

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace a na výkon činnosti autorského dozoru projektanta

č. j.: VS-85096-6/ČJ-2024-8017 50- VERZAK .

uzavřené podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

##### Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004  
Sb. za osobu povinnou k DPH **organizační**

##### **jednotka Věznice Všehrdy**

za níž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.12.2021,  
pod č.j.: VS-198366-2/ČJ-2021-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Fous, ředitel  
Věznice Všehrdy bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: ██████████ Adresa pro  
doručování písemností:

Česká republika – Vězeňská služba ČR, Věznice Všehrdy, Všehrdy čp. 26, 430 01 Chomutov  
IS DS: z62d44d

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**a**

##### **MONTÁŽE ČAKOVICE s.r.o**

sídlem/místem podnikání: Ke Stadionu 855/22, 196 00 Praha 9 - Čakovice Zapsán/a

v rejstříku vedeného: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 14086 Oprávněný

jednat za společnost: Ing. Miroslav Pospíšil, jednatel společnosti

IČO: 48589021

DIČ: CZ48589021

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

Č. ú.: ██████████

Předmět podnikání: Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických  
a telekomunikačních zařízení;

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; Projektová  
činnost ve výstavbě

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## II.

### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:

- Stavební program k Investičnímu záměru ze dne 22.04.2024, příloha č. 1
- Nabídka zhotovitele ze dne **09.05.2024**, pod č.j.: **N 121/24**, příloha č. 2
- Rozhodnutí zadavatele o přímém zadání ze dne **17.05.2024**, příloha č. 3
- Pověření generálního ředitele č.j. VS-198366-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 01.12.2021, příloha č. 4

2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

## III.

### Předmět Smlouvy

1. Objednatel je investorem budoucí stavební akce s názvem „Všehrdy – přípojka 22 kV“, spočívající ve zřízení nové vysokonapěťové kabelové přípojky pro areál Věznice Všehrdy a provedení stavebních a terénních úprav v (dále jen „**Stavba**“).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit Dílo specifikované v článku IV. této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu za níže uvedených podmínek, to vše v rámci realizace projektu na akci „**Všehrdy – přípojka 22 kV – PD + AD**“ a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
3. Rozsah předmětu Díla a jeho kvalita je v souladu a rozsahu nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této Smlouvy a je v souladu s platnými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), dále v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), v souladu s dalšími platnými právními předpisy zejména vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a technickými normami a řídí se též pokyny objednatele.

## IV.

### Specifikace Díla

1. **Dílem se rozumí:**

Zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby, zpracování dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení ve smyslu § 94j. dříve platného zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, obstaratelské činnosti (dále jen „IČ“), soupisu stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a plánu zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) - viz dále čl. 2.1. této Smlouvy, a výkon činnosti autorského dozoru (viz dále čl. 2.2. této Smlouvy).

2. Dílo bude realizováno v souladu s požadavky objednatele dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy pro objednatele zajistit:

### **2.1.PROJEKTOVOU DOKUMENTACI**

**Jedná se o projektovou dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního řízení stavby, pro provedení stavebních a technických úprav, instalace nového VN kabelu, výstroje VN kobky a propojení objektů Distribuční trafostanice a Trafostanice a dieselagregát ve Věznici Všehrady.**

PD bude realizována v následujícím rozsahu:

#### **a. přípravná činnost pro projektování stavby (IČ)**

Zhotovitel má povinnost porovnat objednatelem předané závazné podklady dle článku II. odst.1 této Smlouvy se skutečným stavem, dále s ohledem na stav dle předaných Podkladů vycházejících ze Stavebního programu a stávající dostupné dokumentace stavby. Dále dle čl. VIII. odst. 6.2. této Smlouvy je povinen doměřit stávající stav tam, kde to bude nutné pro účely dalších prací na Projektové dokumentaci. Zhotovitel doměří polohopis a výškopis v potřebném rozsahu, upřesní polohu stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti provede i sondy za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží komunikací a tyto následně vyhodnotí s tím, že vyhodnotí i vhodnost polohy vedení pro budoucí inženýrské sítě, to vše v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektové dokumentaci v souladu s touto dokumentací.

