

## Smlouva o dílo č. 12/2024

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Objednatel**                      **Domov pro seniory Trutnov**  
IČO                                      70153906  
DIČ                                      -----  
se sídlem                              R. Frimla 936, 541 01 Trutnov  
zástupce                              Ing. Miloš Soukup, ředitel, 603 493 769, email: [reditel@domovtrutnov.cz](mailto:reditel@domovtrutnov.cz)

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **Sunsmart Construction a.s.**  
  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 13008  
vedená u Městského soudu v Praze  
  
se sídlem                              Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha  
IČO                                      28203135  
DIČ                                      CZ28203135  
zástupce                              Ing. Vladimír Troníček, Viktor Schwarz, MSc  
bankovní spojení                      ČSOB  
číslo účtu                              323766668/0300  
  
Plátce DPH (ano/ne)                      ANO

dále jako „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

### 1. Článek Úvodní ustanovení

- 1..1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení dále specifikované veřejné zakázky (dále jako „veřejná zakázka“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „zákon“) na dodávky, jako podlimitní veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Název veřejné zakázky a číslo	Dodání a instalace FVE na budovu Domova seniorů Trutnov I. – P24V0000027
Datum zahájení řízení:	5.4.2024

- 1..2 Pod pojmem „zadávací řízení“ se v této smlouvě rozumí zadávací řízení k veřejné zakázce uvedené v předchozím odstavci.
- 1..3 Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí dále specifikovaného projektu/projektů (dále souhrnně jako „projekt“):

Dotační program:	Operační program Životní prostředí 2021—2027, číslo výzvy: 05_22_011, název výzvy: MŽP_11. výzva, SC 1.2, opatření 1.2.1 a 1.2.2, průběžná.
Projekt	
Název projektu:	<b>Instalace FVE vč. akumulace, Domov pro seniory Trutnov</b>
Registrační číslo:	CZ.05.01.02/01/22_011/0000945

- 1..4 Zhotovitel bere na vědomí, že v důsledku porušení této smlouvy zhotovitelem, vč. prodlení s termínem provedení díla, může objednateli vzniknout škoda spočívající mj. v odnětí až 100 % přiznané dotace a dále v uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně. Za takovou škodu zhotovitel objednateli plně odpovídá.

#### **Odkládací podmínka účinnosti smlouvy**

- 1..5 Tato smlouva nabývá účinnost dnem, kdy budou kumulativně splněny následující podmínky:
- a) bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k zahájení plnění, tj. k převzetí staveniště dle čl. 6 odst. 2 této smlouvy, a zároveň
  - b) dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o registru smluv“).
- 1..6 Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 6 tohoto článku do 6 měsíců ode dne jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání platnosti této smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

## **2. Článek Zmocněné osoby**

- 2..1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce objednatele ve věcech smluvních:	Ing. Miloš Soukup, mobil: +420 603 493 769, e-mail: <a href="mailto:reditel@domovtrutnov.cz">reditel@domovtrutnov.cz</a>
B	Zástupce (poradce) objednatele ve věcech technických:	
C	Zástupce objednatele na stavbě vykonávající technický dozor stavebníka (dále také jen „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“):	
D	Zástupce objednatele vykonávající činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud taková činnost vyplývá ze zvláštních právních předpisů (dále také jako „koordinátor BOZP“):	Nevztahuje se na uvedené dílo
E	Případně další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.	

Změna zde uvedených zástupců či zmocněnců objednatele může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem.

2..2 Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není pak tato osoba oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

2..3 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:	Ing. Vladimír Troníček, Viktor Schwarz, MSCi
B	Vedoucí elektromontér z nabídky:	
C	Revizní technik z nabídky:	
D	Případně další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.	

2..4 Změna zástupců či zmocněnců zhotovitele dle odst. 3 tohoto článku může být provedena jednostranným písemným oznámením zhotovitele objednateli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku, není-li stanoveno touto smlouvou jinak; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným zhotovitelem.

2..5 Změna zástupce zhotovitele na stavbě dle odst. 3 písm. B a C tohoto článku (vedoucí elektromontér, revizní technik z nabídky) je možná pouze při splnění následujících podmínek. Zhotovitel oznámí objednateli písemně změnu v osobách dle odst. 3 písm. B, C a současně s tím doloží doklady, prokazující kvalifikaci nahrazující osoby minimálně v rozsahu, v jakém ji prokazoval zhotovitel prostřednictvím nahrazované osoby v zadávacím řízení. V případě, že u nahrazující osoby zhotovitel neprokáže kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém ji prokazoval prostřednictvím nahrazované osoby v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen nahradit tuto novou osobu za jinou, která bude splňovat podmínky dle tohoto ustanovení. O tom, že tato nahrazující osoba nesplňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu dle věty druhé tohoto ustanovení, objednatel informuje písemně (postačí prostřednictvím e-mailu) zhotovitele bez zbytečného odkladu po doručení dokladů dle věty druhé tohoto ustanovení.

