



zavazuje uhradit prodávajícímu za dodání a převod předmětu koupě do jeho vlastnictví sjednanou kupní cenu.

2. Součástí dodání předmětu koupě se rozumí také instalace předmětu koupě v místě plnění včetně všech souvisejících činností (zejm. potřebné související práce, stavební práce, aj.), tj. přesné zaměření předmětu koupě v místě plnění, dodávka předmětu koupě a dalšího potřebného materiálu v nejvyšší kvalitě a 1. jakosti do místa plnění, demontáž původních podlahových krytin,, montáž předmětu koupě, veškeré práce spojené s montáží předmětu koupě, odvoz a ekologická likvidace veškerého odpadu (výslovně včetně odvozu a ekologické likvidace původních podlahových krytin) vzniklého v souvislosti s dodáním a instalací předmětu koupě, průběžný a závěrečný úklid.
3. Prodávající dále zajistí všechny potřebné doklady a certifikáty pro provoz předmětu koupě, kupujícímu předá dokumentaci nutnou pro provoz předmětu koupě, proškolí obsluhu a provede instalaci návodů a bezpečnostních tabulek nutných pro provoz předmětu koupě v místě plnění.

### III. Práva a povinnosti

1. Prodávající se uzavřením této smlouvy zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě řádně a včas dodaný prodávajícím převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě odpovídá platným právním předpisům a technickým normám.
2. Nejpozději současně s předáním předmětu koupě je prodávající povinen kupujícímu předat: a) veškeré doklady k předmětu koupě s řádně vepsanými údaji nezbytnými k provozování předmětu koupě, zejména technické a záruční listy, b) veškeré návody k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě v českém jazyce, c) příslušné doklady prokazující kvalitu a schválení pro užívání v České republice, e) příslušné atesty a certifikáty.
3. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, který smluvní strany pořídí s tím, že každá ze smluvních stran podepíše a obdrží jedno vyhotovení. Kupující není povinen převzít předmět koupě vykazující vady, a to ani v případě, jedná-li se o vady, které neomezují funkčnost předmětu koupě, nebo které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu koupě.

### IV. Doba plnění a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě nejpozději **do 14.08.2024**. Dodání předmětu koupě zahrnuje i jeho kompletní instalaci a provedení souvisejících činností dle čl. II. této smlouvy v místě plnění. **Instalace předmětu koupě a provedení souvisejících činností dle čl. II. této smlouvy jsou možné pouze v době letních prázdnin, tj. v období od 5.8. – 14.08.2024.**
2. Místo plnění MŠ POHÁDKA Kolín V. Chelčického 1299 na adrese Chelčického 1299, Kolín V.

### V. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět koupě v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>305.105,00 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>64.072,05 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>369.177,05 Kč</b>

2. Kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu koupě, jeho instalace a provedení všech souvisejících činností dle čl. II smlouvy v místě plnění, včetně nákladů souvisejících, jakož i náklady na provedení ostatních činností, prací a dodávek, které jsou k řádnému naplnění účelu a předmětu této smlouvy nezbytné.
3. Kupující neposkytuje zálohy na kupní cenu.

4. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího převzetím předmětu koupě bez jakýchkoli vad a nedodělků.

## **VI. Platební podmínky a fakturace**

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím.
2. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání a převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad a nedodělků. Platba bude kupujícím provedena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícím. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších právních předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje: • označení prodávajícího a kupujícího, adresy jejich sídla, IČ, DIČ • informaci, zda prodávající je či není plátcem DPH • číslo smlouvy • číslo faktury • den vystavení a den splatnosti faktury, případně den odeslání faktury • datum uskutečnění zdanitelného plnění • označení peněžního ústavu a číslo účtu • fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku DPH, a souhrnnou částku včetně DPH • razítko a podpis oprávněné osoby prodávajícího • číslo smlouvy kupujícího.
4. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami, ze kterého musí být patrné, že předmět koupě byl předán a převzat řádně, tj. bez veškerých vad a nedodělků.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění (opravě). Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není kupující v prodlení s placením kupní ceny. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
6. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.
7. Bude-li prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH.

