

# Smlouva o dílo

Číslo SoD objednatele:

Číslo SoD zhotovitele: 03-2024

## 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel** : **Město Rychnov nad Kněžnou**  
Sídlo : 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136  
Zastoupen : Ing. Jan Skořepa, starosta města  
Bank.spojení : ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou  
č. účtu : 27-1240286399/0800  
IČ : 00275336  
DIČ : CZ 00275336

**1.2. Zhotovitel** : **VIAPROJEKT s.r.o.**  
Sídlo : Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupen : Ing. Radek Michlík (jednatel)  
Bank.spojení : ČSOB Hradec Králové, č.ú.196455225/0300  
IČ : 27476049  
DIČ : CZ 27476049

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá projekt stavby:

**„Chodník na pozemku p.p.č. 2573/17 a 2573/108, Na Láni, Rychnov nad Kněžnou“**

2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.

## 3. Rozsah a obsah předmětu plnění

3.1 Projektem dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace výše uvedené stavby v rozsahu pro povolení stavby a zároveň pro provedení stavby (jednostupňová PD).

3.2 Zhotovitelem bude zajišťována inženýrská činnost, a to v rozsahu technického projednání akce s dotčenými správci podzemních vedení a zařízení a s dotčenými orgány státní správy (zajištění jejich stanovisek k plánovanému stavebnímu dílu). Součástí inženýrské činnosti není podání žádosti o stavební povolení. Rozsah inženýrské činnosti bude následně upřesněn v návaznosti na nový stavební zákon.

3.3 Majetkoprávní záležitosti zajišťuje objednatel. Smluvní vztahy a souhlasy s dotčenými vlastníky pozemků stavbou zajistí objednatel.

3.4 Technická náplň akce spočívá v zahrnutí prací specifikovaných v nabídce zhotovitele N48/2024 ze dne 30.4.2024. Jedná se o vypracování projektové dokumentace pro propojovací chodník mezi ulicemi U Obůrky a Na Láni ve volném koridoru mezi čp. 1738 a 1740 v ulici U Obůrky v Rychnově nad Kněžnou.

3.5 Věcná náplň i kalkulace cen je zpracována s vazbou na rozsah informací a znalostí k dnešnímu dni. Pokud ze strany objednavatele nebo třetích osob nebo v návaznosti na požadavky nového

stavebního zákona dojde k požadavku na změnu obsahu a rozsahu díla, tato skutečnost bude podkladem pro změnu ceny a termínu díla (dle dohody objednatele a zhotovitele).

3.6 Autorský dozor – výkon autorského dozoru bude prováděn jako „občasný“ a to vždy na vyzvání objednatele.

#### **4. Způsob vypracování projektu**

4.1 Projekt bude vypracován a dodán v rámci ujednané ceny ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči (ve formátu PDF).

4.2 Součástí díla bude výkaz výměr a oceněný rozpočet stavebních prací a dodávek (dle cen ÚRS Praha). Výkaz výměr a rozpočet bude předán objednateli elektronicky (formát XLS).

4.3 Projekt bude zpracován zhotovitelem s příslušným oprávněním ke své činnosti.

4.4 Předání a převzetí díla probíhá v místě plnění ve lhůtě sjednané touto smlouvou. Zpracovatel je povinen min. 1x v průběhu provádění díla konzultovat rozpracovanost PD s objednatel.

4.5 O předání a převzetí díla bude pořízen písemný zápis ve formě protokolu o předání díla s označením rozsahu předávané dokumentace a s uvedením stanoviska objednatele. V případě, že v předávacím protokolu nebude uvedeno žádné stanovisko objednatele, má se za to, že dílo bez výhrad převzal.

#### **5. Čas plnění**

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu 3.1 této smlouvy v termínu takto:

- do 8 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

5.2 Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností neleží na straně zhotovitele (např. vlivem objednatele nebo vlivem třetích osob, jejichž činnost nemůže zpracovatel ovlivnit).

