

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť

se sídlem: K Valše 1251/38, 589 01 Třešť
IČO: 48461636
za kterou jedná: Mgr. Ing. Karel Matějů, ředitel školy
(dále jen „**Kupující**“ či „**smluvní strana**“)

a

TERMGAS s.r.o.

se sídlem: Na Březince 1150/9, 150 00 Praha 5
provozovna a zásilací adresa: Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 26007967
DIČ: CZ26007967
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.oddíl C , vložka 183658 u městského soudu v Praze
peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 2781200257/0100
za kterou jedná: Pavel Hobza, jednatel společnosti
(dále jen „**Prodávající**“ či „**smluvní strana**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Kupující a Prodávající uzavírají tuto kupní smlouvu ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **SOŠ, SOU a ZŠ Třešť -Výměna termostatických ventilů**, systémové číslo P24V00000356 (dále jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“), v rámci kterého byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka Prodávajícího (dále jen „nabídka“), a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“).

Předmět smlouvy bude proveden dle technické dokumentace zadání stavby, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“) vypracovaná dodavatelem Ing. Miroslavem Koreckým, IČ 706 72 156, ČKAIT 0101986.

2. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou pro Kupujícího:
 - dodávka, montáž a výměna stávajících radiátorových ventilů a šroubení v dotčených objektech areálu školy dle přílohy č. 1 této smlouvy, tj. provést a poskytnout veškeré dodávky, práce, služby, činnosti a výkony, kterých je třeba, aby splnění předmětu

smlouvy bylo úplné, funkční a v bezvadném a řádném provedení dle této smlouvy (dále jen „zboží“),

- provést:
 - o práce a činnosti dle dokumentace zadání stavby
 - o montáž zboží tak, aby zboží mohlo spolehlivě plnit svůj účel,
 - o zprovoznění a ověření správné funkčnosti dodaného zboží,
 - o veškeré revize předepsané právními předpisy, zkoušky vč. vystavení a předání dokladů o jejich provedení,
 - o předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě zboží s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, (je-li relevantní)
 - o předání dokladů, které jsou nutné k užívání zboží, zejména instrukcí a návodů k obsluze a údržbě zboží, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz zboží, a příp. dalších dokladů, které se ke zboží jinak vztahují,
 - o další s tím spojené služby, práce, výkony a činnosti Prodávajícího nutné pro včasné a kompletní splnění shora uvedených povinností Prodávajícího vč. tlakových zkoušek a předání protokolů o provedení tlakových zkoušek jak uvádí Dokumentace zadání stavby.

(dále jen „související služby“)

(zboží a související služby dále společně také jen jako „předmět plnění“),

jak je blíže specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, tak, aby uvedený předmět plnění byl plně funkční a mohl být plně využíván ke svému účelu popsánému v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Závazkem Kupujícího je řádně a včas dodané plnění a poskytnuté související služby převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu zboží a poskytnout související služby dle čl. I. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího zpracovanou a podanou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Závazek Prodávajícího je splněn řádným a úplným předáním a převzetím předmětu plnění Kupujícím ve lhůtě a způsobem dle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění podle platných právních předpisů k plnění předmětu smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje poskytnout dle této smlouvy výlučně plnění nepodléhající mezinárodním sankcím dle příslušných právních předpisů platných a účinných k datu předání a převzetí plnění, prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahují takové mezinárodní sankce, a zavazuje se, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným, na které se vztahují takové mezinárodní sankce, nebo v jejich prospěch. V případě, že Prodávající svůj závazek dle předchozí věty poruší nebo se jeho prohlášení dle předchozí věty ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn takové plnění nepřevzít, požadovat náhradní plnění, které uvedeným mezinárodním

sankcím nepodléhá, tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit. Tím není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody či újmy, která v důsledku toho Kupujícímu vznikla.

4. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mají, nebo by mohly mít, vliv na plnění této smlouvy.
5. Při plnění předmětu této smlouvy Prodávající přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve smyslu zákona o životním prostředí a nakládání s odpady. Přitom je Prodávající povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. Doklady o splnění povinností uvedených v tomto odstavci je Prodávající povinen na vyžádání předložit Kupujícímu. Náklady na veškeré tyto činnosti jsou zahrnuty v kupní ceně.
6. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost k plnění této smlouvy.
7. Ustanovení předchozího odstavce nevylučuje právo Kupujícího požadovat nedodání některé položky zboží či neprovedení souvisejících služeb či jejich poměrné části dle přílohy č. 1 této smlouvy v případě, že zjistí, že z technických, funkčních, estetických, finančních či organizačních důvodů není jejich dodání či poskytnutí možné nebo vhodné. Pokyn Prodávajícímu k neprovedení plnění je v takovém případě oprávněna vydat kontaktní osoba Kupujícího dle čl. VI. odst. 2. nebo oprávněný pracovník Kupujícího dle čl. VII. odst. 5. této smlouvy.
8. Kupující je oprávněn poskytovat Prodávajícímu pokyny, které je Prodávající povinen zohlednit při plnění předmětu této smlouvy.
9. Kupující je oprávněn kontrolovat plnění podmínek této smlouvy Prodávajícím během doby plnění a v případě, že zjistí závažné nedostatky plnění, zejména ohrožující život, majetek nebo zdraví, stanoví Prodávajícímu lhůtu k bezodkladné nápravě. Pokud Prodávající v takto stanovené lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Plnění nad shora sjednaný předmět plnění (vícepráce) bude realizováno, jen pokud o ně bude předmět plnění rozšířen po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě.
11. Při dodání zboží a poskytování souvisejících služeb je Prodávající povinen dodržovat veškeré požární předpisy, předpisy BOZP a vnitřní předpisy Kupujícího.
12. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
13. Prodávající se zavazuje při plnění smlouvy chránit zájmy Kupujícího.
14. Prodávající se zavazuje při plnění předmětu smlouvy chránit majetek Kupujícího a konstrukce, povrchy a krytiny budou po dobu plnění chráněny tak aby nedošlo k jejich poškození.
15. Případné poškození Prodávajícím nebo jeho poddodavatelem majetku Kupujícího, nebo majetku, které má Kupující ve správě, během plnění předmětu smlouvy nese na svůj náklad Prodávající.
16. Prodávající odpovídá v plném rozsahu za dodávky, práce a činnosti prováděné jeho zaměstnanci a poddodavateli, seznámí je vždy se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, především s požárními předpisy, předpisy BOZP a vnitřními předpisy Kupujícího (je-li relevantní), jakož i smluvními lhůtami a termíny sjednanými v této smlouvě. Prodávající je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností respektovat práva Kupujícího nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je touto smlouvou zavázán sám.

17. Prodávající má povinnost přizvat kontaktní osobu Kupujícího ke tlakové zkoušce minimálně tři dny před termínem na tel. č. 739 284 404 pokud není dohodnuto jinak.
18. V případě zjištění netěsností budou tyto netěsnosti Prodávajícím opraveny a zkouška těsnosti bude opakována. Prodávající musí být nápomocen a připraven opravit i netěsnosti stávající otopné soustavy zjištěné mimo vlastní rozsah dodávky díla a to za smluvních podmínek. Kalkulace ceny případných víceprací budou stanoveny položkovými cenami soustavy úrs nebo rts v souladu se smlouvou o dílo.
19. Prodávající nesmí zhoršit požární bezpečnost a je povinen vymezit prostor v interiéru, případně v exteriéru pro únik na volné prostranství navazující na únikový východ budovy, kde nesmí být uložen žádný materiál nebo zařízení bránící úniku osob z budovy.
20. Prodávající bere na vědomí, že práce budou prováděny za provozu uživatele a bude dbát zvýšenou měrou na bezpečnost.
21. Prodávající před zahájením jednotlivých prací na své náklady provede zhotovitel vymezení nebezpečného a stavebního prostoru, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti studentů a pracovníků školy,
22. Nedostatky a vady zboží zjevné již v průběhu dodání, montáže, či poskytovaných souvisejících služeb je Prodávající povinen na vyzvání Kupujícího bez zbytečného odkladu odstranit.
23. Prodávající je povinen při provádění plnění dle této smlouvy v místě plnění průběžně každý den udržovat pořádek (zejm. provádět průběžný a denní úklid), likvidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s příslušnými právními předpisy a šetřit majetek a prostředky Kupujícího. Prodávající je povinen provést kompletní závěrečný úklid.

III.