**b. projektová dokumentace pro společné povolení** v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „Dokumentace pro společné povolení“).

Dokumentace pro společné povolení bude provedena dle příslušných ustanovení dříve platného Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a ve znění prováděcích vyhlášek, především dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále v obsahu a rozsahu dle § 1d dříve platné vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném a účinném znění (Příloha č. 8).

Zásady organizace výstavby budou prokazovat technickou reálnost, resp. optimální způsob výstavby na konkrétním staveništi z hlediska využití mechanismů, dopravní přístupnosti, provizorního napojení na inženýrské sítě, bezpečnosti a ochrany zdraví, bezpečnosti požární a časových vazeb a obsahovat technickou zprávu, časový plán výstavby, údaje o zařízení staveniště a plán organizace prací na staveništi. Plán organizace činností na staveništi bude zahrnovat obvyklé výkresy určující skladovací a provozní plochy a objekty zařízení

staveniště a dále pak průjezdné trasy, provizorní vjezd a manipulační prostory, které se v průběhu výstavby mohou měnit, zahrne také komentář k těmto výkresům.

Zhotovitel bude v souvislosti s přípravou dokumentace pro společné povolení (stavební povolení) vyvíjet následující doprovodnou *inženýrskou činnost*:

- zajištění a obstarání všech potřebných vyjádření, závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů, organizací a orgánů státní správy podle zvláštních právních předpisů nutných k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby.

Další podmínky pro vyhotovení dokumentace pro společné povolení:

- a. Bude obsahovat oceněný položkový rozpočet s výkazem výměr a slepý položkový rozpočet s výkazem výměr. Součástí dokumentace bude návrh časového harmonogramu postupu stavebních prací a dodávek.
- b. Položkový rozpočet s výkazem výměr projektové dokumentace pro společné povolení bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Položkový rozpočet s výkazem výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace.
- c. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky, charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu, dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- d. Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni URS roku 2024 a potvrzen autorizovaným projektantem. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný i neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby, vč. výkazu výměr, ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx (MS Excel).
- e. V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny konkrétní typy příslušných předmětů, stavebních materiálů ani navrhovaných zařízení, ale musí být popsány dostatečným způsobem tak, aby případní účastníci při vypracovávání nabídky pro realizaci stavby mohli na základě tohoto popisu zvolit příslušné stavební materiály a zařízení běžně dostupné na trhu.

Projektová dokumentace pro společné povolení (viz také čl. X. odst. 1 této Smlouvy) bude zpracována v listinné podobě vždy v 5-ti vyhotoveních (tedy, 1 x 5 pare PD) a v elektronické podobě na nosičích CD ve formátu \*.DVG nebo \*.DXF, \*.DOC, nebo \*.DOCX, tabulky ve formátu \*.XLS, nebo \*.XLSX a současně kompletní dokumentace ve formátu \*.PDF, následovně:

- a. 1x CD nosič bude obsahovat kompletní výkresovou dokumentace pro společné povolení, vč. technických zpráv, soupisu prací a dodávek a oceněného výkazu výměr v elektronické podobě uvedených formátů
- b. 1x CD nosič bude obsahovat kompletní výkresovou dokumentace pro společné povolení, vč. technických zpráv, soupisu prací a dodávek a oceněného výkazu výměr ve formátu PDF
- c. 1x CD nosič bude obsahovat kompletní dokumentace pro společné povolení, vč. technických zpráv, soupisu prací a dodávek a slepého výkazu výměr v elektronické podobě uvedených formátů
- d. 1x CD nosič bude obsahovat kompletní dokumentace pro společné povolení, vč. technických zpráv, soupisu prací a dodávek a slepého výkazu výměr ve formátu PDF