### 3. Článek Podklady pro uzavření smlouvy

3..1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 23.04.2024 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

3..2 Předmět díla je vymezen zejména následující projektovou a smluvní dokumentací:

#### Dokumenty, které nejsou nedílnou součástí smlouvy

a) Zadávací podmínky veřejné zakázky

- b) Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Jiřím Balouškem, IČO: 40172066, Stiborova 302, 503 04 Černožice, hlavní projektant Ing. Miroslav Podlipný, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace, elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 0600625, Lipová 93, 541 01 Trutnov.
- c) Stavební povolení vydané oddělením Městského úřadu Trutnov, odboru výstavby pod č. j. MUTN 137701/2023 s nabytím právní moci dne 9. 1. 2024.
- d) Energetický posudek. Zpracovatelem Energetického posouzení je Ing. Jan Schwarzer, Ph.D., ČKAIT: 0010023, energetický auditor MPO.

#### **Dokumenty, které jsou nedílnou součástí smlouvy**

- Příloha č. 1      Oceněný soupis prací s výkazem výměr (**položkový rozpočet**)
- Příloha č. 2      **Harmonogram prací**
- Příloha č. 3      **Technické specifikace**

#### **3.3 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:**

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- c) prověřil místní podmínky na staveništi;
- d) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

#### **3.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy jednal s odbornou péčí a přiměřeně překontroloval a ověřil správnost projektové a smluvní dokumentace a upozornil na zjevné nejasnosti, chyby, rozpory, opomenutí, nepřesnosti nebo jiné vady v zadávacím řízení, a to formou žádosti o vysvětlení či změnou zadávací dokumentace (zejména ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku), případně na zjevné vady a nedostatky podkladů upozornil objednatele před podpisem smlouvy a to formou soupisu zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.**

#### **3.5 Priorita jednotlivých dokumentů je v případě jejich vzájemných rozporů stanovena od nejvyšší síly takto: smlouva o dílo, projektová dokumentace, položkový rozpočet s výkazem výměr, ostatní dokumenty, není-li stanoveno jinak.**

#### **4. Článek Předmět smlouvy**

- 4..1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované.
- 4..2 Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně za provedené dílo, zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

#### **5. Článek Předmět díla a povinnosti zhotovitele**

- 5..1 Předmětem díla je dodávka, instalace, zapojení a zprovoznění fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 99,20 kWp na střeše stávající budovy Domov seniorů Trutnov, včetně bateriového úložiště.

Stavební objekt pro uložení technologie střídačů a baterií.

Předmětem plnění je také zapojení střídačů, napojení na stávající elektrický rozvod a uzemnění systému FVE, uvedení a předání FVE do zkušební provozu, zkušební provoz v délce alespoň 4 týdnů a uvedení FVE do řádného provozu včetně připojení k distribuční síti dle SOP (smlouva o připojení) včetně zajištění kolaudace a předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v účinném znění (dále jen „zajištění kolaudačního souhlasu“), včetně veškeré nezbytné dokumentace nutné pro vydání kolaudačního souhlasu obsahující doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod, a to a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk.

Předmětem díla je dále zhotovení realizační dokumentace stavby, která bude obsahovat všechny náležitosti a detailní řešení instalace celého díla, a to alespoň ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk. Veškeré použité materiály a výrobky musí být použity nové.

Podrobný rozsah díla bude zhotovitelem proveden v rozsahu projektové dokumentace a technických specifikací, jež byly součástí nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a jež tvoří přílohu č. 3 smlouvy o dílo, energetického posudku a dále soupisu prací s výkazem výměr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který v rámci veřejné zakázky zhotovitel vložil do své nabídky, a který tvoří přílohu č. 1 – Soupis prací s výkazem výměr.

Předmětem díla je dále poskytnutí všech souvisejících dodávek, prací a služeb, které jsou k řádné realizaci díla nezbytné (dále také souhrnně jako „dílo“).

- 5..2 Povinností zhotovitele dle této smlouvy je mimo jiné:
- a) vybudování zařízení staveniště;
  - b) zabezpečení staveniště;
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - d) zpracování dokumentace skutečného provedení díla;
  - e) provedení všech předepsaných a zkoušek a revizí, včetně vystavení dokladů o jejich provedení;

- f) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
  - g) zaškolení pracovníků uživatele;
  - h) dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu;
  - i) zkušební provoz včetně provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
  - j) ověření funkčnosti všech technologií instalovaných v či na objektu za účasti budoucího uživatele stavby, předání návodů k užívání a poučení budoucích uživatelů o správně prováděné údržbě, zejména funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek.
  - k) zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
  - l) vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na vyzvu objednatele;
  - m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - n) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich;
  - o) dokumentace skutečného provedení stavby (díla);
  - p) poskytnutí záruk na celé dílo;
  - q) servis a odstraňování vad v záruční době,
  - r) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, odzkoušení včetně vyhotovení protokolů, získání povolení apod.,
- 5..3 Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb., a dále do doby jeho zrušení § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a od 1. 1. 2024 § 153 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 5..4 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 5..5 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 5..6 Všechny povrchy, konstrukce, vnitřní vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku realizace díla dle této smlouvy budou po provedení díla uvedeny zhotovitelem do původního stavu, resp. do stavu dle projektové dokumentace; v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 5..7 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a objektu k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.

