

**SMLOUVA O DÍLO č. II-115/2024**

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku,  
(dále jen „smlouva“)

**I.  
Smluvní strany****1. Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 34  
adresa: Špilberk 210/1, 602 00 Brno  
IČO: 00101427  
DIČ: CZ00101427  
bankovní spojení: [redacted] č.ú. [redacted]  
zastoupené: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem  
(dále jen „objednatel“)

**2. Renowood s.r.o.**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 101780  
adresa: Veveří 496/69, 602 00 Brno  
IČO: 06381472  
DIČ: CZ06381472  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zastoupena: Václav Vičar, jednatel  
(dále jen „zhotovitel“)

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je repasování vstupních historizujících dveří Administrativní budovy Muzea města Brna, p.o. (dále jen MuMB) na adrese: Špilberk 210/1, 66224 Brno. Součástí opravy dveří je:

- 1) vysazení dveří a provizorní zakrytí vstupu do budovy
- 2) odstranění starého nátěru na čisté dřevo
- 3) broušení povrchu, tmelení prasklin, připevnění historizujících ozdob
- 4) budou provedeny 2 renovační nátěry vč. druhého tmelení a broušení
- 5) 2 vrchní nátěry – dle zadavatelem vybraného odstínu
- 6) zpětná montáž, usazení a zprovoznění dveří

**III. Povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě dodat objednateli předmět díla.
3. Objednatel se zavazuje za bezvadný, řádně dodaný předmět díla a za podmínek sjednaných v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

**IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

- Začátek doby plnění: **24.6.2024**
- Předpokládaná doba realizace: **3 měsíce**

Termín dodání díla bude sjednán na základě domluvy objednavatele se zhotovitelem.

**V. Cena díla, platební a fakturační údaje**

1. Cena díla je: **181 537,- Kč bez DPH, 219 659,77 Kč vč. DPH 21%**

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty, dále pak i odměnu za oprávnění užívat hmotné zachycení díla k účelu, pro který bylo vytvořeno a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem po dokončení a předání díla na základě předávacího protokolu. Faktura bude mít náležitosti účetního/daňového dokladu podle platných předpisů a náležitosti. Splatnost faktury je 21 dnů.

#### **VI. Místo plnění**

1. Místem plnění je sídlo objednatele na uvedené adrese:  
**Špilberk 210/1, 662 24 Brno.**

#### **VII. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje během zpracovávání dílo konzultovat s objednatelem; případné změny při provádění díla může provádět jen se souhlasem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
3. Ohledně předání díla bude sepsán dodací list podepsaný oběma smluvními stranami, který bude podkladem pro vystavení faktury. Bez podepsaného předávacího protokolu nebo dodacího listu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit.
4. Předáním díla přechází vlastnické právo ze zhotovitele na objednatele.

#### **VIII. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, pokud dílo neodpovídá smlouvě, zejména předmět díla není v ujednaném množství, jakosti a provedení. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli – zjevné vady je objednatel povinen vytknout při předání díla nebo jeho části, vady skryté je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po vytknutí vad bezplatně odstranit případné vady díla. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli náhradu škody způsobenou mu v důsledku nemožnosti užívat dílo řádným způsobem a právo odstoupit od smlouvy. Jestliže objednatel odstoupí od smlouvy ve smyslu předchozí věty, zavazuje se zhotovitel vrátit objednateli cenu díla nejpozději do sedmi dnů ode dne doručení odstoupení zhotoviteli.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. Pro případ nedodržení smluvních termínů či porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele bude smluvně stanovena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za každý den překročení sjednané lhůty splatnosti faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky do jejího zaplacení.
3. Právo objednatele uplatňovat náhradu škody tím není dotčeno. Rovněž tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem a touto smlouvou.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Poruší-li zhotovitel podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

**XI. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících, a zákonem č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Objednatel je subjektem povinným postupovat podle Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění zodpovídá objednatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle prosté omylu a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Mgr. Zbyněk Šolc  
ředitel.....  
Václav Vičar  
jednatel