

SMLOUVA O DÍLO

na veřejnou zakázku s názvem:

„Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.“

Smluvní strany

Objednatel: Hvězdárna Valašské Meziříčí, příspěvková organizace
Sídlo: Vsetínská 941/78, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00098639
DIČ: CZ00098639 NEJSME PLÁTCI DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupen: Ing. Liborem Lenžou, Ph.D., ředitelem
ke smluvnímu jednání oprávnění: Ing. Libor Lenža, Ph.D., ředitel
ve věcech technických: Ing. Libor Lenža, Ph.D., ředitel
[REDAKCE], odborný pracovník Hvězdárny Valašské
Meziříčí, p. o.
Číslo smlouvy Objednatele: 01/2024

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: RAPOS, spol. s r. o.
Sídlo: Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov
IČO: 25504487
DIČ: CZ 25504487
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zapsán: Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 27940
zastoupen: Ing. Petr Vlček, jednatel
ke smluvnímu jednání oprávnění: Ing. Petr Vlček, [REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE], tel. [REDAKCE]
Číslo smlouvy Zhotovitele: 2409

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno prostřednictvím Národního plánu obnovy: název projektu Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o., registrační číslo projektu 0231000014

1. Článek - Základní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 1.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele Veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.3. Objednatel na základě této smlouvy hodlá realizovat investiční akci „*Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.*“, která bude spolufinancována z Národního plánu obnovy.
 - 1.3.1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - 1.3.2. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

2. Článek - Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo řádně a včas v dohodnutých lhůtách dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Dílem se rozumí mj. **provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za účelem provedení novostavby Kulturního a kreativního centra v areálu Hvězdárny Valašské Meziříčí, p. o.**, podrobný popis je uveden v projektové dokumentaci (dále také jako „**Stavba**“), jež byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Účelem Veřejné zakázky je vybudovat nový objekt v areálu Hvězdárny Valašské Meziříčí, p. o., upravení přilehlé plochy a vybavení objektu technologiemi pro vzdělávací a kreativní činnost, kulturně-vzdělávací aktivity a výchovu, pro výzkum a inovace, včetně vybudování ubytovacích a vzdělávacích společných prostor. Využití objektu je zaměřeno zejména na mládež. Budovaný objekt obsahuje prostory pro kreativní vzdělávací činnost (dílny, pracovny, laboratoře), zázemí pro návštěvníky (zejména při akcích přes noc) a nezbytné technické zázemí pro zajištění provozu a činnosti Hvězdárny Valašské Meziříčí, p. o. Součástí díla je rovněž demolice objektů

garáží a ubytovny (podrobně v projektové dokumentaci pro provedení stavby, jež je součástí zadávací dokumentace).

2.3. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu.

2.4. **Zhotovením Stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení budov a jejího komplexního vyzkoušení. Dílo je specifikováno (dále jen „**Projektová dokumentace**“) následovně:

2.4.1. investičním záměrem č. 1921/090/03/23 na akci „Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.“, ve znění pozdějších dodatků,

2.4.2. dokumentací pro provedení stavby na akci „Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.“, zpracovatel: Ing. Arch. Jan Přehnal, JaP architects s.r.o., Obeciny 4377, Zlín 760 01, IČ: 26283107,

2.4.3. projektovou dokumentací pro ohlášení odstranění stavby „Odstranění stavby objektu garáží, parc. č. 2841, 1076 – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.“, zpracovatel: Ing. Arch. Jan Přehnal, JaP architects s.r.o., Obeciny 4377, Zlín 760 01, IČ: 26283107,

2.4.4. projektovou dokumentací pro ohlášení odstranění stavby „Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – projektová dokumentace k odstranění objektu provizorní ubytovny“, zpracovatel: Ing. Arch. Jan Přehnal, JaP architects s.r.o., Obeciny 4377, Zlín 760 01, IČ: 26283107,

2.4.5. „Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – Instalace kopulí pro robotické observační systémy na střeše jižní budovy – technická a projektová dokumentace pro vybudování kotvících systémů (projekt KKC)“, zpracovatel: arting sdružení – Zainer & Šobora, 40. pluku 1582, 757 01 Valašské Meziříčí, Ing. Radovan Zainer,

2.4.6. „Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – Primární okruh tepelného čerpadla“, zpracovatel: Ing. Zuzana Mlčkovská, GEROtop spol. s r.o., Kateřinská 589, 463 03 Stráž nad Nisou,

2.4.7. zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,

2.4.8. pravomocným společným povolením vydaným Úřadem města Valašské Meziříčí, odbor stavební, dne 2. 6. 2021, s nabytím právní moci dne 3. 7. 2021, které bylo prodlouženo Rozhodnutím o prodloužení platnosti společného povolení výše uvedeným úřadem dne 29. 6. 2023. S nabytím právní moci dne 2. 8. 2023,

2.4.9. stavebním povolením ze dne 11. 1. 2024 na stavbu: "Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. - Instalace kopulí pro robotické observační systémy na střeše jižní budovy" na pozemku st. p. č. 1074 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město,

2.4.10. smlouvou o připojení výroby k distribuční soustavě na napětové hladině 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122267358 mezi ČEZ Distribuce, a. s. (IČO: 24729035) a zadavatelem,

2.4.11. touto smlouvou o dílo.

2.5. Zhotovení Stavby zahrnuje mj. i následující práce a činnosti:

- 2.5.1. geodetické zaměření Staveniště před zahájením Stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů Stavby, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se Stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození;
- 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby ve vazbě na podmínky Objednatele, zejména Projektovou dokumentaci;
- 2.5.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku (tj. veřejnosti, pracovníků Objednatele, chodců a vozidel v areálu i v přilehlé ulici a místech dotčených Stavbou);
- 2.5.4. zabezpečení Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, veškeré náklady s odpady a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů;
- 2.5.5. vybudování zařízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování zařízení Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště;
- 2.5.6. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení;
- 2.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch;
- 2.5.8. projednání a provedení dopravního značení k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla;
- 2.5.9. zajištění označení Staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- 2.5.10. zajištění a kontrola jakosti provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14 001;
- 2.5.11. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu a podle podmínek stavebního povolení, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;

- 2.5.12. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických a vyhrazených zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- 2.5.13. zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si Smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu Smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických a provozních požadavků a parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- 2.5.14. zpracování dílenské a výrobní dokumentace u těch částí Staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) Stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena technickým dozorem stavebníka (TDS) a objednatele, a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění Stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní a dílenské dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní a dílenské dokumentace.
- 2.5.15. provedení kontroly funkčnosti a provozuschopnosti všech systémů a zařízení tvořících dílo, tj. komplexního vyzkoušení díla dle podmínek uvedených v příloze č. 3 této smlouvy;
- 2.5.16. třídění, odvoz a ekologická likvidace odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o odpadech“). Pokud je to technicky možné, zajistí Zhotovitel v maximální možné míře recyklaci stavebních materiálů a bouraných konstrukcí Stavby;
- 2.5.17. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními Zákona o odpadech, průběžné odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (vnitroareálových i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podmínkami stavebního povolení;
- 2.5.18. uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
- 2.5.19. veškeré činnosti musí být prováděny v souladu se stavebním povolením a doklady předanými Objednatelem Zhotoviteli a Projektovou dokumentací;
- 2.5.20. pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na USB flash disku; Fotodokumentace bude dokladována ke každé místnosti

- (prostoru) s označením, tak, aby byl jasný datum pořízení, lokace místa, provedení tras rozvodů elektroinstalací a dalších instalací, dokumentovány budou všechny prostory a rozvody před jejich zakrytím;
- 2.5.21. komplexní zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují, o realizaci zaškolení bude vyhotoven písemný zápis obsahující datum konání, osnovu školení, školitele a účastníky;
- 2.5.22. vypracování uživatelských příruček (provozních řádů) pro provozování díla, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, a to a ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- 2.5.23. vybavení Stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením Stavby;
- 2.5.24. celkový úklid Stavby a dotčeného okolí před předáním a převzetím díla Objednateli;
- 2.5.25. Zhotovitel bude respektovat další individuální požadavky Objednatele na způsob a časové rozvržení provádění jednotlivých prací s ohledem na probíhající činnost a provoz Hvězdárny Valašské Meziříčí, p. o.;
- 2.5.26. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce Stavby;
- 2.5.27. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením Objednateli;
- 2.5.28. ostatní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 2.6. Zhotovitel také vypracuje dokumentaci skutečného provedení Stavby (dále jen „DSPS“) v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně dle právního předpisu tuto vyhlášku nahrazujícího.
- 2.6.1. DSPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, včetně vyhotovení skutečného provedení všech vnitřních instalací a dodaných technologií, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, rozvodů a sítí prováděného díla;
- 2.6.1.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na Stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.6.1.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka Zhotovitele.
- 2.6.1.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.