Doba, lhůta a místo plnění

1. Prodávající je povinen provádět plnění a dodat Kupujícímu zboží a poskytnout související služby a předmět plnění předat Kupujícímu v místě plnění dle odst. 4. tohoto článku smlouvy nejpozději do **31. 8. 2024**, přičemž místo plnění bude Prodávajícímu zpřístupněno ode dne **26. 6. 2024**.
2. Prodávající je povinen dodat zboží a poskytnout související služby v místě plnění a jeho konkrétním umístění daném Kupujícím a dle jeho pokynů. Prodávající je povinen informovat Kupujícího o tom, že hodlá zahájit plnění v místě písemně min. 3 dny předem. Kupující zajistí přístup pro osoby Prodávajícího provádějící plnění do prostor místa plnění v nezbytném rozsahu.
3. Prodávající je povinen bezodkladně písemně informovat Kupujícího o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na včasné plnění Prodávajícího a jeho dokončení ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.
4. Místem plnění jsou budovy školního areálu Kupujícího na adrese K Valše 1251/38, 589 01 Třešť.
5. Prodávající bere na vědomí, že dodávky zboží a provádění souvisejících služeb bude prováděno za provozu školy a je povinen se s Kupujícím dohodnout na postupu provádění plnění předmětu smlouvy.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena za dodávku zboží a poskytnutí souvisejících služeb byla stanovena dohodou smluvních stran dle nabídky Prodávajícího ve výběrovém řízení a činí nejvýše 819.613Kč bez DPH, tj. 991.732,- Kč (slovy devětsetdevadesátjednatísícsedmsettřicetdva korun českých) včetně DPH.
2. V kupní ceně je zahrnuta cena za veškeré dodávky, práce, služby, činnosti a výkony, kterých je třeba pro včasné a kompletní dodání zboží a poskytnutí souvisejících služeb dle čl. I. této smlouvy a veškeré další s tím související náklady Prodávajícího.
3. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je možno ji změnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, nebo zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
4. Úprava sjednané kupní ceny v průběhu plnění smlouvy včetně stanovení nové konečné kupní ceny bude stanovena dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Úprava kupní ceny je možná v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části kupní ceny připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady.
6. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií či jiné odlišnosti plnění oproti příloze č. 1 této smlouvy či zadávací dokumentaci je Prodávající povinen předem projednat a odsouhlasit s Kupujícím, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud Prodávající provede plnění nesjednané touto smlouvou bez předchozího projednání a odsouhlasení Kupujícím, není Kupujícím povinen takové provedené plnění uhradit a může po Prodávajícím požadovat bezplatné odstranění takového neodsouhlaseného plnění z místa plnění a/nebo obnovení původního stavu.

V. Platební podmínky

1. Kupující neplatí Prodávajícímu žádnou zálohu v souvislosti s realizací předmětu plnění.
2. Provedené práce Kupující uhradí do úhrnné výše 95 % celkové ceny předmětu plnění. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:
 - a) do 30 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo
 - b) do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.
3. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, který je Prodávající povinen vystavit a předložit Kupujícímu po předání a převzetí zboží a výsledků poskytnutých souvisejících služeb a protokolů dle této smlouvy. Výše fakturované částky bude odpovídat součinu cen shora uvedených položek a jejich počtu, které budou odsouhlaseny zástupcem Kupujícího dle čl. VII. odst. 5. této smlouvy na soupisu skutečně provedených dodávek a prací. Takový soupis Prodávající vystaví a předá Kupujícímu v listinné i elektronické podobě. Po jeho potvrzení Kupujícím bude soupis tvořit přílohu faktury. Pokud bude fakturovaná částka Prodávajícího obsahovat i cenu jedné či více položek plnění, které nebyly Kupujícím odsouhlaseny, je Kupující oprávněn vrátit fakturu Prodávajícímu k opravě nebo uhradit pouze tu část fakturované částky, se kterou souhlasí. Na zbývajících část fakturované částky Prodávající nemůže uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Kupujícího.

4. Faktura předložená Prodávajícím Kupujícímu bude obsahovat cenu dle odst. 3. výše a bude mít splatnost 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícímu.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Fakturu, která neobsahuje výše uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Kupující oprávněn vrátit Prodávajícímu. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Kupující v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.
8. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupující takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Prodávajícímu.
9. V souladu s ustanovením § 5 zákona o DPH, není Kupující při přijímání výše uvedeného zdanitelného plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto toto zdanitelné plnění nebude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně Prodávající jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění dodání zboží a poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

VI.

