

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

Smluvní strany:

- 1) **Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace**, se sídlem Hostovského 910, 549 31 Hronov, IČO 06 668 356, zastoupená **ředitelem Ing. Josefem Matyášem**, dále také jen jako *půjčitel*
- 2) **Vyšší odborná škola zdravotnická, Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie, Trutnov**, se sídlem Procházkova 303, 541 01 Trutnov, IČO 13 582 968, zastoupená **ředitelem RNDr. Bc. Romanem Háskem, Ph.D.**, dále také jen jako *vypůjčitel*

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Půjčitel je na základě zřizovací listiny. č.j KUKHK-39908/SM/2017 ze dne 29. 1. 2018 pověřen Královéhradeckým krajem hospodařením s nemovitým majetkem – **budovou č. p. 333 v části obce Lhota za Červeným Kostelcem**, která je součástí pozemku parcelního čísla st. 381 v katastrálním území Červený Kostelec, zapsanou v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 3129 pro obec Červený Kostelec a katastrální území Lhota za Červeným Kostelcem.

II.

Půjčitel přenechává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy vypůjčiteli do bezúplatného užívání – výpůjčky za podmínek sjednaných v této smlouvě a vypůjčitel tuto výpůjčku přijímá za podmínek sjednaných v této smlouvě. Vypůjčitel prohlašuje, že je s faktickým stavem předmětu výpůjčky dobře obeznámen a tento je způsobilý k provozu školského zařízení. Zároveň se vypůjčitel zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze za sjednaným účelem výpůjčky, kterým je provozování školského zařízení.

III.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to od 1. září 2024 na 3 roky.

IV.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 občanského zákoníku požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat či jej vypůjčitel užívá v rozporu s touto smlouvou, tj. k účelu, ke kterému nebyl určen. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat (vrátit) předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a řádně vyklizený.

V.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost. Vypůjčitel si v případě potřeby na své na vlastní náklady zajistí odbornou firmou napojení na přívod elektrické energie, plynu či přívod vody. Tuto službu a platbu za odběr elektrické energie, plynu či vody hradí vypůjčitel z vlastních prostředků. Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel dále je povinen provádět na své náklady opravy předmětu výpůjčky nebo odstraňovat škody vzniklé na předmětu výpůjčky, které vznikly v souvislosti s činností prováděnou vypůjčitelem, jeho zaměstnanci, žáky, návštěvníky či jinými osobami nacházejícími se v předmětu výpůjčky nebo v jeho okolí se souhlasem vypůjčitele.

Případné změny stavby je oprávněn vypůjčitel provádět jen s písemným souhlasem půjčitele a v souladu se stavebně-právními předpisy. V případě, že nebude sjednáno písemně jinak, ponese veškeré náklady na změny stavby vypůjčitel.

Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit ho, zatížit ani zastavit. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí případně novou výstavbu inženýrských sítí. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá u předmětu výpůjčky vypůjčitel.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemnou formou.

V Hronově dne 16. 05. 2024

V *Petr Kasteler* dne 17. 5. 2024