- 2.6.1.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
- 2.6.1.5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení Stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 2.6.2. Součástí DSPS bude také geodetické zaměření skutečného provedení Stavby včetně všech realizovaných sítí (včetně hloubky uložení).
- 2.6.3. dále bude předán jako samostatná příloha soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFR č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů);
- 2.6.4. DSPS bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a 3× v datové formě (na USB flash disku s antivirovou ochranou ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls ve formátu s možnou editací a také v uzavřené formě ve formátu *.pdf); Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání díla dle § 2606 Občanského zákoníku.

3. Článek - Lhůta plnění. Harmonogram.

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s harmonogramem, ve kterém jsou stanoveny časově i věcně významné termíny postupu provádění díla, zejména Zhotovitelem stanovené dílčí lhůty plnění Objednatel stanovených milníků.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Lhůta plnění, tj. lhůta pro realizaci celého předmětu smlouvy činí **60 týdnů ode dne předání a převzetí Staveniště**.
- 3.3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých milníků.
- 3.4. **Objednatel stanovil tyto závazné milníky postupu Stavby v příloze č. 1 této smlouvy.**
- 3.5. Milníky budou splněny ve lhůtách sjednaných v Příloze č. 1 této smlouvy, přičemž Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.
- 3.6. **Milníky**
- 3.6.1. Předpokladem pro splnění milníku je řádné provedení veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou jeho součástí.
- 3.6.2. **Protokol o splnění milníku**

Protokol o splnění milníku bude vystaven v souladu s níže ujednanými podmínkami. Splnění milníku č. 7 se potvrzuje Protokolem o předání a převzetí díla, postupem dle čl. 10 této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn předat daný milník i s Drobnými vadami dle čl. 10 bodu 10.8 smlouvy.

Považuje-li Zhotovitel veškeré práce, dodávky a služby, které jsou součástí příslušného milníku, za řádně provedené, předloží TDS Protokol o splnění daného milníku, který bude obsahovat alespoň:

- 3.6.2.1. potvrzení TDS o tom, že byla úspěšně provedena kontrola dané části díla,
- 3.6.2.2. potvrzení o provedení změn (víceprací a méněprací), pokud byly provedeny,
- 3.6.2.3. dokumenty o úspěšně provedených kontrolách, měřeních či zkouškách v souladu s Kontrolním a zkušebním plánem, tj. že při kontrolách, měřeních, zkouškách či testech nebyly zjištěny vady provádění nebo – Objednatel písemně potvrdil, že zjištěné vady provádění nejsou pro splnění milníku významné; dohodnuté termíny či lhůty, v nichž budou takové vady provádění odstraněny, budou uvedeny v Protokolu o splnění milníku.

3.6.3. Kontrola prací, dodávek a služeb za Milník; náprava

- 3.6.3.1. TDS provede ve lhůtě 5 kalendářních dnů od obdržení Protokolu o splnění milníku kontrolu veškerých prací, dodávek a služeb, které měly být provedeny v příslušném milníku; pro potřeby této kontroly nařídí TDS provedení příslušných kontrol, měření či zkoušek, bude-li to považovat za nutné.
- 3.6.3.2. V případě, že TDS kontrolou dle předchozího bodu zjistí, že nebyly provedeny veškeré práce, dodávky či služby stanovené pro příslušný milník, nebo že nebyly provedeny řádně, případně zkoušky nepotvrdí bezvadnost a plnou funkčnost dané části díla, vyzve Zhotovitele k nápravě, případně stanoví závazný způsob nápravy. Dokud nebude náprava Zhotovitelem provedena, TDS Protokol o splnění milníku dále neověřuje. Den, kdy je taková náprava provedena, se pak považuje za den obdržení Protokolu o splnění milníku.

3.6.4. Ověření žádosti o vystavení Protokolu o splnění milníku

- 3.6.4.1. TDS ověří úplnost a správnost Protokolu o splnění milníku. TDS je oprávněn požadovat jeho doplnění, opravu nebo vysvětlení a Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět.
- 3.6.4.2. V případě, že obsah jakéhokoli dokumentu předkládaného Zhotovitelem TDS v souvislosti s Protokolem o splnění milníku je stanoven příslušnou technickou normou, je Zhotovitel povinen takový dokument předložit v souladu s takovou normou.

- 3.6.4.3. Shledá-li TDS Protokol o splnění milníku úplným a správným, potvrdí jej a předloží jej k odsouhlasení Objednateli. Neshledá-li Objednatel Protokol o splnění milníku úplný a správný, hledí se na Protokol o splnění milníku, jako by nebyl předložen, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředložením pojí.

3.6.5. Den splnění Milníku

- 3.6.5.1. Za den splnění Milníku se považuje den, kdy byl Objednatelem potvrzen Protokol o splnění milníku.
- 3.6.5.2. Není-li Milník splněn řádně nebo včas, je Zhotovitel s jeho splněním v prodlení.
- 3.6.5.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním kteréhokoli milníku není část díla odpovídající příslušnému milníku převzata Objednatelem ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle či jeho části.

3.7. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

3.7.1. Termín předání a převzetí Staveniště:

- 3.7.2. Objednatel odešle (elektronicky na emailovou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy) Zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy písemnou výzvu k převzetí Staveniště, přičemž Zhotovitel Staveniště převezme nejpozději **do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele;**
- 3.7.3. Ihůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby je nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí Staveniště, přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat;
- 3.7.4. Ihůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla je nejpozději **do 10 kalendářních dnů** před dokončením milníku č. 7;
- 3.7.5. Ihůta k odstranění poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je nejpozději **do 20 kalendářních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla Objednatelem nebo dle písemné dohody s Objednatelem;
- 3.7.6. Ihůta k úplnému vyklizení Staveniště je nejpozději **do 7 kalendářních dnů** od odstranění poslední Drobné vady (ve smyslu čl. 10.8 této smlouvy).

- 3.8. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změnit lhůty pro dokončení milníků dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek ohrožujících bezpečnosti pracovníků Stavby a uživatele objektu (např. dlouhodobé trvalé srážky, dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky), které objektivně a prokazatelně neumožňují řádné provádění díla po dobu delší než po sobě jdoucích **5 pracovních dnů** a zároveň za předpokladu, že nebude možné v daném období nahradit plánované práce pracemi uvnitř objektu. Za zvláště nepříznivé klimatické podmínky pro účely této smlouvy nelze považovat klimatické podmínky obvyklé pro dané roční období. Omezení postupu prací vlivem zvláště nepříznivých klimatických podmínek bude ze strany Zhotovitele doloženo a Objednatelem posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle

technologických postupů, které jsou pro danou část díla předepsány, ať už ze strany právních předpisů nebo technických norem (zejm. ČSN), ať už tyto jsou ve smlouvě a jejích přílohách výslovně uvedeny či nikoliv. Doba, po kterou nemohou být práce prováděny, bude zahájena zápisem do Stavebního deníku a ukončena výzvou Objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve Stavebním deníku. K zápisům zhotovitele ve stavebním deníku se vyjádří a případně následně zápisy potvrdí TDS. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem bude upraveno dodatkem.