## **VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Jestliže prodávající nedodá kupujícímu předmět koupě vč. činností dle čl. II. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit kupujícímu sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků předmětu koupě se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu až do výše 500 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
3. V případě nesplnění povinnosti prodávajícího uhradit náklady kupujícího na odstranění vady předmětu koupě podle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení s úhradou nákladů.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
5. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
6. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž jednotlivé smluvní závazky plynoucí z této


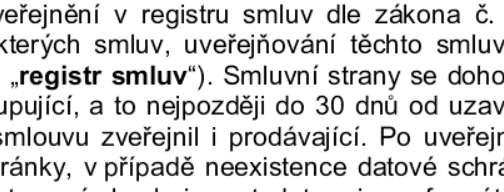
kupní smlouvy se zrušují od počátku s výjimkou těch, které se dle občanského zákoníku nezrušují (např. právo na náhradu škody, právo na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení).

7. Za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího s právem kupujícího odstoupit od této smlouvy se považuje zejména nedodržení sjednaného termínu dodání předmětu koupě o více než 30 kalendářních dnů.

### VIII. Záruka a odpovědnost za vady předmětu koupě

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě, jakož i jeho veškeré součásti i příslušenství budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovávají si obvyklé vlastnosti, jakož i vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami.
2. Vadou se rozumí odchylka od množství, jakosti či provedení předmětu koupě stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě (případně jeho část) v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době uvedené v odstavci 3. tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu o předání předmětu koupě bez vad a nedodělků smluvními stranami, případně ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami, ze kterého bude vyplývat, že předmět koupě je již bez jakýchkoli vad.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Reklamovaná vada předmětu koupě musí být odstraněna ve lhůtě odpovídající povaze vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamáce vady, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak. V případě, že prodávající vadu neodstraní řádně a včas, je kupující oprávněn vadu odstranit na náklady prodávajícího. Prodávající je povinen uhradit náklady kupujícího na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy kupujícího.
6. Náklady na provedení a/nebo zajištění veškerých úkonů vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost (zejména náklady na dopravu, náklady na náhradní díly atd.) nese prodávající, který není oprávněn účtovat kupujícímu z tohoto titulu jakékoliv platby.

### IX. Ostatní ujednání

1. V záležitosti dodávky předmětu koupě zastupuje v rozsahu této smlouvy:
  - kupujícího 
  - prodávajícího 
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i prodávající. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
3. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném kupujícím, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách

kupujícího, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně kupujícího, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno prodávající.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Cenová nabídka prodávajícího (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 03.06.2024 usnesení č.3876/63/RM/2024.

V Kolíně dne.....

**Mgr. Iveta  
Mikšíková** Digitálně  
podepsal Mgr.  
Iveta Mikšíková  
Datum: 2024.06.12  
11:20:01 +02'00'

.....  
za kupujícího  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města

V Pečkách dne .....

**Milan  
Staněk** Digitálně  
podepsal Milan  
Staněk  
Datum: 2024.06.05  
10:28:16 +02'00'

.....  
Milan Staněk, jednatel společnosti

Název zakázky: **Rekonstrukce podlahových krytin**  
 dodavatel: **Kenast s.r.o.**  
 IČO: 27243397  
 kontakt: Milan Staněk, jednatel společnosti, e-mail: stanek@kenast.cz

zákazník: **Město Kolín, OIÚP, Karlovo nám. 78, 280 02 Kolín I**  
 adresa: MŠ Pohádka Kolín V, Chelčického 1299, 280 02 Kolín V.  
 IČO: 00235440  
 kontakt: XXXXXXXXXX