Termín bude přiměřeně posunut o dobu nezbytnou v případě nečinnosti na straně orgánů veřejné správy, správců technické infrastruktury a dalších subjektů při projednávání návrhu. Strany berou na vědomí, že po dobu prodloužení termínu díla není zhotovitel v prodlení s jeho předáním.

5.3 Pokud dojde k situaci dle 5.2, může si objednatel vyžádat plnění bez doložených dokladů, avšak s rizikem, že bude třeba případně PD přepracovat. V tomto případě se objednatel zavazuje takové vícepráce uhradit (ve výši prokazatelných nákladů a dle dohody obou smluvních stran).

5.4 Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění v důsledku změny legislativy, která může mít vliv na provedení díla.

5.5. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

5.6 Místem plnění a místem předání díla je sídlo objednatele.

5.7 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy (např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga).

V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

## **6. Cena plnění a platební podmínky**

6.1 Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

A) Přípravné práce (mapový podklad)	15 000,- Kč
B) Projektové práce	78 000,- Kč
D) Projednání s DOSS	30 000,- Kč

---

**Cena celkem bez DPH: 123 000,- Kč**

DPH (21%): 25 830,- Kč

Cena vč. DPH: 148 830,- Kč

6.2 Cena za autorský dozor činí 750,- Kč/hod bez DPH + cestovné. Čas strávený na cestě je součástí autorského dozoru.

6.3 Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doporučeného odeslání, nebo potvrzeného osobního předání, objednateli.

6.4 Zhotovitel jako plátc DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

6.5 Faktura musí obsahovat náležitosti v rozsahu zákona o DPH č. 235/2004 Sb v platném znění.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **7. Odpovědnost za vady díla**

7.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za oprávněné a prokázané vady díla.

7.2 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje důvodnost reklamovaných závad posoudit ve lhůtě 30 dnů od jejich oznámení a následně oprávněné a prokázané závady bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Bezodkladnost a lhůta na odstranění se posuzuje s ohledem na charakter a rozsah vady (včetně prací nutných k jejímu odstranění).

7.3 Pokud bude zjištěno, že zhotovitel za reklamované vady neodpovídá, je objednatel povinen zhotoviteli za tyto práce poskytnout úplatu odpovídající rozsahu provedených prací. Tato cena musí být přiměřená stejným nebo obdobným projektovým pracím v době, kdy budou opravné práce ze strany zhotovitele pro objednatele prováděny.

7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady budoucího díla, které byly způsobeny nedodržením projektové dokumentace či porušením technologických zásad při realizaci díla.

## **8. Smluvní pokuty**

8.1 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení s dokončením díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně však do výše 20% ceny díla. Hodnotou příslušné fáze díla se pro účely výpočtu smluvní pokuty rozumí částky sjednané bez zohlednění daně z přidané hodnoty.

- 8.2 V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **9. Ujednání ostatní**

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran a to písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých obdrží objednatel a zpracovatel po jednom vyhotovení.
- 9.3 Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení či zastavení prací s tím, že zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny dle této smlouvy vyjádřené v rozpracovanosti předmětu díla.
- 9.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá v požadovaném počtu další vyhotovená paré nad rámec dohodnuté smlouvy, objednatel se zavazuje k jejich úhradě.
- 9.5 Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
- 9.6 Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.
- 9.7 Vlastníkem díla je zhotovitel. Vlastnické i autorské právo přechází na objednatele úplným zaplacením objednatelem zhotoviteli.
- 9.8 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 9.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Rychnov nad Kněžnou pod č.ú. 307/2024 dne 15.5.2024.

v Rychnově nad Kněžnou dne 19.6.2024

v Hradci Králové dne 17.6.2024

za objednatele :

Ing. Jan Skořepa  
starosta města

za zhotovitele:

Ing. Radek Michlík  
jednatel