / obchod@tipatelekom.cz

277 46 631

CZ27746631

Raiffeisenbank, a.s.

5200012658/5500

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5035

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 1.9.2023 ve znění Dodatku č.1 ze dne 1.2.2024 je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací. Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) blíže popsané ve změnových listech 1 a 2, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které

jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku. Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 14., odst. 14.1. Smlouvy o dílo na uzavření Dodatku č. 2, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č.2.

2) Článek 4 - Cena za dílo, odst. 4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: **5 420 115,72 Kč**

Cena díla (sazba daně 15%) bez DPH: 847 425,90 Kč
DPH 15 % 127 113,88 Kč

Cena díla (sazba daně 12%) bez DPH: 3 992 355,65 Kč
DPH 12 % 479 082,68 Kč

Cena díla (sazba daně 21%) bez DPH: 580 334,17 Kč
DPH 21 % 121 870,18 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 6 148 182,46 Kč
slovy: šest milionů sto čtyřicet osm tisíc sto osmdesát dva korun českých a čtyřicet šest haléřů

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 2

Cena díla celkem bez DPH: **5 225 349,00 Kč**

Cena víceprací a méněprací dle Dodatku č.2

Cena víceprací bez DPH: **+ 196 986,72 Kč**

Cena méněprací bez DPH: **- 2 200,00 Kč**

Cena víceprací-méněpráce bez DPH: **+ 194 766,72 Kč**

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 2 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 2 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. Zdeněk Nejedlý
předseda představenstva

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

.....
Ing. Vítězslav Krátký
místopředseda představenstva

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Domov Nové Syrovice - Rekonstrukce EPS	Označení změnového listu : ZL01
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 1.9.2023	
Smluvní strany : Típa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, Třebíč, 674 01 Objednatel : Kraj Vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : Típa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, Třebíč, 674 01	

Obsah (seznam příloh) :	
☒	Položkový rozpočet
☐	Výkresová část
☐	Další doklady

Popis změny, technické řešení : 1) Napojení neevakuačního výtahu na EPS. 2) Doplnění přídržných magnetů na dveře - m.č. 3.37, 3.30, 2.34 (dvakrát) 3) Doplnění stojanového rozvaděče pro moduly evakuačního rozhlasu - místnost 2.24A - chybí ve výkazu výměr Původní řešení dle smluvní dokumentace : Nebylo v PD.
Navržené řešení : Viz výše
Zdůvodnění změny : Viz výše
Dopad do termínu : ANO - NE

Cena navrhovaných měněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-2 220,00 Kč	44 568,60 Kč	42 348,60 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 28.5.2024	Podpis Kraj Vysočina KRAJSKÝ ÚŘAD Oděrní majetkový Žižkova 188/57, 586 01 Jihlava
Za zhotovitele	Vojtěch Procházka	Datum 28.5.2024	Podpis TÍPA Telekom plus a.s. Hrotovická 169, 674 01 Třebíč tel.: 568 834 311, fax: 568 840 101 IČ: 27746631, DIČ: CZ27746631
Za TDS	Ing. Jiří Němec	Datum 28.5.2024	Podpis
Za projektanta	Ing. Michal Zlatuška	Datum 28.5.24	Podpis

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Domov Nové Syrovce - Rekonstrukce EPS	Označení změnového listu : ZL02
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 1.9.2023	
Smluvní strany : Típa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, Třebíč, 674 01 Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : Típa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, Třebíč, 674 01	

Obsah (seznam příloh) :	
☒	Položkový rozpočet
☐	Výkresová část
☐	Další doklady

Popis změny, technické řešení : 1) Navýšení rozsahu maleb - dodatečný požadavek objednatele na výmalbu vybraných místností. 2) SDK příčka + nové dveře na půdu z m.č. 3.01. za stávajícími repasovanými dveřmi. 3) Demontáž radiátoru v kolizi s novou SDK příčkou v m.č. 3.01. 4) <u>Doplnění samozavíračů - v místnostech 3.37 (dvoukřídle dveře)</u> Původní řešení dle smluvní dokumentace : Nebylo v PD. Navržené řešení : Viz výše Zdůvodnění změny : Viz výše Dopad do termínu : ANO - NE
--

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	152 418,12 Kč	152 418,12 Kč	cený jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 28.5.2024	Podpis Kraj Vysočina KRAJSKÝ ÚŘAD Odbor majetkový Žižkova 188/57, 586 01 Jihlava
Za zhotovitele	Vojtěch Procházka	Datum 28.5.2024	Podpis TÍPA Telekom plus a.s. Hrotovická 169, 674 01 Třebíč tel.: 568 834 311, fax: 568 840 101 IČ: 27746631, DIČ: CZ27746631 ©
Za TDS	Ing. Jiří Němec	Datum 28.5.2024	Podpis
Za projektanta	Ing. Michal Zlatuška	Datum 28.5.24	Podpis