## 2.2.VÝKON ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

(dále jen „**autorský dozor**“ či „**AD**“), který spočívá v dozoru nad souladem stavby s vypracovanou prováděcí projektovou dokumentací, včetně zapracování změn a odchylek prováděcí projektové dokumentace vyvolaných nepředvídatelnými okolnostmi při přípravě a realizaci stavby. Bude prováděn při realizaci stavby až do vydání společného souhlasu s náležitou odbornou péčí v souladu se stavebním zákonem a za dalších podmínek této Smlouvy, podrobněji specifikovaných níže.

Výkon činnosti autorského dozoru zahrnuje zejména:

- a) Autorský dozor stavby.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
- c) Účast na odevzdání staveniště zhotovitelem.
- d) Účast na všech kontrolních dnech stavby, vyjma dnů, na kterých objednatel nebude trvat.
- e) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- f) Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky od objednatel schválené projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.
- g) Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- h) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- i) Spolupráce s technickým dozorem stavebníka.
- j) Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- k) Účast na KPS a ZKPS, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu včetně účasti na jednání při vydání souhrnného souhlasu.
- l) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele investice v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.

## V.

### Čas plnění, místo provádění díla

1. Dílo spočívající ve výkonu „IČ“ a zhotovení **projektové dokumentace pro společné povolení** bude zhotovitelem předáno nejpozději do 120 kalendářních dnů od podepsání Smlouvy.
2. **Autorský dozor se zhotovitel zavazuje provádět ode dne předání a převzetí staveniště** předmětné stavby objednatelem zhotoviteli, který bude provádět realizaci stavby **až do dne vydání společného kolaudačního souhlasu** nebo do dne, kdy souhrnný společný kolaudační souhlas předmětné stavby nabyde právní moci.
3. Výkon činnosti autorského dozoru projektanta dle tohoto ustanovení a dle ust. čl. IV. odst. 2.2. této Smlouvy bude vykonáván v termínech stanovených objednatelem a mimořádně mimo tyto termíny, dle potřeby na pokyn objednatele při nenadálých situacích. Objednatel požaduje minimálně jednu kontrolní prohlídku týdně po dobu realizace stavby, resp. dle potřeby při nastalých nenadálých situacích, kdy bude vyžadována konzultace změn oproti prováděcí projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části Díla (výkon činnosti autorského dozoru) závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek, kdy samotný rozsah realizace předmětné části díla závisí na průběhu realizace výsledků (stavebních prací) navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek.
4. Místem plnění výkonové fáze projektové dokumentace a výkonu činnosti autorského dozoru projektanta je obec Všehrdy, objekt Distribuční trafostanice, výrobní část uzavřeného areálu Věznice Všehrdy, objekt Trafostanice a dieselagregát a další přilehlé pozemky nutné k realizaci díla, vše v katastrálním území Všehrdy.
5. Adresa místa plnění: Věznice Všehrdy č. p. 26, 430 01 Chomutov.

## VI.

### Cena Díla

1. Cena Díla specifikovaného v čl. IV. této Smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:

➤ **Celková nabídková cena za dílo a výkon činnosti AD:**

**302.500, - Kč včetně DPH**

(slovy: **třístadvatisícepětset korun českých včetně DPH**)

**bez DPH: 250.000, - Kč**

(slovy: **dvěstěpadesáttisíc korun českých**)

**sazba 21 % DPH: 52.500, - Kč**

(slovy: **padesátdvatisícepětset korun českých**)

- a) z toho cena za provedení PD a IČ dle čl. IV. odst. 2.1. písm. b) této Smlouvy  
266.200, - Kč včetně DPH

(slovy: dvěstěšedesátšesttisícdvěstě korun českých dvacet haléřů včetně DPH)

bez DPH: 220.000, - Kč  
(slovy: dvěstědvacet tisíc korun českých)

sazba 21 % DPH: 46.200, - Kč  
(slovy: čtyřicetšest tisíc dvěstě korun českých)

b) z toho cena za výkon AD dle čl. IV. odst. 2.2. této Smlouvy při realizaci stavby činí:

36.300, - Kč včetně DPH  
(slovy: třicetšest tisíc třista korun českých včetně DPH)

bez DPH: 30.000, - Kč  
(slovy: třicet tisíc korun českých)

sazba 21 % DPH: 6.300, - Kč  
(slovy: šest tisíc třista korun českých)

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla a Díla jako celku. Zhotovitel prohlašuje, že všechny náklady, náklady za dopravu, cestovné, ubytování, a další finanční náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení Díla dle této Smlouvy, zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Celková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Zmiňovaná změna ceny bude připuštěna jako tzv. **vyhrazená změna závazku** z této Smlouvy v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato změna se nepovažuje za změnu závazku vyžadující uzavření dodatku ke Smlouvě. Výše uvedené vyhrazené změny závazku je možno uplatnit pouze v průběhu plnění předmětné Smlouvy. Poskytnutí plnění v rozsahu ujednané vyhrazené změny závazku se považuje za plnění původně sjednaného smluvního vztahu.

## VII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
3. Úhrada ceny Díla bude provedena v české měně, na základě samostatné faktury za výkon inženýrské činnosti a provedení PD a samostatné faktury za výkon AD vystavené zhotovitelem.

4. Faktura za provedení PD a provedení IČ bude vystavena po předání a převzetí projektové dokumentace (viz čl. VI. odst. 1 této Smlouvy, ve spojení s čl. V. odst. 1 této Smlouvy).
5. Faktura za výkon činnosti AD bude vystavena po ukončení činnosti – tedy po dni vydání společného kolaudačního souhlasu nebo po dni, kdy souhrnný společný kolaudační souhlas předmětné stavby nabyde právní moci (viz čl. VI. odst. 1 písm. b) této Smlouvy, ve spojení s čl. V. odst. 2. této Smlouvy).
6. Faktury musí obsahovat:
  - označení faktury a její číslo,
  - číslo Smlouvy a den jejího uzavření,
  - identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. Smlouvy,
  - celkovou cenu bez DPH, celkovou výši DPH a celkovou cenu s DPH za fakturovanou etapu,
  - protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele,
  - faktury musí být označeny textem INVESTICE - „Všehrdy – přípojka 22 kV – PD + AD“.
7. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Splatnost faktury doručené v období 15.12. -31.01. se prodlužuje o dalších 60 dnů.
8. Faktury budou v elektronické podobě zaslány objednateli na e-mail: XXXXXXXXXX. Vystaveny budou v českém jazyce.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou splatnou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, oproti jakékoli peněžité splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

## **VIII.**

### **Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy, po ukončení Smlouvy i po předání Díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od



objednatel v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla podílejí.

3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem, o kterých se od objednatele dozví a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění ve výši plnění minimálně 5 mil. Kč a mít zaplacené pojistné. Zhotovitel je povinen originál smlouvy o pojištění (ověřenou kopii) a doklad o úhradě pojistného předložit k nahlédnutí objednateli kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, a to v termínu nejpozději do 5 kalendářních dnů od vyžádání objednatelem. Objednatel si může pořídit kopii této smlouvy.
5. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.

## **6. OSTATNÍ VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

### **6.1. POSKYTNUTÍ PLNÝCH MOCÍ**

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro inženýrské činnosti a pro výkon autorského dozoru, které zhotovitel poskytuje dle této Smlouvy.