3.9. Harmonogram výstavby (dále také jako „**Harmonogram**“)

3.9.1. Zhotovitel zpracuje a předloží Objednateli nejpozději k okamžiku uzavření smlouvy harmonogram výstavby díla – Příloha č. 2. Dospěje-li v průběhu zhotovování Stavby Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na Stavbě neodpovídá Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu tak, aby byly splněny závazné milníky přílohy č. 1 této smlouvy zajišťující dokončení Stavby v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel je povinen takové výzvě do 3 pracovních dnů vyhovět. Smluvní strany se dohodly, že aktualizace Harmonogramu (přílohy č. 2 smlouvy) nevyžaduje uzavření dodatku. Závazné milníky dle přílohy č. 1 této smlouvy je však možné měnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.10. V případě, že osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik na Staveništi, TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůty uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

3.11. **Plán organizace výstavby a základních technologických postupů**

3.11.1. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy k vyjádření aktualizovaný Plán organizace výstavby a základních technologických postupů, ve kterých podrobně navrhne zejména vybavení a rozmístění zařízení na Staveništi, oplocení a dopravní trasy a základní technologické postupy. Objednatel umožní Zhotoviteli před termínem předání a převzetí Staveniště přístup do prostor a nezbytná zaměření v místě plnění.

3.11.2. Plán organizace výstavby a základních technologických postupů musí být v souladu zejména s příslušnými účinnými právními předpisy a Projektovou dokumentací, Plánem BOZP.

3.11.3. TDS, Objednatel a autorský dozor („AD“) mají právo se k Plánu organizace výstavby a základních technologických postupů předloženému Zhotovitelem písemně vyjádřit. Připomínky k aktualizovanému Plánu organizace výstavby předá Zhotoviteli zástupce Objednatele ve věcech technických do 5 dnů po předložení. Zhotovitel tyto připomínky Objednatele zpracuje a aktualizovaný Plán organizace výstavby předá Objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště.

- 3.11.4. Plán organizace výstavby a technologické postupy budou Zhotovitelem v průběhu provádění díla průběžně aktualizovány a doplňovány.
- 3.11.5. Nepředložení Plánu organizace výstavby a základních technologických postupů bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

4. Článek - Místo plnění

- 4.1. Místem je Hvězdárna Valašské Meziříčí p. o., Vsetínská 941/78, 757 01 Valašské Meziříčí.

5. Článek - Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Celková cena za dílo (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
34.437.337,58 Kč	7.231.840,89 Kč	41.669.178,47 Kč

- 5.2. Pro obsah a rozsah sjednané ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr (také jako „**Položkový rozpočet**“), který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 4.
- 5.3. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na bankovní záruky, náklady na činnosti související s odstraňováním vad a nedodělků a reklamovaných vad.
- 5.4. V ceně za zhotovení Stavby jsou rovněž zahrnuty náklady na provedení všech zkoušek, revizí, kontrolu funkčnosti a provozuschopnosti díla dle této smlouvy.
- 5.5. Spotřebu el. energie a vody si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Zhotovitel je povinen zajistit si samostatná měřicí místa (podružná měřidla příslušné kategorizace, která budou kalibrována a osazena příslušným specialistou a řádně zaplombovaná) na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit Objednateli po dokončení díla samostatnou fakturací. Měřicí místa budou upřesněna Objednatelem při předání a převzetí Staveniště.

5.6. Platnost ceny

- 5.6.1. Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí díla.
- 5.6.2. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou závazné. Jednotkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci).
- 5.6.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v jednotkových cenách oceněného výkazu výměr.

5.7. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:

- 5.7.1. za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- 5.7.2. v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;

5.8. Způsob sjednání změny ceny

- 5.8.1. Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, vč. popisu jiných materiálů nebo technologií, tzv. Oznámení změn, je-li to v daném případě relevantní, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předložení Oznámení změn. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Pokud bude Oznámení změny podepsáno všemi stranami – zástupcem Zhotovitele, Objednatele, TDS a AD, je změna považována za odsouhlasenou. Pokud nedojde k odsouhlasení, opatří se Oznámení změny stanoviskem „ZAMÍTNUTO“ a uvede se důvod zamítnutí.
- 5.8.2. Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

5.9. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby – vícepráce a méněpráce:

- 5.9.1. V případě změn u prací, dodávek a/nebo služeb, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky a/nebo služby v Položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, dodávek a/nebo služeb, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v cenové

soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) nebo dle cenové soustavy RTS (program pro oceňování stavebních prací a tvorbu rozpočtů) pro příslušné období, ve kterém budou práce, dodávky a/nebo služby poptávány.

- 5.9.2. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy ani v Položkovém rozpočtu ani v cenové soustavě ÚRS a RTS, bude změna ceny stanovena na základě Zhotovitelem a Objednatelem provedeného průzkumu trhu formou předložení min. 1 cenové nabídky každé smluvní strany, obsahující ocenění předmětných víceprací, a to ve výši nejnižší nabídkové ceny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.9.3. Změna rozsahu stavby může být provedena pouze na základě Příkazu k provedení změny (dále jen „**Příkaz ke změně**“). V případě změny rozsahu díla je Zhotovitel povinen vytvořit tzv. Oznámení změny postupem dle bodu 5.8.1. této smlouvy. V případě odsouhlasení změny obsažené v Oznámení změny se toto Oznámení změny stává Příkazem ke změně, bez kterého nemůže být změna provedena. Následně – po provedení změny – je Zhotovitel povinen předložit Objednateli změnový list, který bude obsahovat podrobné vyčíslení nákladů změny (formát oceněného soupisu prací), s rozklíčováním na vícepráce a méněpráce, stanovisko AD a TDS a zástupce Objednatele ve věcech technických; Zhotovitel je povinen případně předložit i částečnou Projektovou dokumentaci (včetně případných nezbytných výpočtů, propočtů apod.), ve které bude taková změna řádně vyznačena, bude-li to v daném případě relevantní.
- 5.9.4. V případě změn rozsahu Stavby vyvolaných Objednatelem si Smluvní strany sjednávají následující postup:
- 5.9.4.1. TDS zapíše návrh změny rozsahu Stavby do evidence změn, kterou vede Objednatel, bude doloženo Oznámením změny;
- 5.9.4.2. TDS vystaví Oznámení změny a zašle jej spolu se specifikací, technickým popisem nebo případně s dílčí Projektovou dokumentací požadované změny Zhotoviteli,
- 5.9.4.3. Zhotovitel doplní ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení Oznámení změny, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, veškeré příslušné dokumenty a údaje a předloží takto doplněné Oznámení změny ve 3 tištěných vyhotoveních a současně elektronicky TDS k udělení souhlasu s dalším postupem,
- 5.9.4.4. v případě, že změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel v součinnosti s AD a TDS navrhovanou změnu s příslušným správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které se stanou nedílnou součástí Oznámení změny;
- 5.9.4.5. na pokyn Objednatele zjistí TDS stanovisko budoucího uživatele, jakožto zástupce Objednatele k takto navržené změně; ke stanovisku přiloží

Oznámení změny, náhradou tohoto postupu je projednání na kontrolním dni Stavby za účasti všech dotčených osob, při němž schválení změny bude zapsáno v Zápisu z kontrolního dne;

- 5.9.4.6. v případě schválení změny obsažené v Oznámení změny Objednatelem se toto Oznámení změny stává Příkazem ke změně;
- 5.9.4.7. po provedení prací je Zhotovitel povinen předložit Změnový list s podrobným vyčíslením nákladů a opět jej předloží k odsouhlasení TDS.
- 5.9.5. Změny rozsahu Stavby, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel pouze po jejich schválení zástupcem Objednatele ve věcech technických na základě záznamu provedeného ve Stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává Příkazem ke změně. I taková změna bude po provedení změny opatřena Změnovým listem, přičemž ustanovení 5.9.3 této smlouvy se použije obdobně.
- 5.9.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 5.9.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo/nárok Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.
- 5.9.8. Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. Článek - Kontrola provádění díla

6.1. Vyjádření či souhlasy Objednatele a jeho zástupců

- 6.1.1. V případech, kdy je Zhotovitel povinen vyžádat si vyjádření nebo schválení, potvrzení či jiný projev souhlasu Objednatele nebo Zástupců objednatel k dílu, sdělí mu je Objednatel nebo jeho Zástupci do 7 kalendářních dnů od obdržení příslušné písemné žádosti Zhotovitele, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak či nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 6.1.2. V případech, kdy je to pro dílo vhodné a účelné, je Zhotovitel oprávněn vyžádat si vyjádření Objednatele nebo TDS k dílu; Objednatel nebo TDS mu vyjádření sdělí do 7 dnů od obdržení jeho příslušné písemné žádosti, není-li ve smlouvě ujednáno jinak či nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 6.1.3. Z vyjádření nebo schválení, potvrzení či jiného projevu souhlasu Objednatele nebo Zástupce objednatel nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za dílo, zejména za řádné a včasné provedení díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně. § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčen.