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou Prodávajícího je: Pavel Hobza, e-mail: termgas@seznam.cz, tel.: 736751019 a Jan Kocourek tel.737243750, e-mail: termgas@seznam.cz.
2. Kontaktní osobou Kupujícího je: Jiří Neuman, e-mail jiri.neuman@outlook.com, tel.: 739 284 404.

VII.

Předání předmětu plnění, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu řádně dodané zboží a výsledek poskytnutých souvisejících služeb a protokolů dle této smlouvy a veškeré nezbytné doklady spojené s předmětem plnění.
2. Kupující není povinen převzít předmět plnění vykazující vady nebo s negativním výsledkem tlakové zkoušky způsobené dodaným zbožím či souvisejícími službami, má však právo převzít předmět plnění vykazující drobné vady nebránící řádnému užívání předmětu plnění a požadovat jejich odstranění v dohodnuté lhůtě.
3. Prodávající písemně oznámí Kupujícímu nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dokončený předmět plnění připraven k předání a převzetí.
4. Prodávající při předání předmětu plnění Kupujícímu předá tyto doklady:
 - prohlášení o shodě výrobků (popř. doklady o certifikaci CE) je-li relevantní
 - zprávy / protokoly o provedených zkouškách a měřeních,
 - návody k obsluze a/nebo údržbě dodaného zboží,

- záruční listy výrobků, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list
- atp.

Součástí předání a převzetí je rovněž kontrola úplnosti, kvality a funkčnosti dodaného zboží vč. tlakové zkoušky otopného systému.

5. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění Prodávající předloží Kupujícímu předávací protokol, na kterém oprávněný pracovník Kupujícího potvrdí řádné převzetí předmětu plnění. Oprávněným pracovníkem Kupujícího je Jiří Neuman, e-mail jiri.neuman@outlook.com, tel.: 739 284 404. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, který se tak stane dokladem o provedeném plnění podle této smlouvy. Předávací protokol bude obsahovat řádné označení smluvních stran, jména a příjmení oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí předmětu plnění potvrdily, jejich podpisy, označení předávaného předmětu plnění a datum podpisu předávacího protokolu.
6. Po předání a převzetí předmětu plnění uvede Prodávající do 5 dní pracovní plochy použité pro realizaci předmětu plnění s výjimkou prostor potřebných pro odstranění případných vad předmětu plnění, do původního stavu. Ve stejné lhůtě Prodávající odstraní z místa plnění veškerý zbývající materiál, vybavení a nástroje.
7. Pokud Kupující bezdůvodně odepře řádně a včas dodané zboží, u něhož Prodávající provedl řádnou montáž dle této smlouvy, a/nebo výsledek poskytnutých souvisejících služeb převzít nebo požádá o posunutí termínu převzetí, není Prodávající v prodlení.
8. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na Kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.
2. Případné poškození nepřevzatého předmětu plnění nese na svůj náklad Prodávající.

IX.

