



Naše č. j.: UT-16303/2024

Naše sp. zn.: UT-25540/2022/17

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR), smlouvy různé / S / 5



Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě
sp. zn. UT-25540/2022

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „**nájemce**“)

a

David Janiš

760 01 Zlín
(dále jen „**pronajímatel**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.7.2022 Nájemní smlouvu – sp. zn. UT-25540/2022 (dále jen „smlouva“) ve znění Dodatků č. 1 – č. 3, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově č. p. 6991 na adrese: Pod Vrškem 6991, 760 01 Zlín za účelem dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra.
2. Pronajímatel dne 23.5.2024 uplatnil dle Čl. IV. odst. 2 smlouvy inflační doložku pro navýšení nájemného.
3. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. Čl. VII. odst. 3 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4.

II.

1. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to následovně:

„1. Nájemce se zavazuje pravidelně platit pronajímateli smluvní nájemné ve výši 22.932,61 Kč měsíčně sjednané dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. Nájemné

neobsahuje daň z přidané hodnoty, neboť se jedná o službu od daně osvobozenou ve smyslu zákona o DPH.“

2. Nájemné ve výši dle odst. 1 tohoto článku bude nájemcem hrazeno pronajímateli od 1.7.2024.
3. Jednorázový doplatek nájemného za 1. polovinu roku 2024 činí **13.299,66 Kč**. Doplatek nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 1.7.2024.
4. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. IV. odst. 4 smlouvy, a to následovně:

„4. Celková měsíční úhrada nájmu a záloh za služby činí **27.932,61 Kč** a je splatná vždy do 15. dne daného kalendářního měsíce, a to bankovním převodem na účet pronajímatele č. 43-6892200207/0100, variabilní symbol: 604 98 021. Smluvní strany se výslovně dohodly, že možnost plnění jakékoliv platby nájemce pronajímateli dle této smlouvy do notářské, soudní či jiné úschovy je výslovně vyloučena.“

III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ... / 2.1. / 06.- 2024

Za nájemce:

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

Ve Zlíně dne ... / ... / 2024

Za pronajímatele:

David Janiš