## 6. Článek Doba a místo plnění

6..1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději do doby stanovené v následující tabulce:

Předpokládaný termín zahájení plnění díla	květen až červen 2024.
Termín předání/převzetí staveniště	do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště.
Termín pro ukončení kompletního díla včetně zkušebního provozu, zajištění kolaudačního souhlasu a připojení k distribuční síti dle SOP	nejpozději do 30.11.2024.

- 6.2 Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště a zahájit provádění vlastního díla do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště.
- 6.3 Termín provedení díla se prodlužuje o počet dnů trvání nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě. Prodloužení termínu dle věty předchozí bude provedeno zápisem do stavebního deníku a není třeba tuto změnu provést formou uzavření dodatku.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o přerušeni běhu lhůty pro předání řádně dokončeného díla (stavby) včetně zajištění kolaudačního souhlasu a připojení k distribuční síti dle SOP, a to v případě, že nebude možné dodržet termín dle čl. 6.1 pro ukončení kompletního díla a to v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí ze strany příslušného stavebního úřadu, jež však nebylo vyvoláno pochybením na straně zhotovitele (např. opožděné podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, nedodání potřebných podkladů stavebnímu úřadu, apod.), případně v důsledku nečinnosti či průtahů na straně poskytovatele sítě v rámci uzavírání příslušné SOP, jež však nebylo vyvoláno pochybením na straně zhotovitele (opožděné podání žádosti o uzavření smlouvy, nedodání potřebných příloh smlouvy apod.). Žádost o přerušeni běhu lhůty dle tohoto odstavce může, být zaslána i elektronicky kontaktní osobě objednatele ve věcech technických. Objednatel po zhotoviteli může chtít doložit, že nedošlo k pochybení na straně zhotovitele při výše uvedených skutečnostech.
- 6.5 **Místem plnění** díla je budova Domova pro seniory Trutnov, R. Frimla 936, 541 01 Trutnov, katastrální území Trutnov [769029].

## 7. Článek Cena díla

- 7..1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, oplocení stavby, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 7..2 Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, a výkazu výměr činí:

Celková cena díla v Kč bez DPH:	3 371 806,91 Kč
DPH v Kč samostatně:	404 616,83 Kč
Celková cena díla v Kč včetně DPH	3 776 423,74 Kč

- 7..3 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 7..4 Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle článku 18.

## **8. Článek**

### **Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

- 8..1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“) až do výše 90% ze sjednané ceny díla v Kč včetně DPH. Částku rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla v Kč včetně DPH je zhotovitel oprávněn fakturovat (faktura bude označena jako „konečná faktura“) až po protokolárním předání a převzetí kompletního díla (včetně zkušebního provozu, zajištění kolaudačního souhlasu a včetně připojení k distribuční síti) dle článku 11..2 této smlouvy, přičemž tato částka představuje zádržné, za účelem zajištění řádného provedení díla bez vad a nedodělků a plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy včetně uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty (dále jen „zádržné“).

Zádržné je zhotovitel oprávněn nahradit předložením bezpodmínečné a neodvolatelné bankovní záruky, předložené zhotovitelem objednateli v originále, kdykoliv v době po uzavření této smlouvy, nejpozději však do tří týdnů po převzetí staveniště, a to za účelem zajištění řádného plnění závazků zhotovitele pro řádné dokončení díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

Bankovní záruka musí být platná po celou dobu provádění díla, tj. do okamžiku splnění závazků dle čl. 11..1 této smlouvy. Za okamžik splnění závazků pro účely délky platnosti bankovní záruky dle předchozí věty se považuje i převzetí díla dle čl. 11..2.8 této smlouvy. Bankovní záruka musí umožňovat objednateli uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty, a to bez možnosti námitek a na první výzvu objednatele.

Originál záruční listiny objednatel zhotoviteli vrátí do 30 dní po protokolárním předání a převzetí díla dle článku 11..2 této smlouvy. V případě předčasného ukončení smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli originál záruční listiny po splnění všech závazků zhotovitele vůči objednateli dle této smlouvy.

- 8..2 Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. TDS a zástupce objednatele se k soupisu vyjádří bez zbytečného odkladu. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací, potvrzený TDS, předá TDS či



zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou a podkladem pro fakturaci i protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

- 8..3 Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc zhotovitelem, zpravidla poslední den příslušného kalendářního měsíce, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci a potvrzené ve smyslu předchozího odstavce.
- 8..4 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
- 8..5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu ani závdavek.
- 8..6 Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
- 8..7 Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelem, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelem přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelem přímo objednatelem je objednatel oprávněn započítat proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavatelem, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavatelem nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 8..8 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 8..9 **Splatnost oprávněně vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu do sídla objednatele.** V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 8..10 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura

jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS, objednatele a zástupcem objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- q) na faktuře bude rovněž uveden tento text:

*„Předmět smlouvy je spolufinancován z prostředků Operačního programu Životní prostředí 2021—2027, číslo výzvy: 05\_22\_011, název výzvy: MŽP\_11. výzva, SC 1.2, opatření 1.2.1 a 1.2.2, průběžná.*

*Název projektu: Instalace FVE vč. akumulace, Domov pro seniory Trutnov.*

*Reg. číslo projektu: CZ.05.01.02/01/22\_011/0000945.*

- 8..11 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, který nemá náležitosti požadované touto smlouvou.
- 8..12 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- 8..13 Oproti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je objednatel oprávněn započíst veškeré své nároky vůči zhotoviteli, a to i nároky dosud nesplacené, zejména nárok na smluvní pokutu či nárok na náhradu škody.

