

## **DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo**

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**na zpracování návrhu koncepce prostor pro obchodní plochy pod částí kolejiště v ŽST Praha hl.n.**

**Název zakázky: „Prodloužení podchodů v žst. Praha hl.n.“**

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

##### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená [redacted] ředitelem Stavební správy západ

#### **Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

#### **Korespondenční adresa na zasílání faktur:**

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217  
530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

[ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz)

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: E618-S-4919/2023

ISPROFIN/ISPROFOND: 5113720011/ 5113720011

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **Zhotovitel:**

##### **JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s.**

se sídlem Nad ostrovem 1119/7, 147 00 Praha 4

IČO: 26489431 DIČ: CZ26489431

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B14900

zastoupená doc.Ing.arch. Jakubem Ciglerem

Bankovní spojení:

[redacted]

#### **Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

číslo smlouvy: JCA/Investor/23017

(dále jen „**zhotovitel**“)  
společně dále jako „smluvní strany“

## PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 23.11.2023 uzavřely Smlouvu na zpracování návrhu koncepce prostor pro obchodní plochy pod částí kolejiště v ŽST Praha hl.n.; název zakázky: „Prodloužení podchodů v žst. Praha hl.n.“ ve znění jejích dodatků, s účinností Smlouvy ke dni 23.11.2023 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 16 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „Dodatku“), jehož předmětem je:

1. **Úprava rozsahu předmětu Díla.** Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla je zúžení díla o Vyhodnocení využitelnosti komerčních ploch (vyhodnocení výše potenciálu obchodních ploch); na základě požadavku OŘ bylo rozhodnuto, že nebude požadována studie k vyhodnocení využitelnosti komerčních ploch.
2. **Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace.** V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému snížení ceny Díla o **330.000,- Kč bez DPH**.
3. **Úprava lhůt k provedení Díla**, přičemž z důvodu právní jistoty dochází ke změně termínu dokončení provádění díla, kde se zhotovitel zavazuje provést dílo do 31.5.2024.
4. Smluvní strany se analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy, které jsou změnami nepodstatnými z těchto důvodů:
  - a) změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku požadavků OŘ z kontrolního dne tedy takových okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zásady přiměřenosti objektivně předvídat
  - b) a zároveň tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jelikož se uvedené méněpráce týkají původního obsahu a účelu zadání veřejné zakázky a nejsou zcela odlišným úkolem pro zhotovitele.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článků 3 a 5 Smlouvy.

## I. Předmět Dodatku

a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

1. **Zúžení předmětu Díla** o Vyhodnocení využitelnosti komerčních ploch (vyhodnocení výše potenciálu obchodních ploch)
2. **Ruší se stávající znění článku 1 odst. 1.2 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

1.2. Dílem se rozumí zpracování návrhu koncepce prostor pro obchodní plochy pod částí kolejiště v ŽST Praha hl.n. v rámci investiční akce „Prodloužení podchodů v žst. Praha hl.n.“

- Koncepční návrh bude členěn do následujících základních kapitol:
- Architektonická koncepce (půdorysy, řezy, schémata provozních propojení, koordinace s Novou odbavovací halou a záměry CR City – zástavbou nad kolejištěm ŽST. Praha hl.n., schématické vizualizace koncepce);
- Základní technické vyhodnocení záměru (včetně hlediska dopadů na drážní provoz nádraží v době výstavby i provozu);
- Analýza pohybu a četnosti osob v rámci nádraží a souvisejících prostorách (včetně porovnání současného a výhledového stavu po realizaci metra D a nového spojení);
- Odhad stavebních nákladů.

(dále jen „dílo“).

b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

- 1. Dochází ke změně ceny Díla tak, že se snižuje cena díla na částku 1 596 000,-Kč bez DPH.**
- 2. Ruší se stávající znění článku 5, odst. 5.1 a článku 6 odst. 6.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

#### **Článek 5 - Cena za provedení díla**

5.1. Cena za řádně zhotovené dílo činí:

a) Celková cena díla bez DPH	1 596 000,-Kč
b) DPH (základní sazba)	335.160,-Kč
<b>c) Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 931 160,-Kč</b>

#### **Článek 6 – Platební podmínky**

6.2 Cena za provedení díla bude zhotoviteli uhrazena jednorázově po řádném předání díla ve výši 1 596 000,- (bez DPH).

Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

c) Úprava termínů plnění je dohodnuta takto:

- 1. Mění se z důvodu právní jistoty termín odevzdání díla na 31.5.2024.**
- 2. Ruší se stávající znění článků 3, odst. 3.3 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

#### **Článek 3 – Lhůtv k provedení Díla**

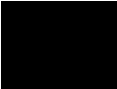

3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit provádění díla do 31.5.2024. Převzetí díla potvrdí Objednatel v předávacím protokolu.

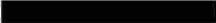
## II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

### Za objednatele:



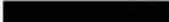

V Praze

   
20.06.2024 08:50  
Podepsáno elektronicky

.....  
  
ředitel Stavební správy západ  
Správa železnic, státní organizace

### Za zhotovitele:

V Praze

   
   
Datum: 2024.05.29 09:56:22 +02'00'

.....  
doc.Ing.arch. Jakub Cigler  
Předseda představenstva