### **6.2. POSKYTNUTÍ OSTATNÍCH VÝCHOZÍCH PODKLADŮ**

Objednatel předá (kromě závazných podkladů, vyjmenovaných v čl. II. této Smlouvy) na základě písemného protokolu podepsaného oběma stranami zhotoviteli do 5 dnů po podpisu této Smlouvy tyto ostatní podklady, kterými jsou:

- Plynová kotelna ÚSNV Všehrady, Plynovodní přípojka STL+VTL+RS (situace plynových rozvodů)
- Plynová kotelna ÚSNV Všehrady, Plynovodní přípojka STL+VTL+RS (podélné profily plynovodních přípojek)
- Trafostanice pro distribuci a spínací stanice 22 kV pro ÚSNV Všehrady (kabelové rozvody VN, kabelová přípojka VN)
- Trafostanice pro distribuci a spínací stanice 22 kV pro ÚSNV Všehrady (technologie trafostanice, základní schéma)
- 22 KV TS 2x400 kVA, 1 výv. vn – DA Všehrady ÚSNV (Schéma VN)

V případě získání jakýchkoli dalších relevantních dokumentů se objednatel zavazuje tyto předat zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu.

### **6.3. POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI**

Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Díla – tedy pro přípravu Projektové dokumentace a pro řádné a včasné provádění inženýrských činností a autorského dozoru.

## 7. OSTATNÍ VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

### 7.1 ODBORNÁ PÉČE

Zhotovitel se zavazuje zpracovat Projektovou dokumentaci, provést inženýrské činnosti a Autorský dozor dle této Smlouvy svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou ke zpracování, bude opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude takovou osobou provedena kontrola projektové dokumentace, což bude prokázáno jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány státní správy a dotčenými orgány – a za tím účelem obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad a zhotovitel odškodní objednatele částkou ve výši 5000,- Kč za každý jeden případ opomenutí v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.

### 7.2. POKYNY OBJEDNATELE

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude provádět inženýrské činnosti a Autorský dozor na základě souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu

způsobenou provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele

o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za újmu způsobenou provedením takového pokynu.

### 7.3. SPOLUPRÁCE

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s objednatelem při výběrovém řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby, provedením jakýchkoliv objednatel požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

### 7.4. VRÁCENÍ DOKUMENTŮ

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po předání Projektové dokumentace a dokončení poskytování inženýrských činností a ukončení Autorského dozoru zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a provádění inženýrských činností a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele dle Smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

### 7.5. SPOLUPŮSOBENÍ PŘI VÝKONU FINANČNÍ KONTROLY

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

## IX.

### Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I této Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat: ve věcech průběžné realizace Smlouvy, včetně kontroly provádění Díla, převzetí Díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

- Ing. Vratislav Láf, e-mail: [REDACTED], tel. [REDACTED], [REDACTED]
- Bc. Jiří Šilhavý, e-mail: [REDACTED], tel. [REDACTED], [REDACTED]
- [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel. [REDACTED], [REDACTED]
- [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel. [REDACTED], [REDACTED]

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

- bez omezení rozsahu, včetně předání Díla:
  - [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
  - [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## X.

### Předání a převzetí Díla

#### Udělení výhradní licence k předmětu Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo v podobě PD pro společné povolení bude předáno dle podmínek čl. IV. odst. 2.1. a čl. V. odst. 1 této Smlouvy – tedy v listinné podobě vždy v 5-ti vyhotoveních (tedy 1 x 5 pare DPS) a v elektronické podobě na třech CD nosičích. Objednatel splní svůj závazek převzít Díla podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla (2x). K podepsání zápisu jsou oprávněny za objednatele osoby uvedené v čl. IX. Smlouvy a za zhotovitele jednatel.
2. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
3. Pro všechny případy, ve kterých je součástí Díla dle této smlouvy autorského dílo, v daném případě projektová dokumentace, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užití PD coby autorské dílo, a to v územně a množství neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, včetně svolení autorské dílo měnit, spojovat s jinými a zařazovat je do děl souborných (dále jen „výhradní licence“). Cena za udělení této výhradní licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro aplikaci kogentního ustanovení § 2374 OZ. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění dalších předaných

materiálů, je oprávněn rozmnožovat je neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

## XI.

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady, odpovědnost zhotovitele za újmu**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, dále podmínkám dle ust. § 159 stavebního zákona (tedy zejména pokud není PD správná, úplná, a Stavba není dle předané PD proveditelná), dále pokud je PD v rozporu s platnými právními předpisy, nebo nevykazuje vlastnosti pro PD obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 OZ se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.