## **9. Článek Pojištění**

### **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

- 9..1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, **s pojistnou částkou s limitem plnění minimálně ve výši celkové ceny za dílo vč. DPH** na jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.

Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

Zhotovitel před podpisem této smlouvy předává objednateli potvrzení o pojištění sjednaného v rozsahu dle tohoto odstavce.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.

## **10. Článek**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

#### **10..1 Kontroly průběhu výstavby**

- 10..1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po projednání se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla.
- 10..1.2 Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS.
- 10..1.3 Kontrolní dny budou svolávány minimálně 2x měsíčně, případně dle výzvy TDS.
- 10..1.4 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby, i tyto mimořádné kontrolní dny jsou pro zhotovitele povinné.
- 10..1.5 Závěry z kontrolního dne, mimořádného kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 10..1.6 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 10..1.7 V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10..1.8 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 10..1.9 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 10..1.10 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

- 10..1.11 Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s veškerými ustanoveními ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, vztahující se k předmětu díla.
- 10..1.12 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 10..1.13 Zhotovitel je oprávněn poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci pouze za účelem realizace díla.

## 10..2 Kontroly zakrývaných prací a konstrukcí

- 10..2.1 Objednatel, TDS nebo AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele a TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to e-mailem a zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel nebo TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli nebo TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 10..2.2 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí díla a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 10..2.3 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 10..2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle předchozího odstavce tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 10..2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 10..2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

## 10..3 Zkoušky

- 10..3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 10..3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN,

projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

- 10..3.3 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 10..3.4 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

#### 10.4 Stavební deník

- 10..4.1 Zhotovitel povede dle ustanovení § 157 stavebního zákona (od 1. 1. 2024 poté § 166 zákona č. 283/2021 Sb. (nového stavebního zákona) stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 10..4.2 Jméno osoby, oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 10..4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli bezodkladně po vyhotovení. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 10..4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

#### 10.5 Staveniště a jeho zařízení

- 10..5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací v termínu dle článku č. 6 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, který se stane přílohou této smlouvy.
- 10..5.2 Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy
- 10..5.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí vytýčení energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 10..5.4 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 10..5.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
- 10..5.6 Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 10..5.7 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele. Postup dle věty druhé tohoto ustanovení se neuplatní pro třetí osoby, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla nebo třetích osob, které jsou k přístupu oprávněny na základě jiného smluvního vztahu s objednatel. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského

dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

- 10..5.8 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10..5.9 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci (i pracovníci jeho poddodavatele) po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 10..5.10 Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody či jakémukoli jinému příslušnému orgánu veřejné moci, a to dle charakteru nálezu, a zároveň na vlastní náklady učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž při určení dalšího postupu musí být respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem veřejné moci. Zhotovitel se zavazuje pokyn objednatele k dalšímu postupu dodržet.

#### 10..6 Použití poddodavatelů

- 10..6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (v této smlouvě také jen jako „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 10..6.2 Změnu či doplnění poddodavatele provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel není oprávněn souhlas odepřít bez závažného důvodu.
- 10..6.3 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů tuto osobu změnit za předpokladu, že tato nová osoba je stejně či lépe kvalifikovaná (splňuje příslušné kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci) jako osoba původní. Změnu musí vždy předem odsouhlasit objednatel. Objednatel je oprávněn si vyžádat před udělením souhlasu dokumenty prokazující kvalifikaci osoby v rozsahu dle zadávací dokumentace tak, jako by zhotovitel prokazoval kvalifikaci touto osobou.
- 10..6.4 V případě zjištění výše popsaných skutečností dle odstavce 6 bodu 2 a 3 tohoto článku je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění.

#### 10..7 Harmonogram

- 10..7.1 Zhotovitel nesmí neoprávněně zastavit či přerušit práce na stavbě a bude dílo provádět dle závazného harmonogramu prací uvedeného v příloze této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z jeho nabídky podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jsou v souladu se smlouvou a jsou reálně splnitelné.
- 10..7.2 Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla objednateli včetně zajištění kolaudačního souhlasu a připojení k distribuční síti dle SOP. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.
- 10..7.3 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné části díla v souladu se smlouvou a harmonogramem. Dílčí termíny harmonogramu mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran v průběhu realizace díla měněny. Změny v harmonogramu

nezakládají nutnost dodatku ke smlouvě v případě, že nedojde k posunu termínu splnění díla. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

#### 10..8 Zkušební provoz

- 10..8.1 Je-li součástí předmětu plnění také zajištění zkušebního provozu, je zhotovitel povinen po dokončení stavebních prací poskytnout objednateli a všem jeho dalším dodavatelům případně jejich poddodavatelům součinnost při poskytování těchto souvisejících dodávek, zejména jim umožnit vstup, a to až do doby ukončení zkušebního provozu či až do doby kompletního předání díla.
- 10..8.2 Zhotovitel má také povinnost zejména hlídat uložené a zabudované věci ve stavebním díle, během zkušebního provozu, až do ukončení zkušebního provozu či až do doby kompletního předání díla.

