

**DODATEK č. 3**

**k pachtovní smlouvě**  
ze dne 31.10.2016

**číslo: 2016/004934**  
VS:

uzavřené mezi:

1) propachtovatel: **statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor:

2) pachtýř:

**Pláňská zemědělská s.r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti  
sídlem Pláně 3  
331 01 Plasy  
IČO: 26377535, DIČ: CZ26377535  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,  
vložka 16485  
jednatel společnosti  
IDDS: wq6vebh

**I.**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy, a to na základě Kupní smlouvy č. 2023/005017 ze dne 26.7.2023, který bude ponížěn o část pozemku p.č. 1083/2 o výměře 82 m<sup>2</sup> z celkové výměry 605 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 1543-180104c/2020 ze dne 11.12.2020 nově pozemky p.č. 1083/12 o výměře 36 m<sup>2</sup>, p.č. 1083/13 o výměře 43 m<sup>2</sup> a p.č. 1083/14 o výměře 3 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Štěnovice.
- b) s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, upravuje pachtovné.

**k bodu a) tohoto článku**

*upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:*

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pacht pozemku:

k.ú. Štěnovice (blok č. 3)

p.č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
971/3	21 895	21 895	orná půda
971/4	19 545	19 545	orná půda
971/5	79	79	orná půda
972/6	928	773	Vodní plocha
973/1	20 058	20 058	orná půda
973/2	2 158	1 907	orná půda

973/3	472	132	orná půda
973/4	104	59	orná půda
973/5	1 067	85	orná půda
1162/8	66	66	ostatní plocha
<b>1083/2</b>	<b>523</b>	<b>441</b>	<b>orná půda</b>
1083/8	10 947	10 947	orná půda
1083/11	1 477	870	orná půda
1087/3	19 827	19 827	orná půda

**celkem propachtovaná výměra: 96 684 m<sup>2</sup>, tj. 9,6684 ha**

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV 1002 pro k.ú. Štěnovice a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

### **k bod b) tohoto článku**

*upravuje se čl. IV. smlouvy, Pachtovné:*

#### **Pachtovné**

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy se stanovuje ve výši 7 500 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 9,6684 ha činí pachtovné **72 513 Kč/rok** (slovy: *sedmdesát dvatisíc pět set třináct korun českých*).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

výpočet:

k.ú.	Propachtovaná výměra ha	Kč/ha/rok	Kč/rok
Štěnovice	9,6684	7 500	72 513
		celkem Kč	72 513

**Pachtovné je od roku 2025** splatné ve dvou splátkách vždy k **1.4.** příslušného kalendářního roku ve výši **36 256,50 Kč** a k **1.10.** příslušného kalendářního roku ve výši **36 256,50 Kč** připsáním na účet propachtovatele č. 4819490237/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol **3011005615**.

Pachtovné za propachtovanou výměru (po snížení) 9,6684 ha za období do 1.1.2024 do 31.12.2024 činí **72 513 Kč**.

Tento dodatek je uzavírán po datu splatnosti 1. splátky pachtovného na rok 2024 (předpis na částku ve výši 36 318 Kč), tzn., že **2. splátka na rok 2024, splatná k 1.10.2024 činí 36 195 Kč**.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení dodatku**

- Tento dodatek je uzavřen na základě Kupní smlouvy č. 2023/005017 ze dne 26.7.2023.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: .....

Propachtovatel:

Pachtýř:

---

---