6.2. Kontrola před zakrytím

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole prací či jiných výsledků díla, které mají být v dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, a to záznamem ve Stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě a pořízenou fotodokumentaci.
- 6.2.2. Pokud se TDS bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole dle předchozího písmene, je Zhotovitel povinen:
- 6.2.2.1. o této skutečnosti informovat nejpozději 12 hodin po marném uplynutí termínu kontroly Objednatele,
 - 6.2.2.2. vyzvat záznamem ve Stavebním deníku i jinak písemně TDS k této kontrole v náhradním termínu, který nebude dříve než 24 hodin po řádném termínu kontroly,
 - 6.2.2.3. pořídit detailní fotodokumentaci provedených prací či jiných výsledků díla, které mají být zakryty.
- 6.2.3. Po uplynutí náhradního termínu kontroly je Zhotovitel oprávněn práce či jiné výsledky díla zakrýt; Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za jejich případné vady. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že tyto vykazují vady, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel.

6.3. Vzorkování

- 6.3.1. Smluvní strany se shodly na vzorkování jednotlivých zařizovacích předmětů (sanitární keramika, baterie aj.), svítidel, obkladů a dlažeb (včetně kladečského schématu), podhledů, koncových prvků silnoproudých a slaboproudých rozvodů, podlahové krytiny, dveří, oken, dveřního kování a další kované prvky případně dalších výrobků podle požadavků investora (přesný výčet vzorkovaných materiálů, výrobků či zařízení bude sjednán na 1. Kontrolním dnu stavby a průběžně doplňován dle potřeby), a to formou předložení alespoň 2 vzorků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3.2. Posouzení vzorků provede Objednatel společně s AD a TDS bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů nebo dle dohody Smluvních stran ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel či AD, že vzorek není proveden ve shodě s parametry a požadavky Projektové dokumentace, bude Zhotovitel povinen vzorek/vzorky nahradit novým(i) a předložit opětovně k novému posouzení a schválení.
- 6.3.3. Vzorky budou předloženy vždy v Místě provedení díla, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.
- 6.3.4. O schvalovacím procesu bude proveden řádný zápis. Formu a způsob vedení protokolu schvalovacího procesu předloží Zhotovitel Objednateli/jeho

zástupci k odsouhlasení na 2. kontrolním dnu Stavby, schválení obsahu a formy vzorkovacího protokolu musí být ze strany Objednatele a AD provedeno nejpozději 14 kalendářních dní před provedením prvního vzorkování.

6.3.5. Neodsouhlasení vzorku není důvodem pro posun termínu dokončení díla.

6.4. Kontrolní dny

6.4.1. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, minimálně však **jednou za 14 dnů**, přičemž konkrétní termíny budou stanoveny dohodou obou Smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli Smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti termín pozdější. Kontrolní den může být rovněž iniciován AD, TDS či orgánem veřejné správy. Žádá-li o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též TDS. Smluvní strany se mohou také dohodnout o změně četnosti kontrolních dnů v zápise z kontrolního dne. Zhotovitel rovněž zajistí jednací místnost pro kontrolní den v prostorách zařízení Staveniště. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí Objednatel nebo jím pověřená osoba (TDS). TDS distribuuje v elektronické podobě zápisy z kontrolního dne a pozvánky na kontrolní den Zhotoviteli i dalším dotčeným osobám. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Objednatel prostřednictvím TDS. Zápis TDS rozešle elektronicky osobám dle rozdělovníku, pokud do tří pracovních dnů nejsou vneseny účastníky kontrolního dne připomínky, je zápis autorizován TDS jako schválený. Opatření uvedená v zápisu jsou pro Smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány Smluvních stran formou změn smlouvy; bez schválení statutárními orgány nejsou opatření účinná;

6.5. Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy a bezpečností a ochranou zdraví při práci na Staveništi

6.5.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatелеm, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.

6.5.2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) Stavby dle průběhu a potřeb Stavby, nejméně však 1× za čtrnáct dnů, a to na Staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.

6.5.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce Zhotovitele, případně určení poddodavatelé Zhotovitele.

- 6.5.2.2. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zajištění koordinačních porad za účelem řešení technických parametrů Stavby, průběhu Stavby, kontroly technických parametrů vzorků, kontroly plnění požadavku TDS při realizaci Stavby, projednávání subdodavatelského systému, plnění realizace akce dle smlouvy, plnění realizace Stavby dle projektové dokumentace. Koordináčních porady budou pořádány Zhotovitelem zpravidla jednou týdně. Zhotovitel pořizuje zápisy z koordinačních porad, které zasílá k odsouhlasení TDS.
- 6.5.3. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na Stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na Staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí Zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy zejména:
- 6.5.3.1. hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - 6.5.3.2. je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - 6.5.3.3. je ohrožena bezpečnost Stavby,
 - 6.5.3.4. hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí Stavby.
- 6.5.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na Staveništi:
- 6.5.4.1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - 6.5.4.2. nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
 - 6.5.4.3. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace Stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na Staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
 - 6.5.4.4. vznikne-li koordinátorovi BOZP povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je Zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
 - 6.5.4.5. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora BOZP. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na Staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí Zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

6.5.4.6. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením Stavby (stavbyvedoucí) zejména:

- 6.5.4.6.1. stavební deník,
- 6.5.4.6.2. doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke Stavbě,
- 6.5.4.6.3. seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke Stavbě,
- 6.5.4.6.4. seznam dokumentace Stavby, změny, doplňky,
- 6.5.4.6.5. přehled a seznam provedených zkoušek.

6.6. Testy dokončení a komplexní vyzkoušení díla

- 6.6.1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy.
- 6.6.2. Zhotovitel poskytne vše potřebné, zejména přístroje, asistenci, dokumenty, informace, elektrickou energii, pracovní sílu, pro uskutečnění všech nezbytných kontrol, měření či zkoušek.
- 6.6.3. Zhotovitel písemně oznámí TDS konání takové kontroly, měření či zkoušky nejpozději 3 pracovní dny předcházející dni jejich konání, není-li ve smlouvě ujednáno jinak; TDS je oprávněn termín konání písemným příkazem Zhotoviteli změnit. Neúčast TDS na řádně oznámené kontrole, měření či zkoušce nezabraňuje jejich uskutečnění.
- 6.6.4. TDS je oprávněn požadovat se souhlasem Objednatele provedení dalších kontrol, měření či zkoušek v případě, že vzniknou pochybnosti zejména o kvalitě prací nebo použitých materiálů, výrobků nebo prvků technického vybavení. Náklady na tyto kontroly, měření či zkoušky v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybnosti TDS, uhradí Zhotovitel; v opačném případě takové náklady uhradí Objednatel.
- 6.6.5. Zhotovitel je po odstranění Vad provádění zjištěných při kontrolách, měřeních či zkouškách povinen provést takové kontroly, měření či zkoušky za stejných podmínek znovu.

6.6.6. Kontrolní a zkušební plán

- 6.6.6.1. Zhotovitel předloží TDS a Objednateli nejpozději ve lhůtě do 30 dnů po převzetí Staveniště k vyjádření Kontrolní a zkušební plán; nepředložení Kontrolního a zkušební plánu bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 6.6.6.2. TDS, Objednatel a AD mají právo se ke Kontrolnímu a zkušebnímu plánu předloženému Zhotovitelem vyjádřit nejpozději do 14 kalendářních dnů.

- 6.6.6.3. Kontrolní a zkušební plán bude zpracován v souladu s přílohou č. 3 smlouvy.
- 6.6.6.4. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování Kontrolního a zkušebního plánu; minimálně jednou měsíčně předá zprávu o jeho plnění TDS.
- 6.6.6.5. Soulad provádění díla s Kontrolním a zkušebním plánem nevylučuje odpovědnost Zhotovitele podle Smlouvy, zejména uplatnění práv z vad.