#### 10..9 Další podmínky realizace díla

- 10..9.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta a činnosti koordinátora BOZP.
- 10..9.2 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a objektu k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.
- 10..9.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat pracovní klid, tj. neprovádět na staveništi žádné činnosti v době od 22.00 hod. do 06.00 hod., a dále zcela o nedělích a ve dnech státních svátků, pokud objednatel neurčí jinak.
- 10..9.4 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje zejména podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „zákon o odpadech“) a dle právních předpisů souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 10..9.5 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci předmětu smlouvy zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 5 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem.
- 10..9.6 Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a klimatu. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody a klimatu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajistí dodržování zásady "významně nepoškozovat" ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a o plnění této zásady zpracuje zprávy/reporty dle Podmínek dotace odrážející podmínky nařízení k Nástroji pro oživení a odolnost, tak i akty přijaté v souvislosti se schválením Národního plánu oživení a odolnosti ČR. Zhotovitel dále odpovídá za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení díla dotčených

### 11. Článek Předávání a přejímání prací

- 11..1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením a předáním díla včetně provedení zkušebního provozu, zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu

a připojení k distribuční síti dle SOP. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přebírá.

## 11..2 Předání a převzetí díla

- 11..2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení včetně pořízení zápisu o předání a převzetí zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla (stavby) přizve TDS, případně autorský dozor projektanta. Zhotovitel zajistí účast u přijímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla (stavby) nutná. Přijímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přijímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 11..2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram přejímek, postupuje zhotovitel podle první věty předchozího odstavce. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení řádně sjednaného předávání, nedostává se zhotovitel do prodlení s předáním díla (stavby). Přijímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 11..2.3 Zhotovitel zajistí účast u přijímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla (stavby) nutná. Přijímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přijímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 11..2.4 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla. Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, záruční listy, certifikáty apod. v rozsahu dle požadavků objednatele a projektové dokumentace.
- 11..2.5 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a dokumentaci nutnou pro vydání kolaudačního souhlasu ve formě a počtech kusů ve smlouvě uvedených. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doložena tato dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 11..2.6 Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- zhodnocení jakosti díla (stavby) nebo event. jeho části,
  - identifikační údaje o díle (stavbě) či event. jeho části,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis příloh (vč. provedených změn od dokumentace ověřené ve stavebním řízení).
- 11..2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla (stavby), je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění spolu s uvedením termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 11..2.8 Pokud dílo (stavba) nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla (stavby), mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol dle odst. 11.2.6. Součástí protokolu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Na základě takového protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. O odstranění vad a nedodělků dle protokolu bude stranami vyhotoven zápis. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 11..2.9 Jestliže objednatel odmítne dílo (stavbu) nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.



- 11..2.10 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 11..2.11 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 11..2.12 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se díla, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

## **12. Článek**

### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k dílu**

- 12..1 Zhotovitel nese odpovědnost od doby předání staveniště do předání a převzetí dokončeného díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu a připojení k síti:
- a) na díle,
  - b) na věcech, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- 12..2 Zhotovitel nese odpovědnost též do doby dokončení a předání díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 12..3 Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 12..4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 12..5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

- 12..6 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. **Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých).** Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

### 13. Článek Odpovědnost za vady díla

- 13..1 Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli záruku za jakost plnění, tj. dodávané zařízení technologie FVE dle této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 2113 občanského zákoníku, kdy se zavazuje, že po dobu běhu záruční lhůty bude dodávané zařízení technologie FVE dle této smlouvy způsobilé k použití pro svůj obvyklý účel a zachová si požadované funkční, technické a technologické vlastnosti včetně jeho užitečných parametrů a vlastností.
- 13..2 Zhotovitel poskytuje záruku na předmět plnění této smlouvy od kompletního předání díla na veškeré **montážní, konstrukční a instalační práce 60 měsíců.**
- 13..3 Dále zhotovitel poskytuje **následující záruky:**
- Lineární záruka** na fotovoltaické panely na výkon s max. poklesem na 85 % původního výkonu garantovaná výrobcem **25** let.
  - Produktová záruka** garantovaná výrobcem na fotovoltaické panely **25** let.
  - Záruka na bateriové měniče** výrobce či dodavatele trvající na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození **10** let.
  - Záruka na akumulátory** s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400 násobku nominální energie.
- 13..4 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně (postačí i e-mailem, v takovém případě bude e-mail zaslán na adresu: fve@sunsmart.cz, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný nárok z vadného plnění, resp. záruky za jakost. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle článku 11.
- 13..5 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- a) Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Neprodleně, nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 24 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasně provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě (nejdéle do 3 kalendářních dnů