	celková cena bez DPH	celková cena vč. DPH	DPH
<b>herna KOŽÁTKA - koberec modrý (váha vlasu 800g/m2, výška vlasu 4 mm, typ střížený, podklad twinback</b>			
demontáž koberce, likvidace stávajícího koberce, 48,10m <sup>2</sup>	12 025,00	14 550,25	21
penetrování, stěrkování samonivelační stěrkou do 5mm, 48,10m <sup>2</sup>	18 278,00	22 116,38	21
dodávka koberce - odstín modrý 54m <sup>2</sup>	31 320,00	37 897,20	21
montáž koberce 48,10m <sup>2</sup>	8 658,00	10 476,18	21
dodávka a montáž kobercové lišty cca. 21bm	1 680,00	2 032,80	21
dodávka a montáž přech. lišty stříbro 4cm do 1m	300,00	363,00	21
dodávka a montáž přech. lišty stříbro 4cm 1,20bm	350,00	423,50	21
cestovné, přenos materiálu	2 000,00	2 420,00	21
<b>Celková cena</b>	<b>74 611,00</b>	<b>90 279,31</b>	<b>21</b>
<b>třída KOŽÁTKA - PVC NFE Comfort 2015-52</b>			
demontáž PVC, likvidace stávajícího PVCkoberce, 47,80m <sup>2</sup>	5 736,00	6 940,56	21
penetrování, stěrkování samonivelační stěrkou do 5mm, 47,80m <sup>2</sup>	18 164,00	21 978,44	21
dodávka PVC 54m <sup>2</sup>	20 520,00	24 829,20	21
montáž PVC vč. svaření 47,80m <sup>2</sup>	9 560,00	11 567,60	21
dodávka a montáž obvodové lišty PI 30x30 cca. 27bm	1 620,00	1 960,20	21
cestovné, přenos materiálu	2 000,00	2 420,00	21
<b>Celková cena</b>	<b>57 600,00</b>	<b>69 696,00</b>	<b>21</b>

<b>sklad KOŽÁTKA - PVC (plošná hmotnost 3 180 g/m<sup>2</sup>, reakce výrobku na oheň Bfl-s1)</b>			
demontáž PVC, likvidace stávajícího PVCkoberce, 6,30m <sup>2</sup>		756,00	914,76 21
penetrování, stěrkování samonivelační stěrkou do 5mm, 6,30m <sup>2</sup>		2 520,00	3 049,20 21
dodávka PVC 7m <sup>2</sup>		2 660,00	3 218,60 21
montáž PVC vč. svaření 6,30m <sup>2</sup>		1 260,00	1 524,60 21
dodávka a montáž obvodové lišty PI 30x30 cca. 9,50bm		570,00	689,70 21
dodávka a montáž přech. lišty stříbro 4cm do 1m -1ks		300,00	363,00 21
cestovné, přenos materiálu		1 500,00	1 815,00 21
<b>Celková cena</b>		<b>9 566,00</b>	<b>11 574,86 21</b>
<b>herna KOŽÁTKA - koberec modrý</b>			
demontáž koberce, likvidace stávajícího koberce, 37m <sup>2</sup>		5 550,00	6 715,50 21
penetrování, stěrkování samonivelační stěrkou do 5mm vrstvy		14 060,00	17 012,60 21
dodávka koberce 50m <sup>2</sup>		29 000,00	35 090,00 21
montáž koberce 34m <sup>2</sup>		5 100,00	6 171,00 21
montáž koberce na schody		1 000,00	1 210,00 21
dodávka a montáž kobercové lišty cca. 23bm		1 840,00	2 226,40 21
dodávka a montáž přech. lišty stříbro 4cm do 1m		300,00	363,00 21
cestovné, přenos materiálu		2 000,00	2 420,00 21
<b>Celková cena</b>		<b>58 850,00</b>	<b>71 208,50 21</b>

<b>Celková cena za celou rekonstrukci</b>			
herna KOŽÁTKA - koberec modrý	8,75 x 5,50	74 611,00	90 279,31 21
třída KOŽÁTKA - PVC	8,10 x 5,90	57 600,00	69 696,00 21
sklad KOŽÁTKA - PVC	2,80 x 2,25	9 566,00	11 574,86 21
herna KOŽÁTKA - koberec modrý	7,10 x 4,80 + schody + podstupnice	58 850,00	71 208,50 21
patro a kryty - list č. 2		104 478,00	126 418,38 21
<b>Celkem</b>		<b>305 105,00</b>	<b>369 177,05 21</b>