6.6.7. **Komplexní vyzkoušení**

- 6.6.7.1. Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod zejména technického a technologického vybavení (dále jen „vybavení“) po dobu alespoň **48 hodin**. Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost vybavení, hospodárnost provozu Stavby, hygienické zájmy, zájmy ochrany životního prostředí a ochrany proti hluku a vibracím.
- 6.6.7.2. Předpokladem pro provedení Komplexního vyzkoušení je dokončení díla v souladu s Projektovou dokumentací (v rozsahu dokončených milníků č. 1 až 7) a dodávka a montáž dodávek Přímých dodavatelů Objednatele v rozsahu nezbytném pro zahájení Komplexního vyzkoušení.
- 6.6.7.3. Úspěšné provedení Komplexního vyzkoušení současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost díla k předání a převzetí.
- 6.6.7.4. Výskyt nedostatku či poruchy některého vybavení v průběhu Komplexního vyzkoušení znamená neúspěšné Komplexní vyzkoušení; Komplexní vyzkoušení musí být v takovém případě opakováno od začátku.
- 6.6.7.5. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele a TDS k účasti na Komplexním vyzkoušení, a to nejpozději 3 pracovní dny před jeho zahájením.
- 6.6.7.6. Komplexní vyzkoušení provede Zhotovitel za účasti Objednatele, jeho vybraných zástupců a dalších osob, jejichž účast považuje Objednatel za nezbytnou či vhodnou, přičemž jmenný seznam těchto osob obdrží Zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením Komplexního vyzkoušení; Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí Zhotovitele, tj. elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, vytápění, vzduchotechniky a chlazení, MaR, energetického managementu, rozvodů technických plynů, zdravotně technických instalací a dalších, a to i tehdy, pokud byly zajišťovány poddodavateli.
- 6.6.7.7. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jeho úspěšnosti učiněného Objednatelem. O úspěšném provedení Komplexního vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při Komplexním vyzkoušení.

6.6.7.8. Porušení povinnosti provést Komplexní vyzkoušení dle této smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.

7. Článek - Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 7.2. Objednatel umožní provádění dílčích – měsíčních plateb podle podmínek stanovených ve smlouvě, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla.
- 7.3. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení TDS a odpovědným zástupcem Objednatele a jejich pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad. Neodsouhlasí-li TDS a/nebo odpovědný zástupce Objednatele měsíční soupis provedených prací a dodávek do 7 kalendářních dnů od předložení Zhotovitelem, má se za to, že Objednatel a TDS s měsíčním soupisem provedených prací a dodávek souhlasí. Neodsouhlasí-li TDS a odpovědný zástupce Objednatele měsíční soupis provedených prací a dodávek v plném rozsahu, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty části soupisu provedených prací a dodávek, se kterými TDS a odpovědný zástupce Objednatele vyslovili souhlas.
- 7.4. Konečný daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání díla na základě Protokolu o předání a převzetí, současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vystavený daňový doklad obratem doručit Objednateli. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech.
- 7.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli. Každý daňový doklad – vystavený samostatně na investiční a samostatně na neinvestiční náklady – musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 7.7. Daňovým doklad musí být vystaven podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje dodat daňový doklad Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Při doručování daňového dokladu poštou Zhotovitel uvede konkrétní jméno příjemce. Objednatel přijímá také elektronické faktury na e-mailové adresy následujících osob – Ing. Alena Hlaváčová (ahlavacova@astrovm.cz) a Ing. Jakub Koukal (jkoukal@astrovm.cz). V případě, že

dojde k personální změně u těchto osob, bude druhá Smluvní strana o této skutečnosti obratem informována.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 7.9. Zhotovitel na faktuře uvede následující text: „Tento doklad byl hrazen z projektu podpořeného Národním plánem obnovy, projektu: **„Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.“ - registrační číslo projektu 0231000014 a Zlínským krajem a dále číslo smlouvy Objednatele.**
- 7.10. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli až do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystaveného a doručeného daňového dokladu není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen daňový doklad řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 7.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli. Objednatel projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli se Zhotovitelem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Částku zaplacenou poddodavateli přímo Objednatelem je Objednatel oprávněn započíst proti Zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat Zhotovitele k zaplacení této částky na účet Objednatele. Opakované prodlení Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.12.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 7.12.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

- 7.12.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- 7.12.4. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 7.12.5. nebude nespolehlivým plátcem,
- 7.12.6. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 7.12.7. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.12.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. Článek - Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na Staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem, informační tabulí a tabulí publicity projektu:
 - 8.4.1. tabulí s identifikačními údaji Stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o Objednateli, Zhotoviteli, technickém dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP) dle vzoru předaného Objednatelem. Zhotovitel zajistí tabulí na své náklady.
 - 8.4.2. Návrh informační tabule (vzor tabule zašle Objednatel Zhotoviteli) včetně její velikosti a umístění musí být předem odsouhlasen Objednatelem. V opačném případě má Objednatel právo trvat na výměně tabule.

- 8.4.3. Zhotovitel je povinen nechat zhotovit a po konzultaci s Objednatelům vhodně umístit tabuli publicity projektu (tiskovou verzi zašle Objednatel Zhotoviteli, včetně její velikosti). V opačném případě má Objednatel právo trvat na výměně tabule.
- 8.4.4. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.7. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatelě je Zhotovitel povinen na žádost Objednatelě ve formě zápisu do Stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 8.8. Zhotovitel se tímto dále výslovně zavazuje provést dílo v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti platné ČSN, harmonizované a/nebo určené normy. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k realizaci díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým v této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatelě učinit jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o parametry příp. barevnost materiálů a technické parametry a technologie. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující výše uvedené jakostní parametry.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci realizace dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla.
- 8.10. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitelě před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech a na plochách, které jsou stanoveny v protokolu o předání Staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelēm v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na Staveništi mimo Objednatelēm schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady Zhotovitelě odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitelě umístěné v prostoru Staveniště.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré komunikace i veřejné, které bude používat v rámci plnění této smlouvy, v pořádku a čistotě (obzvláště provádění úklidu

v průběhu zemních prací, a to bezodkladně po znečištění přístupových, příjezdných komunikací a prostor dopravního napojení stavebních pozemků včetně jejich okolí). V případě jejich porušení či poškození uvede tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění díla komunikace znečistí či poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně obstarat jejich úklid či opravu na vlastní náklady.

- 8.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na provádění díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný zaměstnanec bude podílet na provádění díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto zaměstnanců, a to bezodkladně. V případě, že zaměstnanec nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé byli oprávněni k provádění díla dle obecně závazných právních předpisů pod celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu smlouvy.
- 8.15. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila postihu příčinu.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla.
- 8.17. Zástupci poskytovatele dotace a Zlínského kraje jsou oprávněni k účasti na kontrolních dnech a Zhotovitel se zavazuje umožnit jejich zástupcům vstup do všech prostor souvisejících s realizací díla při dodržení obecně závazných

i zvláštních předpisů. Zhotovitel je také povinen mít na Staveništi k dispozici minimálně 5 ks ochranných pomůcek jednotlivce (zejména reflexní vesty a ochranné přilby) pro případné návštěvy a kontroly přímo na Staveništi.

- 8.18. Zhotovitel dále bere na vědomí, že **Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá omezený návštěvníkový provoz**, Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat provozní podmínky (pohyby zaměstnanců, návštěvníků, dalších osob v areálu, případná časová i prostorová omezení atd.) Objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:

- 8.18.1. Veškeré práce je Zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz areálu Hvězdárny Valašské Meziříčí, p. o. a jeho okolí (zejména sousední plochy a objekty), zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.
- 8.18.2. Zhotovitel povinen učinit veškerá opatření k tomu, aby dodržel hygienické limity hluku (zejména respektovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu), omezil výraznou prašnost, která by omezila činnost Objednatele, v blízkém okolí, dále omezovat zápach, emise, vibrace, exhalace, nebezpečí úrazu, minimalizoval výpadek funkce instalací a technických zařízení a další negativní vlivy.
- 8.18.3. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů nejsou oprávněni pohybovat se v jiných budovách a v areálu mimo prostory potřebné a určené k provádění díla bez výslovného souhlasu Objednatele.
- 8.18.4. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů, podílející se na provádění díla, budou na Staveništi označeni pracovní vestou nebo jiným typem pracovního oděvu s názvem Zhotovitele nebo obchodním názvem firmy poddodavatele.
- 8.18.5. V místě plnění je Zhotovitel povinen usměrňovat dopravu svých vozidel a parkování svých vozidel, a to včetně vozidel poddodavatelů nebo jiných osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedocházelo k parkování, či znemožnění přístupu a příjezdu k budovám v areálu, ani k nemovitostem sousedním.
- 8.18.6. Veškeré práce zasahující či mající vliv na jiné budovy nebo provoz areálu Objednatele, budou předem projednány a odsouhlaseny Objednatelem.
- 8.18.7. Zhotovitel zabezpečí přilehlé prostory a komunikace a vzrostlé stromy (vhodným způsobem) před zahájením prací v areálu proti poškození při provádění stavební činnosti.
- 8.18.8. Venkovní Staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na Staveniště nepovolaným osobám z důvodu

bezpečnosti. Hranice Staveniště musí být stanoveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz na Staveništi v jeho okolí.