- od nahlášení havárie) s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- b) Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - c) Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „havárie“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.6 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady ve lhůtách uvedených výše a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 13.7 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel.
- 13.8 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 13.3, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny odpovídající nákladům na odstranění vad (viz níže), a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu.
- 13.9 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 13.10 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti z vadného plnění a záruky za jakost vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k dílu či jeho částem. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 13.11 V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se

objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

## **14. Článek Smluvní pokuty**

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

- 14..1 Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vyfakturované ceny za dílo zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky, se kterou je objednatel v prodlení, v Kč včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 14..2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v článku 6 této smlouvy činí 0,05 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data dokončení a předání díla.
- 14..3 Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den za každou oznámenou vadu nebo nedodělek, u níž je v prodlení s jejím odstraněním, a to až do doby jejího odstranění.
- 14..4 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezačátek stavby do 5 dnů od předání staveniště je 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14..5 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP činí 5.000 Kč.
- 14..6 Smluvní pokuta za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není odstraněno do konce pracovní doby činí 5.000 Kč.
- 14..7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 14..8 Smluvní pokuta v případě neomluvené neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech činí 1.000 Kč za každý případ neomluvené neúčasti.
- 14..9 Smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny, a to za každý i započatý den nesplnění povinnosti.
- 14..10 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti této smlouvy se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 14..11 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den nevyklizení staveniště.
- 14..12 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.

- 14..13 Splatnost smluvních pokut je 21 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně.
- 14..14 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
- 14..15 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (náhradu škody lze požadovat navíc ke smluvní pokutě).
- 14..16 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

## **15. Článek Odstoupení od smlouvy**

- 15..1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
- 15..2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak než 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle odstavce 10.1.6. této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy na žádost objednatele;
  - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;
  - f) uvedl-li zhotovitel ve své nabídce v zadávacím řízení vědomě nepravdivé údaje;
  - g) v dalších případech stanovených v této smlouvě.
- 15..3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 15..4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 15..5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupeného materiálu (nepoužitý materiál, dodaný do místa plnění, jež se má stát vlastnictvím objednatele, materiál, za který zhotovitel zaplatil kupní cenu a ke dni doručení odstoupení je v procesu výroby či je dopravován zhotoviteli). Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen

zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponižené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.

- 15..6 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 15..7 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatelů zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

## **16. Článek** **Další ujednání**

- 16..1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.
- 16..2 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
- 16..3 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 16..4 Zhotovitel je povinen po dobu minimálně 10 let od dokončení díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, OPŽP, KHK, FÚ, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy, Evropského účetního dvora, Evropského úřadu pro boj proti podvodům) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 16..5 Zhotovitel při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Zhotovitel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude zhotovitel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

16..6 Zhotovitel prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

## 17. Článek

### Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 17..1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 17, odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 17, odst. 4 této smlouvy.
- 17..2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 17 odst. 4 a 5 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 17..3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
  - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.
- 17..4 Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
- a) - přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
  - b) - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
  - c) - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
  - d) - nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 17..5 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 17..6 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.



- 17..7 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 90 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

## **18. Článek Změny díla**

- 18..1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle násl. odstavce.
- 18..2 V případě překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem vč. případných nedostatků v projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel:
- a) v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termín dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 18.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na úhradu těchto prací. Bez výše uvedeného nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za takto realizované práce. Nárok na úhradu za tyto práce bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 18.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy);
  - b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení a předání díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací ze strany objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 18.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu. V případě, že v důsledku změn nebude možné dodržet sjednaný termín dokončení díla, dohodnout se strany ve změnovém listu též na prodloužení termínu v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn. Nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 18.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).
- 18..3 Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy použité pro sestavení rozpočtu nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pakliže se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje.
- 18..4 Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dotačními podmínkami.
- 18..5 Neprovedené práce, služby a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány, postupuje se se přitom přiměřeně dle následujícího odstavce.
- 18..6 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla,



bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobená koeficientem vypočteným jako podíl celkové nabídkové ceny dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 18.7 Vystane-li během realizace díla potřeba víceprací, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající se ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS a autorským dozorem (jsou-li stanoveni) a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.
- 18.8 V případech jiných, dohodnutých změn dále budou smluvní strany postupovat vždy v souladu s § 222 zákona a přiměřeně dle ustanovení tohoto článku.

## **19. Článek** **Závěrečná ustanovení**

- 19.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 19.2 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, e-mailem na kontaktní osobu ve věcech smluvních, případně prostřednictvím datové schránky a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou, při doručení prostřednictvím e-mailu a prostřednictvím datové schránky dnem doručení datové zprávy či e-mailu nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 19.3 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 19.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran (podpisem druhé ze smluvních stran), účinnosti smlouva nabývá splněním podmínek stanovených v čl. 1 odst. 6 této smlouvy.
- 19.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně

prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

- 19..6 Pokud bude smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF a bude podepsaná uznávaným elektronickým podpisem smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve 3 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 19..7 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv či pachtu závodu apod. byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 19..8 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 19..9 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené (pokud je smlouva uzavírána v el. podobě, elektronické uznávané) podpisy.