Položkový soupis prací a dodávek		
S:	20230423	ÚSP Nové Syrovce, rekonstrukce EPS
O:	01	SO 01 Zámek
R:	D.1.1.101	Architektonické a stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké							
1	342261213RS2	Příčky z desek sádkokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 90	m2	19,65050	1 676,40	32 942,10	801-1
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání							
15	711191171RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, podkladní textilie, 300 g/m2	m2	1 144,00000	53,00	60 632,00	800-711
16	776551830R00	Sejmuti povlakových podlah volně položených , z ploch přes 20 m2	m2	1 144,00000	3,80	4 347,20	800-775
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy							
18	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	1 144,00000	76,90	87 973,60	800-3
Díl: 767 Konstrukce zámečnické							
52	767.4Z	samozavírač s kluznou lištou a montážní deskou pro požární dveře	kus	1,00000	9 108,00	9 108,00	
Díl: 784 Malby							
55	784422271R00	Malby vápenné se začistěním v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné s dvojnásobným pačokováním	m2	277,55750	75,60	20 983,35	800-784

Celkem

Nové položky							
784151101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	1 014,00000	27,40	27 783,60	800-784	
61181103R	Zárubeň dřevěná - obložková, protipožární; dřevotříská; H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: fólie; typ závěsů: otočné	kus	1,00000	10 199,20	10 199,20	SPCM	
766661413R00	Montáž dvevních křidel kompletizovaných otevíravých , protipožárních bez kukátka, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	724,20	724,20	800-766	
766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	1,00000	371,40	371,40	800-766	
549146421R	kování bezpečnostní klika - klika; povrch nerez-mat; bezpečnostní třída 3	kus	1,00000	1 188,00	1 188,00	SPCM	
54926001RS	Zámek zadlabací vložkový bezpečnostní pro stávající systému generálního klíče	kus	1,00000	844,80	844,80		
61165642R	Dveře vnitřní jednostranné otevíravé; funkce: protipožární; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: masiv; materiál výplně: plná DTD; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: HPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plně křídlo; požární odolnost: E, I, W; 30; barva: dekor dle vzorníku	kus	1,00000	6 799,80	6 799,80	SPCM	
767649191R00	Montáž dveří montáž doplnků dveří samozavírače hydraulického	kus	1,00000	201,50	201,50	800-767	
54917035R	zavírač dveří hydraulický hmotnost dveří 20 až 38 kg; š. dveří 800 mm; stříbrný	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00	SPCM	
R001	Úprava stávajícího TUV (v kolizi s příčkou)	kpl	1,00000	9 800,00	9 800,00		

Méně práce		Více práce	
Množství	Cena	Množství	Cena

	0	4,8	8046,72
--	---	-----	---------

Stěna pro nové dveře na půdu 3.NP

	0	104	5512
	0	104	395,2

Navýšení maleb nedostatečný rozsah v rozpočtu

Navýšení maleb nedostatečný rozsah v rozpočtu

	0	101	7766,9
--	---	-----	--------

Navýšení maleb nedostatečný rozsah v rozpočtu

	0	2	18216
--	---	---	-------

Chybějící samozavírače

	0	698	52768,8
--	---	-----	---------

Navýšení maleb nedostatečný rozsah v rozpočtu

0 92705,62

Ve výkazu chybí penetrace podkladu

Nelze provést repas na pož. odolnost dveří na půdu. Dle AD budou za tyto dveře osazeny další protipožární dveře

Nelze provést repas na pož. odolnost dveří na půdu. Dle AD budou za tyto dveře osazeny další protipožární dveře

Nelze provést repas na pož. odolnost dveří na půdu. Dle AD budou za tyto dveře osazeny další protipožární dveře

Nelze provést repas na pož. odolnost dveří na půdu. Dle AD budou za tyto dveře osazeny další protipožární dveře

Nelze provést repas na pož. odolnost dveří na půdu. Dle AD budou za tyto dveře osazeny další protipožární dveře

Nelze provést repas na pož. odolnost dveří na půdu. Dle AD budou za tyto dveře osazeny další protipožární dveře

Nelze provést repas na pož. odolnost dveří na půdu. Dle AD budou za tyto dveře osazeny další protipožární dveře

Nelze provést repas na pož. odolnost dveří na půdu. Dle AD budou za tyto dveře osazeny další protipožární dveře

Nutná úprava ÚT kolize radiátoru s protipožární SDK stěnou ve 3.NP

59 712,50

Celkem 152 418,12