- 8.18.9. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo místo provádění díla vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen přijímat preventivní opatření pro snížení prašnost či roznesení nečistot po okolních komunikacích a provádět pravidelný denní úklid průběžně, tzn. nikoliv jen na konci pracovní doby.
- 8.18.10. Případné přerušení dodávek elektřiny bude prováděno vždy po předchozí dohodě s Objednatelem. Veškeré požadavky na nezbytnou odstávku jakýchkoliv zařízení budou v dostatečném předstihu min. 10 kalendářních dnů konzultovány a odsouhlaseny Objednatelem. V případě nutnosti přerušení dodávek elektřiny většího rozsahu, mající vliv na areál či sousední stavby musí být Objednateli předán požadavek min. se 14denním předstihem.
- 8.19. Zhotovitel je povinen strpět pořizování fotografického případně videozáznamu v průběhu celé výstavby (dodavatel musí zajistit souhlas – pokud je nutný - všech pracovníků s fotografováním stavby, stavebních konstrukcí, postupu prací apod.). Objednatel tímto sděluje, že celá Stavba bude pod neustálou kontrolou neveřejné kamery s uchováváním záznamu (pro popularizační účely a kontrolu). Zhotovitel je povinen označit Staveniště jako oblast, která je monitorována kamerou se záznamem.
- 8.20. Zhotovitel musí strpět nepřetržitý dohled ze strany odpovědných a pověřených pracovníků Objednatele.
- 8.21. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí Stavby a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je pro Objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
- 8.22. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky.

Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

- 8.23. Pokud Zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9. Článek - Vedení stavebního deníku

- 9.1. Stavební deník (SD) musí být v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Stavební deník musí být v pracovní době na Stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 9.3. Za vedení stavebního deníku a jeho evidenci zodpovídá odpovědný stavbyvedoucí Zhotovitele.
- 9.4. K zápisům TDS je Zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.6. Režimem stavebního deníku je míněno také pořizování zápisů do stavebního deníku denně.

10. Článek - Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li úspěšně komplexně odzkoušeno.
- 10.2. Objednatel převezme dokončené dílo i s Drobnými vadami. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady, a to ve lhůtě dle bodu 3.7.5 smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 10.4. Podmínkou pro zahájení přejímacího řízení díla nebo jeho dílčích částí je dále předložení úplné dokladové části pro předávané dílo, vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
- 10.5. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol obsahuje zejména:

- 10.5.1. označení předmětu díla,
 - 10.5.2. označení Objednatele a Zhotovitele,
 - 10.5.3. termín zahájení a dokončení prací,
 - 10.5.4. popis předávaného díla,
 - 10.5.5. zhodnocení jakosti díla,
 - 10.5.6. seznam převzaté dokumentace,
 - 10.5.7. prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - 10.5.8. soupis příloh,
 - 10.5.9. soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - 10.5.10. datum a místo sepsání protokolu,
 - 10.5.11. seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato, včetně způsobu a lhůty k jejich odstranění,
 - 10.5.12. výsledek přejímacího řízení,
 - 10.5.13. jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, Provozovatele a osoby vykonávajících TDS a Koordinátora BOZP,
 - 10.5.14. datum začátku a konce záruční doby,
 - 10.5.15. geometrický plán vypracovaný odborně způsobilou osobou pro vyznačení hranic nového půdorysu budovy pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí.
- 10.6. K přejímce díla je Zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 3 vyhotoveních:
- 10.6.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu,
 - 10.6.2. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla,
 - 10.6.3. osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí stavby,
 - 10.6.4. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
 - 10.6.5. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
 - 10.6.6. návrh provozního řádu,
 - 10.6.7. protokol o zaškolení obsluhy,
 - 10.6.8. stavební deník (deníky),
 - 10.6.9. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

- 10.6.10. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána Objednateli dříve,
- 10.6.11. osvědčení a další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- 10.7. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.8. Objednatel je povinen převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad. Vadami nebránícími řádnému užívání se dle této smlouvy rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (tzv. „**Drobné vady**“). Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit v průběhu přejímacího řízení na vady bránící užívání díla i na Drobné vady. Objednatel není oprávněn využít svého práva a nepřevzít dílo s vadami bránícími jeho užívání, pokud jsou tyto vady způsobeny nevhodnými věcmi, které Objednatel Zhotoviteli k provádění díla předal, nebo příkazy Objednatele, na nichž Objednatel přes výslovné upozornění Zhotovitele trval.
- 10.9. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci požadovanou dle této smlouvy.
- 10.10. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla, včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepíší strany Předávací protokol s náležitostmi podle odst. 10.5 tohoto článku smlouvy.

11. Článek - Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a **to v délce 60 měsíců** ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.2. U věcí, které se zabudováním staly součástí Stavby a které mají samostatné záruční listy, tj. u technologické části Stavby, namontovaných výrobků a zařízení nebo u točivých strojů, je sjednána záruční doba **v délce 24 měsíců** ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na provedení konstrukce střešního pláště a zachování jeho plné funkčnosti (hydroizolační, tepelně-izolační atd.) záruku za jakost, a **to v délce 96 měsíců** ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.4. Pokud je ve výkazu výměr uvedená delší záruka na vybrané komponenty, je Zhotovitel povinen poskytnout a deklarovat tuto delší záruku.

- 11.5. Uvádí-li výrobce či distributor delší záruku, platí ta delší.
- 11.6. Záruční doba díla nebo jeho vadné části se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené níže.
- 11.7. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- 11.8. Záruční vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději v poslední den záruční doby, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné záruční vady (popis záruční vady a jak se záruční vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze záruční vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
- 11.9. Skrytou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné skryté vady (popis skryté vady a jak se skrytá vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze skryté vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Zjevnou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele při převzetí díla nebo jeho části.
- 11.10. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna bezodkladně ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 11.11. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může

Objednatel po předchozím písemném vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám anebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou, to vše na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva dle této smlouvy či Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny. Pokud nedojde k odstranění vady díla Zhotovitelem ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na čerpání Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek pro účely odstranění vady a pro zajištění úhrady nákladů, které budou se vznikem a odstraněním vady spojeny. Ostatní nároky Objednatele plynoucí z vady díla tím nejsou dotčeny.

- 11.12. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami, přičemž návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel.
- 11.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhradu všech škod a využití Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek ve prospěch Objednatele. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady díla.
- 11.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.15. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo za vady vzniklé v důsledku vyšší moci.

12. Článek - Pojištění

- 12.1. Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika, jejichž vzniku se v souvislosti s dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.
- 12.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění díla do řádného a úplného převzetí díla Objednatelem. Pojistná smlouva/Pojistné smlouvy nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 12.3. **Stavebně-montážní pojištění**

12.3.1. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla sjednat stavebně montážní pojištění typu „ALL-RISK“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla na novou cenu.

12.3.2. Pojistná částka pro pojištění díla musí být sjednána ve výši hodnoty díla dle smlouvy a musí být uzavřena pro krytí škod vzniklých výhradně při realizaci tohoto díla, nikoliv pro krytí veškerých škod způsobených dodavatelem i při realizaci jiných staveb nebo při výkonu jiných jeho činností, které nesouvisí s realizací díla podle této smlouvy.