Za objednatele v .....

Za zhotovitele v Praze

.....

.....

Domov pro seniory Trutnov  
Ing. Miloš Soukup  
ředitel

Ing. Vladimír Troníček  
Viktor Schwarz, MSCi

FVE Domov pro seniory R. Frimla 936, Trutnov - 99,2 kWp - rozpočet stavby

č.	Název	množ	jedn	dodávka v Kč bez DPH	montáž v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH	sazba DPH (%) (1)	Celkem v Kč s DPH (1)
<b>Sítové střídače</b>								
1	Sítový střídač o nominálním AC výkonu 50kW (může být nahrazeno kompletem, viz položka č. 4. V tomto případě položka č. 1 nebude oceněna)	2	ks	73 106,58	7 000,00	153 213,15	12%	171 598,73
2	Monitorovací systém výkonu FVE	1	ks	33 333,33		33 333,33	12%	37 333,33
<b>Bateriové úložiště</b>								
3	Bateriový střídač o min. výkonu 50kW (může být nahrazeno kompletem, viz položka č. 4. V tomto případě položka č. 3 nebude oceněna)	1	ks	146 213,15	7 000,00	153 213,15	12%	171 598,73
4	Hybridní střídač o AC výkonu 100kW (v případě použití této položky nebudou oceněny položky č. 1 a 3)	1	ks	0,00		0,00	12%	0,00
5	Bateriové úložiště o minimální využitelné kapacitě 100 kWh, technologie LiFePO4	1	ks	791 324,60	26 000,00	817 324,60	12%	915 403,55
6	Monitorovací systém bateriového úložiště	1	ks	57 215,19		57 215,19	12%	64 081,01
<b>FV panely a konstrukce</b>								
7	Fotovoltaický modul (panely) o celkovém výkonu 99,20 kWp	1	soubor	502 208,00	29 760,00	531 968,00	12%	595 804,16
8	Optimizér s funkcí bezpečného napětí při odpojení	1	soubor	205 184,64	8 928,00	214 112,64	12%	239 806,16
9	Nosná konstrukce (západ-východ) vč. zatížení	1	soubor	260 242,38	223 935,18	484 177,55	12%	542 278,86
10	Solární kabel 6mm <sup>2</sup>	700	m	25,00		17 500,00	12%	19 600,00
11	DC konektory pro kabel 6mm <sup>2</sup>	70	ks	40,00		2 800,00	12%	3 136,00
12	Svislá doprava materiálu - jeřábnické práce	1	ks	101 012,00		101 012,00	12%	113 133,44
<b>Elektromontážní práce</b>								
13	Kabel CYKY 5x25	245	m	418,23	8 264,39	110 730,74	12%	124 018,43
14	Kabelové trasy - pozinkované rošty, PVC trubky, chráničky	1	ks	63 249,00	43 299,90	106 548,90	12%	119 334,77
15	Zemní a výkopové práce pro uložení kabelů	29	m	364,92		10 582,68	12%	11 852,60
16	Rozvaděč RFVE dle PD	1	ks	50 000,00		50 000,00	12%	56 000,00
17	Úprava hlavního rozvaděče dle PD	1	ks	14 200,32		14 200,32	12%	15 904,36
18	Tlačítko TOTAL STOP dle PBŘ	1	ks	7 200,00		7 200,00	12%	8 064,00
19	Doplnění hromosvodové soustavy zemnicím drátem AlMgSi 8 (pospojení v místech křížení či nedostatečné přeskové vzdálenosti s konstrukcí FV panelů)	65	m	49,00	15 000,00	18 185,00	12%	20 367,20
<b>Administrativní práce</b>								
20	Projektová dokumentace skutečného provedení	1	ks	113 392,01		113 392,01	12%	126 999,05
21	Výchozí revizní zpráva FVE a hromosvodů	1	ks	30 000,00		30 000,00	12%	33 600,00
22	Administrace připojení výroby k distribuční síti dle SoP	1	ks	10 000,00		10 000,00	12%	11 200,00
23	Administrace licence ERÚ	1	ks	5 000,00		5 000,00	12%	5 600,00
<b>Stavební objekt pro uložení technologie střídačů a baterií (dle PBŘ viz příloha zadávací dokumentace)</b>								
24	Zhotovení stěrkového lože/základové desky pro uložení technologického domku včetně zemních prací	1	ks	60 000,00		60 000,00	12%	67 200,00
25	Zastřešený domek pro umístění technologie o minimálních vnitřních rozměrech 2x2.5x2.4m (š x d x v) zhotovený z nehořlavých materiálů v souladu s PBŘ	1	ks	219 697,65		219 697,65	12%	246 061,37
26	Geodetické zaměření stavby	1	ks	8 400,00		8 400,00	12%	9 408,00
27	Klimatizační jednotka o min. výkonu 2.3kW/2.5kW (topení/chlazení) s pracovním rozsahem venkovních teplot -10° až +35°C	1	ks	42 000,00		42 000,00	12%	47 040,00
<b>CELKEM v Kč bez DPH:</b>				2 793 875,99	369 187,47	3 371 806,91		3 776 423,74
<b>CELKEM v Kč s DPH:</b>						3 776 423,74 Kč		

pozn. (1) sazbu DPH doplní potenciální dodavatel včetně ceny celkem s DPH





## TECHNICKÉ SPECIFIKACE PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

k veřejné zakázce na dodávky vyhlášené v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „zákon“).