Záruka za jakost

1. Prodávající prohlašuje, že dodané zboží je nové a nepoužívané, odpovídající zadávací dokumentaci, právním předpisům a příslušným platným technickým normám, bude mít vlastnosti první jakosti provedení a bude dodáno v souladu s ověřenou technickou praxí, a to vč. jeho montáže a poskytnutých dalších souvisejících služeb.
2. Předmět plnění má vady, jestliže neodpovídá podmínkám určeným v této smlouvě.
3. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na dodané zboží po dobu min. 24 měsíců ode dne jeho převzetí Kupujícím a záruku na montáž dodaného zboží po dobu min. 60 měsíců ode dne jeho převzetí Kupujícím. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou předmět plnění měl při předání a převzetí, nebo kterou Kupující zjistí kdykoli během záruční doby.
4. Prodávající se zavazuje nejpozději do 5 následujících pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení Kupujícího o vadách předmětu plnění reklamované vady v místě plnění prověřit a navrhnout způsob jejich odstranění. Lhůta pro odstranění záručních vad je nejdéle 10 pracovních dnů ode dne prověření vady Prodávajícím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Oznámení o vadách předmětu plnění musí obsahovat popis vady předmětu plnění a právo, které Kupující v důsledku vady předmětu plnění uplatňuje. Pokud to charakter zjištěné vady bude umožňovat, Prodávající odstraní vadu v místě plnění. Kupující může požadovat i dodání nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, Kupující může požadovat jen výměnu součásti. Právo na dodání nové věci, nebo výměnu součásti má Kupující i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže věc řádně užívat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad.
6. Jestliže Prodávající neodstraní vady vzniklé v záruční době ve lhůtě stanovené touto smlouvou, může Kupující zajistit odstranění vad třetí osobou. V takovém případě má Kupující právo požadovat po Prodávajícím úhradu nákladů spojených s odstraněním vady.
7. Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu všechny prokazatelné škody, které vzniknou v souvislosti s oprávněně reklamovanými vadami.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemohl předmět plnění užívat pro vady, za které Prodávající odpovídá.
9. Prodávající neodpovídá za vady předmětu plnění, které byly způsobeny špatnou součinností Kupujícího, například předáním vadných podkladů, vydáním nevhodných pokynů atd. v případě, že Prodávající ani při vynaložení odborné péče takovou špatnou součinností Kupujícího nemohl zjistit nebo na ni Kupujícího upozornil a Kupující na ní trval.
10. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze prokazatelně předaných Prodávajícím Kupujícímu, nedodržením obvyklých způsobů užívání či způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, Prodávající neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav předmětu plnění bez souhlasu Prodávajícího, pokud nepůjde o drobné opravy, nevyžadující zvláštní kvalifikaci, opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Prodávající odpovídá, nebo o odstranění vad dle odst. 6. tohoto článku smlouvy. Prodávající neodpovídá za vady, které nevznikly v příčinné souvislosti s jeho činností a poskytnutým plněním.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Ve vzájemných vztazích mezi Kupujícími a Prodávajícími, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

XI.

Sociální aspekty plnění

1. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na předmětu plnění

podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Prodávajícím či jeho poddodavatelem. V případě, že Kupující zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.

2. Prodávající je povinen v případě, že plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Prodávajícím a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Kupující, je Prodávající povinen poskytnout Kupujícímu ke kontrole smlouvy uzavřené s jeho poddodavatelem, které věcně souvisí s plněním této smlouvy. V případě, že Kupující zjistí, že Prodávající nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči této smlouvě mezi Kupujícím a Prodávajícím), je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ a pokud má být z takové smlouvy s poddodavatelem dále plněno, nejpozději do 30 dnů od takového zjištění provést nápravu vadného stavu.
3. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Kupujícího za konkrétní plnění. V případě, že Prodávající nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

XII.

Podmínky použití a změny poddodavatele

1. V případě, že Prodávající hodlá pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím Prodávající prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, je Prodávající povinen Kupujícímu před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní poddodavatel.
2. Kupující doklady předložené dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu přezkoumá a poskytne k nim Prodávajícímu své stanovisko. V případě, že je toto stanovisko kladné, je Prodávající oprávněn nového poddodavatele pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy použít.
3. Prodávající není oprávněn dodat tu část předmětu plnění, ke které se vztahuje kvalifikace původního poddodavatele, sám bez odpovídající kvalifikace požadované ve výběrovém řízení ani za použití nového poddodavatele bez takové odpovídající kvalifikace.
4. Prodávající v příloze č. 2 této smlouvy uvedl, které části plnění dle této smlouvy má v úmyslu zadat poddodavatelům. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění dle této smlouvy dalšímu subjektu.
5. Poddodavatel, který nebyl identifikován v příloze č. 2 této smlouvy a kterého Prodávající hodlá zapojit do plnění dle této smlouvy, musí být Prodávajícím jednoznačně identifikován před jeho zapojením do plnění dle této smlouvy, přičemž takovou identifikaci Prodávající musí prokazatelně předložit Kupujícímu, a to spolu se svým čestným prohlášením, že se nejedná o poddodavatele, na něž se vztahují mezinárodní sankce dle zákona

č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších právních předpisů. Bez předložení takové jednoznačné identifikace a čestného prohlášení Prodávajícího se poddodavatel nesmí podílet na plnění dle této smlouvy. Prodávající je povinen nahradit poddodavatele, na kterého se vztahují sankce dle uvedeného zákona.

