

## **Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání**

**Pronajímatele:**

**SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**

se sídlem: Dominikánská 288/4, Vnitřní město, 301 00 Plzeň

IČ: 663 627 17

jednající: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel

a

**Nájemce:**

**TeaTech s.r.o.**

se sídlem: Cukrovarská 3006/20, 301 00 Plzeň

IČ: 19590172

jednající: Jiří Švihla, jednatel

Pronajímatele a nájemce dále též společně jako smluvní strany, nebo účastníci dodatku smlouvy.

**1. PREAMBULE**

Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 smlouvy konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 29.8.2023 smlouvu o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání, vedenou u pronajímatele pod číslem 2023/SITMP/0184, číslo nájemce neuvedeno.

Pronajímatele v průběhu platnosti této smlouvy vybavil objekt (budovu) ve kterém se předmět nájmu nachází (dále jen objekt) tepelnými čerpadly, která budou zajišťovat vytápění objektu současně s plynovým vytápěním. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu smlouvy níže uvedeným způsobem.

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

Smluvní strany se dohodly dnem účinnosti tohoto dodatku smlouvy se:

**2.1. původní text článku 3.5. těla smlouvy „Náklady na energie“, odrážka třetí ve znění:**

- Plyn (topení),

ruší a nahrazuje se níže uvedeným textem:

- Teplo (plyn, tepelná čerpadla)

**2.2. původní text v příloze číslo 1 smlouvy ve znění:**

- Plyn

Náklady na plyn budou vyčísleny na základě odečtu skutečné spotřeby získané z hlavního měřidla určeného pro celou budovu násobenou procentním podílem plochy pronajatých prostor ku celkové pronajímatelné ploše celé budovy.

Procentní podíl na spotřebě plynu je stanoven na 1,69%,

ruší a nahrazuje se níže uvedeným textem:

- Teplo (plyn, tepelná čerpadla)

Náklady na teplo budou vyčísleny na základě odečtu skutečné spotřeby získané z hlavních měřidel pro plyn a tepelná čerpadla určených pro celou budovu násobenou procentním podílem plochy pronajatých prostor ku celkové pronajímatelné ploše celé budovy.

Procentní podíl na spotřebě tepla je stanoven na 1,69%.

**3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.9.2024, nebo dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle toho, který termín nastane později. Zveřejnění dodatku zajistí pronajímatele.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

3.3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčeny.

3.4. Účastníci dodatku smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli a shledali, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyl ujednán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek smlouvy podepisují.

V Plzni dne 20.6.2024

V Plzni dne 18.6.2024

.....  
Ing. Luděk Šantora, MBA  
Ředitel

.....  
Jiří Švihla  
jednatel