**Název zakázky:**

**„Dodání a instalace FVE na budovu Domova seniorů Trutnov I.“**

### Identifikační údaje dodavatele

Název:	<b>Sunsmart Construction a.s.</b>
Sídlo zadavatele:	Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha
IČ / DIČ:	28203135 / CZ28203135
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Vladimír Troníček, Viktor Schwarz, MSCi

### Technické specifikace

V tabulce níže jsou uvedeny požadované technické parametry dodávaných komponentů. Parametry jsou definovány buď jako minimální, maximální, rozmezí nebo jako přesně daná hodnota nebo vlastnost.

Účastník v tabulce níže ve žlutě podbarvených polích **ve sloupci označeném „Nabídka uchazeče“** uvede konkrétní číselnou hodnotu odpovídající požadovanému minimu, maximu či přesně dané hodnotě nebo v případě nevyčíslitelného parametru: ANO/NE v závislosti na tom, zda jeho nabízené zařízení požadavek splňuje či nesplňuje.

V případě, že nabídka účastníka nebude splňovat požadované parametry, tj. v případě vyčíslitelného parametru nabídka nesplní požadovanou hodnotu a v případě nevyčíslitelného parametru bude u požadavku uvedeno NE, znamená to nesplnění technických podmínek veřejné zakázky a z toho plynoucí vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

č.	Technologie	Požadavek zadavatele	Nabídka uchazeče (hodnota/popis případně vyplnit ANO/NE)
<b>Certifikáty</b>			
1	Fotovoltaické moduly s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány <sup>1</sup> na základě uvedených souborů norem	IEC 61215, IEC 61730	ANO
2	Měniče s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány <sup>1</sup> na základě uvedených souborů norem	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu	ANO
3	Elektrické akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány <sup>1</sup> na základě uvedených souborů norem	dle typu akumulátoru IEC 63056:2020 nebo IEC62619:2017 nebo IEC 62620:2014	ANO

p05\_technicke\_specifikace

Technické požadavky na fotovoltaické panely		
4	Obchodní značka dodávaných fotovoltaických panelů včetně uvedení modelu a označení názvu výrobce	CanadianSolar HiKu6 Mono PERC 400MS
5	Účinnost fotovoltaických modulů (při STC)	min. 20,0 % 20,5 %
6	Možné zatížení panelů sněhem	min. 5400 Pa 5400
7	Instalovaný výkon FV panelů	99,2 kWp 99,2 kWp
8	Lineární záruka na výkon	min. 25 let s max. poklesem na 85 % 25 let
9	Produktová záruka	min. 10 let 25 let
Technické požadavky na síťové měniče		
10	Obchodní značka dodávaných síťového měniče(ů) včetně uvedení modelu a označení názvu výrobce	DEYE - SUN-50K-SG01HP3 -EU-BM4
11	Euro účinnost měniče	min. 97,0 % 97%
12	Celkový AC jmenovitý výstupní výkon	min. 100 kW/400VAC 100 kW/400 Vac
13	Splnění požadavků na výrobní modul A2 dle PPDS ČEZ Distribuce	ANO ANO
14	Stupeň krytí	IP65 ANO
Technické požadavky na bateriové měniče		
15	Obchodní značka dodávaného bateriového měniče(ů) včetně uvedení modelu a označení názvu výrobce	DEYE - SUN-50K-SG01HP3 -EU-BM4
16	Účinnost měniče	min. 97,0 % 97%
17	Celkový AC jmenovitý výstupní výkon	min. 80 kW/400VAC 100kW/400Vac
18	Záruka na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození	min. 10 let 10 let
Technické požadavky na akumulaci		
19	Obchodní značka dodávaných baterií včetně uvedení modelu a označení názvu výrobce	DEYE BOS-G
20	Technologie baterie	LiFePO4 ANO
21	Kapacita baterie LiFePO4	min. 104,2 kWh 112,2 kWh
22	Provozní teplota baterie	min v rozsahu +10°C až +50°C ANO
23	Záruka na akumulátory	max. pokles na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400 násobku nominální energie ANO

<sup>1</sup> Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznávaný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/dyn/www/?p=106.41.0>

### Prohlášení dodavatele

Svým podpisem stvrzujeme, že naše nabídka splňuje veškeré jednotlivé výše uvedené technické specifikace a parametry, a je v souladu s požadavky zadavatele a zadávací dokumentací.

V Praze dne 09.05.2024

.....  
Ing. Vladimír Troníček,  
Předseda představenstva

.....  
Viktor Schwarz, MSCi  
Člen představenstva