

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: VAM RESTAV s.r.o. IČ: 21340331 DIČ: Sejřek 45 59262 Sejřek
--	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 12.06.2024

OBJEDNÁVKA č. 1834/24

Objekt: TRÁVNÍKY 1562/6

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 12 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 485 184,87 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.08.2024
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: 18



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240521** Trávníky 6 byt č 12 oprava bytu

Objekt: **12** Trávníky 6 byt č 12 oprava bytu

Rozpočet: **01** Trávníky 6 byt č 12 oprava bytu

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **VAM RESTAV s.r.o.** IČO: **21340331**
Sejřek 45 DIČ: **CZ21340331**
592 62 **Sejřek**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			258 973,11
PSV			166 686,76
MON			59 525,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			485 184,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	485 184,87 CZK
Snížená DPH	12 %	58 222,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **543 407,05 CZK**

v BRNĚ dne 10.6.2024



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			8 100,00	1,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 763,28	0,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			65 562,70	13,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			106 498,78	22,0
64	Výplně otvorů	HSV			2 800,00	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 140,67	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 949,03	1,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 729,83	4,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 146,08	2,3
730	Ústřední vytápění	PSV			14 502,23	3,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			6 084,02	1,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			26 561,57	5,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			42 803,80	8,8
776	Podlahy povlakové	PSV			29 978,99	6,2
783	Nátěry	PSV			17 973,99	3,7
784	Malby	PSV			28 782,16	5,9
M21	Elektromontáže	MON			59 525,00	12,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 282,74	5,2
Cena celkem					485 184,87	100,0

Položkový rozpočet

S:	240521	Trávníky 6 byt č 12 oprava bytu
O:	12	Trávníky 6 byt č 12 oprava bytu
R:	01	Trávníky 6 byt č 12 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				8 100,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 763,28
4	349231811RT2	Přizdívka kolem nových zárubní - zmenšení otvoru po vybourání dveří	m2	0,94800	1 860,00	1 763,28
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				65 562,70
5	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	56,86000	127,00	7 221,22
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	153,60000	99,50	15 283,20
7	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	172,48000	104,80	18 075,90
8	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	15,36000	1 470,00	22 579,20
9	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	23,70000	101,40	2 403,18
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				106 498,78
10	631591211R00	Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	2,84300	9 500,00	27 008,50
11	632411115RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 15 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa	m2	56,86000	460,00	26 155,60
12	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	56,86000	938,00	53 334,68
Díl: 64		Výplně otvorů				2 800,00
13	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 140,67
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	51,74400	138,00	7 140,67
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 949,03
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,86000	139,80	7 949,03
Díl: 96		Bourání konstrukcí				22 729,83
16	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	3,98020	521,00	2 073,68
17	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	1,60000	272,30	435,68
18	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	98,56000	103,70	10 220,67
19	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	56,86000	10,90	619,77
20	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	172,48000	10,90	1 880,03
21	766812840R00	Demontáž kuchyňské linky včetně spízní skříně včetně likvidace	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 146,08
22	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	7,43072	1 500,00	11 146,08
Díl: 730		Ústřední vytápění				14 502,23
23	730-01	D+M plynového topidla včetně napojení	kus	1,00000	14 500,00	14 500,00
24	998725202R00	Přesun hmot pro pořizovací předměty, výšky do 12 m	%	7,43072	0,30	2,23
Díl: 762		Konstrukce tesařské				6 084,02
25	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	56,86000	107,00	6 084,02
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				26 561,57
26	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	9,12000	200,60	1 829,47
27	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	9,12000	35,40	322,85
28	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	5,00000	4 800,00	24 000,00
29	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	272,83650	1,50	409,25
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				42 803,80
30	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	36,00000	170,30	6 130,80

Položkový rozpočet

S:	240521	Trávníky 6 byt č 12 oprava bytu
O:	12	Trávníky 6 byt č 12 oprava bytu
R:	01	Trávníky 6 byt č 12 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	36,04000	448,00	16 145,92
32	61193672R	Dodávka - lišta soklová dýhovaná	m	43,20000	105,00	4 536,00
33	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	37,84200	410,00	15 515,22
34	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	264,36870	1,80	475,86
Díl: 776 Podlahy povlakové						29 978,99
35	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	20,82000	25,10	522,58
36	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	57,00000	14,20	809,40
37	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	56,86000	114,60	6 516,16
38	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík bez dodávky podlahoviny	m2	20,82000	560,00	11 659,20
39	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	22,90200	450,00	10 305,90
40	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	184,16950	0,90	165,75
Díl: 783 Nátěry						17 973,99
41	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	6,63600	210,10	1 394,22
42	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	8,29500	270,40	2 242,97
43	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	10,00000	63,80	638,00
44	783681003R00	Nátěr polyuret. dřevěn. podlah Polyurex N + 2x lak	m2	36,04000	380,10	13 698,80
Díl: 784 Malby						28 782,16
45	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	229,34000	41,10	9 425,87
46	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	229,34000	22,30	5 114,28
47	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	229,34000	62,10	14 242,01
Díl: M21 Elektromontáže						59 525,00
48	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
49	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	14,00000	382,30	5 352,20
50	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	20,00000	380,00	7 600,00
51	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	380,00	380,00
52	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	4,00000	2 280,00	9 120,00
53	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00
54	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
55	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 400,00	3 400,00
56	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	153,60000	48,00	7 372,80
57	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	6 900,00	6 900,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						25 282,74
58	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	1,75308	1 490,00	2 612,09
59	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	6,67000	690,00	4 602,30
60	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	8,42308	200,10	1 685,46
61	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,42308	833,60	7 021,48
62	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,42308	272,60	2 296,13
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	84,23078	23,10	1 945,73
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,42308	390,10	3 285,84
65	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	42,11539	41,30	1 739,37
66	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	8,42308	11,20	94,34

Celkem

485 184,87