

## O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 11.04.2024 do 30.04.2024  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 277 ze dne 13.05.2024  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,  
Datum: 11.04.2024 Podpis:

# KUPNÍ SMLOUVA

SML/0971/ 2024

### 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2023:** Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu  
města Karviné  
00297534  
**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

### 2. Asental Land, s.r.o.

**spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě**  
**se sídlem :** Gregorova 2582/3, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
**zastoupena:** Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a  
Markéta Paskovská, jednatel  
**IČ:** 27769143  
**DIČ:** CZ27769143  
**číslo účtu:** 234350839/0600  
**bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s.  
**VS:** 00297534

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

## I.

Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 955 o výměře 3249 m<sup>2</sup>, p.č. 964/2 o výměře 490 m<sup>2</sup>, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m<sup>2</sup>, p.č. 5925/2 o výměře 783 m<sup>2</sup>, p.č. 5926 o výměře 5128 m<sup>2</sup>, a 3/8 pozemku p.č. 6055 o výměře 78 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-

Doly, obec Karviná Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a 3/8 pozemku p.č. 6055 v kat. zemí Karviná Doly, obec Karviná na listu vlastnictví č. 142. Výše uvedené pozemky nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemky p.č. 955 o výměře 3249 m<sup>2</sup>, p.č. 964/2 o výměře 490 m<sup>2</sup>, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m<sup>2</sup>, p.č. 5925/2 o výměře 783 m<sup>2</sup>, p.č. 5926 o výměře 5128 m<sup>2</sup>, m<sup>2</sup> a 3/8 pozemku p.č. 6055, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 277 ze dne 13.05.2024 .

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné uvedeného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí celkem Kč 6.484.331,- (slovy: šestmilionůčtyřistaosmdesátčtyřitisíctřistatřicetjedna korun českých). Cena výše uvedeného pozemků byla stanovena dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Pavlem Kramerem ze dne 15.04.2024.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na této faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní nejpozději ke dni splatnosti uvedené na příslušné faktuře. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
8. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
9. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne: 24.06.2024

V Ostravě dne: 29.05.2024

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....  
Paul Lysek  
jednatel-předseda sboru jednatelů

.....  
Markéta Paskovská  
jednatel