12.3.3. Stavebně montážní pojištění musí zahrnovat:

12.3.3.1. pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ „ALL RISK“, a to u rizika FLEXA s limitem plnění do plné výše ceny díla, u rizika Odcizení a vandalismus s limitem plnění min. 2.000.000 Kč, u rizika Povodeň a záplava s limitem plnění min. 5.000.000 Kč; pro ostatní rizika je limit plnění stanoven na hodnotu ve výši ceny díla;

12.3.3.2. pojištění nákladů na demolice, vyklizení a odvoz sutí s limitem plnění 500.000 Kč;

12.3.3.3. pojištění okolního majetku s limitem plnění 10.000.000 Kč;

12.3.3.4. pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Poddodavatelé Zhotovitele smluvně vázaní na budovaném díle;

12.3.3.5. maximální spoluúčast 20.000 Kč.

12.3.4. Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu před zahájením provádění díla, resp. při převzetí Staveniště.

12.4. **Pojištění odpovědnosti**

12.4.1. Zhotovitel se dále zavazuje mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu či újmu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám či Objednateli. Celkový limit pojistného plnění musí činit minimálně 30.000.000,- Kč s maximální spoluúčastí 20.000,- Kč, a to po celou dobu trvání smlouvy až do doby splnění všech povinností Zhotovitele. Rozsah krytí musí zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla. Toto pojištění musí pokrývat jak čisté finanční škody (s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč), tak osobnostní újmy (s limitem pojistného plnění nejméně 300.000,- Kč).

12.4.2. Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu před zahájením provádění díla, resp. při převzetí Staveniště.

- 12.5. V případě uzavření komplexní pojistné smlouvy týkající se stavebně montážního pojištění v rozsahu článku odst. 12.3 tohoto článku a obsahující pojištění odpovědnosti za škodu či újmu na zdraví i na majetku v rozsahu odst. 12.4 tohoto článku, předloží Zhotovitel tuto pojistnou smlouvu před zahájením provádění díla, resp. při převzetí Staveniště.
- 12.6. Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistné certifikáty, bude považována za podstatné porušení smlouvy.
- 12.7. Náklady na pojištění jsou zahrnuty dle tohoto článku smlouvy v ceně díla.

13. Článek - Sankční ujednání. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- 13.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení se splněním Milníku č. 1 - 6 dle přílohy č. 1 smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním daného Milníku.
- 13.3. V případě prodlení se splněním Milníku č. 7 dle přílohy č. 1 se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Celkové ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení s předložením elektronického originálu příslušné záruční listiny ke kterékoli z Bankovních záruk v tomto článku smlouvy uvedené, se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.5. Objednatel je dále oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 13.5.1. ve výši 10.000,- Kč za prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště o 10 a více pracovních dnů oproti termínu dle této smlouvy;
 - 13.5.2. ve výši 2.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
 - 13.5.3. ve výši 2.000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele dodržet sjednaný termín odstraněním reklamovaných záručních vad;
 - 13.5.4. až do výše 10.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; sazebník je součástí

- plánu BOZP, který bude předaný Zhotoviteli při převzetí Staveniště koordinátorem BOZP;
- 13.5.5. ve výši 5.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o kterémkoliv pojištění dle této smlouvy, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť, a za každý den prodlení s předložením dokladu o pojištění až do dne, ve kterém Zhotovitel doklad o pojištění dle této smlouvy předloží;
- 13.5.6. ve výši 3.000,- Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele při změně osoby (poddodavatele), prostřednictvím které prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť, a za každý den prodlení s předložením změny osoby poddodavatele, a to až do dne, ve kterém Objednatel odsouhlasí nového poddodavatele;
- 13.5.7. ve výši 5.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele při změně osoby (člena týmu) uvedené v příloze č. 5, prostřednictvím které prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť; a to za každý den prodlení, až do splnění povinností souvisejících se změnou osoby (člena týmu).
- 13.5.8. ve výši 20.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele nahradit osobu, která měla být na žádost Objednatele odvolána postupem dle této smlouvy, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- 13.5.9. ve výši 5.000,- Kč v případě opakovaného neplnění úkolů Zhotovitelem, stanovených v zápisech z kontrolních dnů. Opakovaným neplněním úkolů se rozumí neplnění úkolů po třetí zapsané urgenci, tj. stanovení nového termínu v zápise z kontrolního dne stavby.
- 13.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.7. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 13.8. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
- 13.9. Smluvní pokuty lze započítat do náhrady případně vzniklé škody.
- 13.10. Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty na jakoukoliv i nesplatnou pohledávku Zhotovitele.
- 13.11. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytuje Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla**“), což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

13.11.1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději ke dni uzavření smlouvy, a to po celou dobu provádění díla včetně doby, po kterou budou odstraňovány Drobné vady, sjednanou platnou Bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla, poskytnutou bankou anebo jinou Objednatelům předem písemně schválenou finanční institucí (dále jen „Banka“), ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude sjednána ve výši **5 % Celkové ceny v Kč bez DPH** dle této smlouvy. Objednatel může čerpat z Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla v případě, že Zhotovitel řádně nebo včas nesplní některou ze svých povinností dle této smlouvy, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:

13.11.1.1. v případě, kdy je Zhotovitel v prodlení se splněním Milníku č. 7 dle přílohy č. 1;

13.11.1.2. v případě, kdy je Zhotovitel v prodlení s odstraněním Drobných vad ve sjednané lhůtě či termínu;

13.11.1.3. v případě, kdy se Zhotovitel dopustil takového porušení smlouvy, které je touto smlouvou považováno za podstatné nebo

13.11.1.4. pokud nastane jiná skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité plnění.

Součástí těchto povinností Zhotovitele je i povinnost předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek.

13.11.2. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první vyžádání bez toho, aby Banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Elektronický originál Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.

13.11.3. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla musí být udržována v platnosti po celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 60 kalendářních dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí díla (Předávací protokol) podepsaného Objednatel a Zhotovitelem a po odstranění všech případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě.

13.11.4. Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné provedení a dokončení díla zajišťovány, částka až do výše v Bankovní záruce za řádné provádění díla uvedená, bude plněna na výzvu Objednatel vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatel uvedený v úvodu této smlouvy.

13.12. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**“), a to nejpozději **při předání a převzetí díla** a za současného dodržení těchto podmínek:

13.12.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli **nejpozději při předání a převzetí díla** Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek poskytnutou Bankou ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude **ve výši 4 % z Celkové ceny bez DPH** dle této smlouvy.

13.12.2. Záruční listina bude obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle ust. čl. 11 této smlouvy. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za provedení jakéhokoliv servisního úkonu neprovedeného Zhotovitelem, náklady spojené se vznikem a odstraněním vady díla, které neprovedl Zhotovitel apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele.

13.12.3. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první vyžádání bez toho, aby Banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v elektronickém originále.

13.12.4. Platnost Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek bude po celou dobu trvání záruční doby díla, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli poměrně uvolněna po 24 měsících, a to o 2/5 její hodnoty. Následně budou uvolněny 2/5 její hodnoty po uplynutí 60 měsíců. Zbylá 1/5 její hodnoty bude uvolněna do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední reklamované vady díla, která bude uplatněna v záruční době.

13.12.5. Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné plnění záručních podmínek zajišťovány, částka až do výše uvedené v Bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek, bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.

13.13. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovních záruk dle tohoto článku smlouvy doručit Objednateli:

13.13.1. novou záruční listinu k čerpané Bankovní záruce, nebo

13.13.2. v případě pouze částečného čerpání Bankovní záruky další záruční listinu, tak aby Objednateli byla Bankovní záruka opět plně k dispozici. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

13.14. V případě, že by účinnost jakékoli Bankovní záruky dle této smlouvy měla skončit před koncem doby, v níž musí být v účinnosti podle podmínek smlouvy, doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů před koncem účinnosti příslušné Bankovní záruky novou záruční listinu nebo záruční listinu stvrzující prodloužení Bankovní záruky. Porušení povinnosti podle tohoto písmene bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

13.15. Náklady na Bankovní záruky dle této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

14. Článek - Ukončení smluvního vztahu

14.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

14.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou Smluvní stranou.