Záruční doba na Projektovou dokumentaci byla sjednána dohodou Stran **v délce trvání 60 měsíců** od předání Projektové dokumentace objednateli.

3. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá plánované době životnosti Stavby.
4. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí prováděcí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže zhotovitel prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době vedené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje případné vady PD odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů po uplatnění reklamace.

## XII.

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta, náhrada újmy**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VII. Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. V. odst. 1 a 2 Smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této Smlouvy (zejména v případě prodlení se splněním jakékoliv povinností zhotovitele dle této Smlouvy ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, či pokud povinnosti zhotovitele dle této Smlouvy nebudou plněny řádně), zaplatí zhotovitel objednateli vedle smluvních pokut dle článku XII. této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH, za každý započatý den prodlení.
4. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či položkového rozpočtu s výkazem výměr, které způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové skutečné ceny realizovaného Díla včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti, specifikované v čl. VIII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Úhradou jakékoli touto Smlouvou sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
7. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a provést inženýrskou činnost a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, provádění inženýrské činnosti nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku VIII. odst. 7.2. této Smlouvy.
8. Náhrada újmy vzniklá objednateli vadným plněním zhotovitele není případným uplatněním práv z vadného plnění dotčena dle ust. § 1925 OZ. V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu Díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část Díla/Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti

výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit prováděcí projektovou dokumentaci bez vad apod.

9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VII. Smlouvy.
10. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

### **XIII. Ukončení Smlouvy**

#### **1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku této Smlouvy:**

- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
- b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
- c) jednostranným odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v čl. XIII odst. 2,
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční lhůtou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **2. Odstoupení od SMLOUVY.**

2.1. Odstoupení od Smlouvy podle ust. čl. XIII. odst. 1 písm. c) této Smlouvy je možné v těchto případech:

- a) pro podstatné porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 a § 2106 a násl. OZ některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany. Případy podstatného porušení Smlouvy jsou demonstrativně vymezeny v článku XIII. odst. 2.2. této Smlouvy.
- b) objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
- a) objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 OZ v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele [v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů]. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

- d) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této Smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této Smlouvě):
- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtách dle této Smlouvy,
  - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách dle této Smlouvy,
  - c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,
  - d) prodlení objednatele s úhradou ceny Díla dle této Smlouvy delší než 30 dnů.
- 2.3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- 2.4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
5. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.



6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami, **účinnosti** nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy zajistí objednatel.
9. Nebude – li tato Smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. To neplatí v případech dle ust. § 7 odst. 2 a 3 zákona o registru smluv.
10. Smluvní strany jsou si při plnění Smlouvy vědomy povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
11. Objednatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje vyplývající z tohoto smluvního vztahu v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv objednatele vyplývajících ze Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s uvedenými platnými právními předpisy.

## XV. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1) Stavební program k Investičnímu záměru ze dne 22.04.2024
- č. 2) Nabídka zhotovitele N121/24 ze dne 09.05.2024
- č. 3) Rozhodnutí zadavatele o přímém zadání
- č. 4) Pověření generálního ředitele Č.j.: VS-198366-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 1.12.2021

Ve Všehrdech dne: 24. 6. 2024

V Praze dne 21. 6. 2024

Za objednatele: .....

Vrchní rada  
plk. Mgr. Miroslav Fous  
ředitel Věznice Všehrdy

*elektronicky podepsáno*

Za zhotovitele: .....

Ing. Miroslav Pospíšil  
jednatel společnosti

*elektronicky podepsáno*

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]