XIII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření této smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů či účinná opatření orgánů veřejné moci) atd. Za vyšší moc se naproti tomu nepovažuje zpoždění plnění poddodavatelů, výpadky médií apod., pokud ty samy nebyly způsobeny vyšší mocí.
2. Působení vyšší moci na straně Prodávajícího zakládá právo Prodávajícího požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost Kupujícího takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však Prodávající o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy povinen Kupujícího informovat nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vzniku (pokud Prodávající prokáže, že právě pro působení vyšší moci nebyl schopen uvedenou lhůtu dodržet, je povinen Kupujícího informovat o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy bez zbytečného odkladu). Pokud by tak Prodávající neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po Kupujícím spravedlivě požadovat, má Kupující právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležet mohlo.

XIV.

Smluvní pokuty, sankce

1. Jestliže je Kupující v prodlení s plněním povinnosti podle této smlouvy, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím a Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je Prodávající v prodlení s plněním povinnosti podle této smlouvy, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím a Prodávající je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Výše smluvních pokut nepřevyší kupní cenu v Kč bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok oprávněné smluvní strany na splnění povinnosti povinné smluvní strany smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody či újmy. Kupující je oprávněn jednostranně započíst pohledávku na zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy na jakoukoli pohledávku Prodávajícího vůči Kupujícím dle této smlouvy (na podkladě Kupujícím vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).

5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z obecně závazného právního předpisu.
6. Škoda způsobená Kupujícím poddodavatelem Prodávajícím se považuje za škodu způsobenou přímo Prodávajícím.
7. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Prodávající se nedostává do prodlení v případě prodlení Kupujícího s poskytnutím nutné součinnosti Prodávajícímu (např. prodlení s umožněním přístupu do prostor, které jsou místem plnění).

XV. Pojištění

1. Prodávající je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu (pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele), která bude pokrývat odpovědnost za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti Prodávajícího, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 2 000 000,- Kč. Pojištění se musí vztahovat na veškeré škody na životě nebo na zdraví, škody na věci a následné finanční škody, vzniklé činností či opomenutím Prodávajícího, jeho zaměstnanců či jiných pracovníků, jakož i poddodavatele a jeho zaměstnanců či jiných pracovníků v souvislosti s plněním této smlouvy. Zároveň je Prodávající povinen oznámit Kupujícímu každé ukončení platnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti a bezodkladně sjednat novou smlouvu odpovídající výše uvedeným podmínkám.
2. Prodávající je povinen doložit Kupujícímu na základě písemné výzvy Kupujícího doručené Prodávajícímu kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, že Prodávající má sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu splňující shora požadovaného podmínky pojištění, a to předložením úplného znění pojistné smlouvy.
3. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou Kupujícímu v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy a zavazuje se uhradit takovou škodu v plné výši, a to i v části, která nebude kryta případným pojistným plněním.

XVI. Platnost, změna a zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených podpisů.
2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - Prodávající je v prodlení s předáním předmětu plnění delším než 30 dní,
 - Prodávající vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Prodávajícího a/nebo Prodávající vstoupí do insolvence,
 - Prodávající i přes upozornění Kupujícího realizuje předmět plnění poddodavatelem v rozporu s čl. XII. této smlouvy,
 - dojde k naplnění důvodu pro odstoupení dle čl. II. odst. 9. této smlouvy,

- po uzavření smlouvy Kupující zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť Prodávající před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele,
 - o Prodávajícím byly v průběhu výběrového řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje (to neplatí, pokud si Prodávající nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti),
 - Prodávající je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle právních předpisů o mezinárodních sankcích.
4. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
 5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 6. Obsah této smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran, a to vždy jen v zestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Výběr Prodávajícího byl proveden v souladu se zákonem a Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21 ze dne 29. 6. 2021.
2. Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Kupující uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
3. Prodávající uděluje Kupujícímu svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, a to i veřejně přístupných, kde je to po Kupujícím vyžadováno příslušnými právními předpisy.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího Prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní Kupující a splnění této povinnosti doloží Prodávajícímu. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

7. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, právní vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR.
8. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů, které Prodávající hodlá použít při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva je v souladu s jejich svobodnou vůlí a smlouvu nepodepisují v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

V Havlíčkově Brodě

V Třešti

.....
Pavel Hobza-jednatel společnosti

podepsáno elektronicky

.....
Mgr. Ing. Karel Matějů, ředitel školy
SOŠ, SOU a ZŠ Třešť
podepsáno elektronicky