14.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

14.3.1. prodlení Zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů od konce lhůt pro dokončení milníku č. 7;

14.3.2. neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 20 kalendářních dnů;

14.3.3. neprokázání existence pojištění dle čl. 12 této smlouvy;

14.3.4. porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovních záruk dle 13.11 a 13.12 této smlouvy;

14.3.5. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

14.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

14.4.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá parametrům dohodnutého rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;

14.4.2. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

14.4.3. bylo-li poskytovatelem dotace uplatněno jeho právo upravit časový harmonogram a předpokládaný finanční plán dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah předmětu plnění této smlouvy;

14.4.4. z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.

- 14.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- 14.6. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 14.7. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 14.8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. 14.9 této smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 14.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 14.9.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměř;
- 14.9.2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- 14.9.3. Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměř a vystaví závěrečnou fakturu;
- 14.9.4. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé Smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od

smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující Smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

15. Článek - Zvláštní ujednání

- 15.1. Účinnost změn závazků ze smlouvy Smluvní strany sjednají uzavřením dodatku k této smlouvě.
- 15.2. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek programového financování z projektu Národní plán obnovy (dále jen „Projekt“), v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to:
- 15.3.1. umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstva kultury, NPO, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, a dalším oprávněným orgánům státní správy a samosprávy vstup do objektů a na pozemky dotčené Stavbou a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s dílem;
- 15.3.2. vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Stavby, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Stavby, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci uváděných ve zprávách o realizaci Stavby se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Stavby;
- 15.3.3. uchovávat dokumenty podléhající archivaci (skartační znak A) odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od ukončení plnění veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se ke Stavbě;
- 15.3.4. Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po uzavření této smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 15.4. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších

předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

- 15.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- 15.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu či osoby, s jejíž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li tato nová osoba (poddodavatel) potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 15.7. Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této smlouvy seznam svých poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu min. 10 %. Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele a je povinen o této změně informovat Objednatele, a to na kontrolním dnu stavby.
- 15.8. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele nebo poddodavatele, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo nedbalost při plnění její povinností nebo jejíž účast na provádění díla nebo přítomnost na Staveništi je jinak objektivně nežádoucí, přičemž takováto osoba Zhotovitele se nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dále jakkoliv účastnit provádění díla. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.
- 15.9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

15.10. Vyšší moc

- 15.10.1. Za vyšší moc se považují mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky mající vliv na dílo ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, které nejsou závislé na Smluvních stranách a které Smluvní strany nemohou ovlivnit.

15.10.2. Pokud nastanou okolnosti dle bodu 15.10.1 této smlouvy, zavazují se Smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla či jeho části. Tuto lhůtu však lze prodloužit nejdéle o dobu stanovenou součtem dnů, kdy objektivně nemohly být práce vlivem vyšší moci prováděny.

15.10.3. Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, Smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má Smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Článek - Přímí dodavatelé Objednatele

16.1. Přímým dodavatelem objednatele osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s dílem souvisí, nejsou však jeho součástí a nejsou ani předmětem Smlouvy. Zhotovitel v souladu s požadavky Objednatele a TDS zajistí, aby práce, dodávky či služby přímých dodavatelů objednatele mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění díla. Za prodlení, způsobená v důsledku činnosti Přímých dodavatelů Objednatele, jakožto i za škody nebo vady na díle nebo jeho části vzniklé v důsledku činnosti Přímých dodavatelů Objednatele, není Zhotovitel odpovědný, pokud prokáže, že k nim nedošlo v důsledku jeho pochybení v rámci zajištění časové a stavební koordinace činností Přímého dodavatele objednatele s ostatními činnostmi na Staveništi.

16.2. Zhotovitel Přímým dodavatelům objednatele umožní přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli poddodavatelé; případná úplata bude předem schválena Objednatelem.

16.3. Pokud může Přímý dodavatel objednatele provádět svou činnost na určité části Staveniště, která bude oddělena od zbytku Staveniště, a pokud nebude pro plnění povinností Zhotovitele podle smlouvy nutné, aby v průběhu provádění prací, dodávek či služeb tímto Přímým dodavatelem objednatele měl do této části přístup Zhotovitel či některý jeho poddodavatel, předá Zhotovitel předtím, než Přímý dodavatel objednatele zahájí své práce, dodávky či služby, takovou část Staveniště na základě protokolu Přímému dodavateli objednatele.

16.4. Přípravenost pro přímé dodávky

16.4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby bylo ve sjednané lhůtě dosaženo Přípravenosti pro přímé dodávky, čímž se rozumí stav Stavby a Staveniště, příp. konkrétních místností určených pro instalaci či montáž interiérového vybavení a dalších přímých dodávek pro Objednatele, který umožňuje zahájit jejich instalaci či montáž. Tohoto stavu je dosaženo tehdy, kdy jsou zejména dokončeny povrchy podlah včetně nášlapných vrstev, stěn

včetně omítek, osazené a zkompleťované venkovní a vnitřní výplně otvorů, osazené určené vnitřní parapety, osazené a zkompleťované rozvody a určené koncové prvky. Výjimku tvoří pouze ta styčná místa, kde se předpokládá průběžná součinnost Zhotovitele a Přímého dodavatele objednatele (parapety součástí interiérového vybavení, zásuvky na interiérovém obložení atd.).

- 16.4.2. Nezbytnou podmínkou pro dosažení Připravenosti pro přímé dodávky je rovněž umožnění Přímým dodavatelům objednatele používat příjezdové cesty v rámci Staveniště a přístupové cesty k místnostem určeným pro instalaci či montáž přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek Objednatele.
- 16.5. Poté, co Přímý dodavatel objednatele dokončí své práce, dodávky či služby, Zhotovitel, TDS a AD zkontrolují výsledek jeho činnosti ve vztahu k prováděnému dílu. Předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele se na věci a jejich jiné výsledky nahlíží jako na součást Stavby; nebezpečí škody na věcech a jiných výsledcích prací, dodávek či služeb Přímých dodavatelů objednatele tak předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele přechází na Zhotovitele. Pokud byla určitá část Staveniště předtím předána Přímému dodavateli objednatele, převezme Zhotovitel formou protokolu takovou část Staveniště.
- 16.6. Objednatel po uzavření smlouvy mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele oznámí Zhotoviteli identifikaci Přímého dodavatele objednatele; v oznámení uvede specifikaci a rozsah předpokládaných činností Přímého dodavatele objednatele. Zhotovitel je povinen po obdržení takového oznámení v dostatečném předstihu zahájit přípravné práce za účelem zajištění časové a stavební koordinace těchto činností Přímého dodavatele objednatele s ostatními činnostmi na Staveništi; v průběhu prací, dodávek či služeb Přímého dodavatele objednatele je Zhotovitel povinen takovou koordinaci, zejména ve vazbě na Harmonogram zhotovitele zajistit. Náklady na koordinační činnost podle tohoto odstavce jsou součástí ceny díla.

17. Článek - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- 17.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé Smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé Smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se Zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.

- 17.2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 17.3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 17.4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě Smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě Smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nepřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- 17.5. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 17.6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 17.7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

- 17.7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 17.7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 17.7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 17.7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- 17.8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 17.9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 17.10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

18. Článek – Závěrečná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany se tímto ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy a stouto smlouvou související bude řešit výlučně soud místně příslušný dle sídla Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 18.2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- 18.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí příkazce.
- 18.4. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak. Ustanovení odst. 18.2. a 18.3. této smlouvy se použijí obdobně i na dodatky.

- 18.5. Obě Smluvní strany souhlasí suveréjně kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.
- 18.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 18.7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 18.8. Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 18.9. Zhotovitel si bude při plnění předmětu smlouvy počínat tak, aby zmínil negativní dopady provádění stavby na okolí.
- 18.10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započít jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
- 18.11. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 18.12. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 18.13. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- 18.14. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

- 18.15. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost TDS při realizaci díla.
- 18.16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 18.17. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Zákon o svobodném přístupu k informacím"). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle Zákona o svobodném přístupu k informacím a dle ZZVZ.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Milníky výstavby
- Příloha č. 2 – Harmonogram výstavby
- Příloha č. 3 – Komplexní vyzkoušení díla
- Příloha č. 4 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 5 – Seznam členů realizačního týmu

Za Objednatele

Za Zhotovitele:

Valašské Meziříčí

Holešov

.....
Ing. Libor Lenža, Ph.D.
ředitel

.....
Ing. Petr Vlček
jednatel