

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 1 /2016

Článek 1

Smluvní strany**1. Dodavatel: Tepelné hospodářství Kladno, s.r.o.**

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 60374

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 32

adresa: ul. Petra Bezruče 1556, Kladno 1, 272 01

zastoupení: Ing. Rostislav Kvarda – jednatel

IČ: 25677233 DIČ: CZ 256 77 233

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)**2. Odběratel: Statutární město Kladno**

adresa: náměstí starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

zastoupení: MUDr. Marcela Malcová – statutární náměstkyně primátora

adresa OM: ul. Divadelní 1702, Kladno – budova divadla

IČ: 00234516 DIČ:

bankovní spojení: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Množství dodaného tepla bude stanoveno výpočtem na základě údajů fakturačního měřidla zemního plynu pro kotelnu.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších

předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.5.2016.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.3. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemným jednáním. V případě, že se strany nedohodnou, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány místně příslušnými obecnými soudy.

7.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.5. Ve všech případech, kdy je pro účinnost určitého úkonu třeba jeho doručení nebo oznámení druhé straně, nabývá úkon účinnosti kromě okamžiku skutečného doručení i

v tomto případě : jestliže je písemnost doručována doporučeně prostřednictvím České pošty, s.p. nebo jiné osoby, která má udělenou platnou poštovní licenci ve smyslu příslušných právních předpisů, pokládá se za doručenu také tehdy, jestliže se odesílateli zásilka odeslaná na adresu pro doručování vrátí jako nepřevzatá, nevyzvednutá či nevyžádaná, a to dnem marného pokusu o doručení.

7.6. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že odběratel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být včetně jejích změn a dodatků zveřejněna.

7.7. Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

7.8. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.

7.9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepla)

Příloha č. 3: Platební kalendář

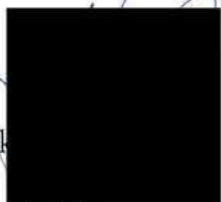
V Kladně dne 30.4.2016

- 9. 09. 2016

Dodavatel:

Teplné hospodářství
Kladno s.r.o.
P. Bezručů 1a56, 272 01
Č.

..... podpis (razítko)



Odběratel:

..... podpis (razítko)



Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1 /2016

Technické parametry odběrného místa

1. Dodavatel: Tepelné hospodářství Kladno, s.r.o.

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 60374

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 32

adresa: ul. Petra Bezruče 1556, Kladno 1, 272 01

zastoupení: Ing. Rostislav Kvarda – jednatel

IČ: 25677233 DIČ: CZ 256 77 233

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Statutární město Kladno

adresa: náměstí starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

zastoupení: MUDr. Marcela Malcová – statutární náměstkyně primátora

IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516

bankovní spojení: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo (název, adresa): budova divadla v ul. Divadelní 1702, Kladno

- místo předání: uzavírací armatura na výstupu z domovní kotelny
- způsob měření: výpočtem ze spotřeby paliva dle fakturačního měřidla ZP

Teplonosné médium:	teplá voda
Tlak:	300 kPa
Tlaková diference:	40 kPa
Výkon:	5 x 99,5 kW
Objemový průtok:	23,2 m ³ /hod

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka:

80°C / 60°C

Odběr TUV:

ano

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 224/2001 Sb.):

20 m²

Otopné období:

celoroční

Datum zahájení odběru: 1.5.2016

Teplotní diagram:

Venkovní teplota [°C]	-15	-10	-5	0	5	10	15
Přívodní teplota média [°C]	80	75	68	60	53	45	35

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

V Kladně dne 30.4.2016

- 9. 09. 2016

Dodavatel:

Teplotné hospodářství
Kladno s.r.o.
P. Bezdruče 1056, 272 01
S.

..... podpis (razítko)

Odběratel:



..... podpis (razítko)

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1/2016

Cenové ujednání

1. Dodavatel: Tepelné hospodářství Kladno, s.r.o.

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 60374

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 32

adresa: ul. Petra Bezruče 1556, Kladno 1, 272 01

zastoupení: Ing. Rostislav Kvarda – jednatel

IČ: 25677233 DIČ: CZ 256 77 233

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Statutární město Kladno

adresa: náměstí starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

zastoupení: MUDr. Marcela Malcová – statutární náměstkyně primátora

IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516

bankovní spojení: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **447,33 Kč/GJ** (včetně 15 % DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady

na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.1.2016. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepel. energie 970 GJ za obd. 1.5.- 31.12.2016.

V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy. V případě, že po skončení daného roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Adresa příjemce faktury: totožná s adresou odběratele

Adresa pro zaslání faktury: totožná s adresou odběratele

Lhůta splatnosti: faktury jsou splatné do 14 – ti dnů ode dne vystavení

I.3. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.4. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

I.5. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě platebního kalendáře vystaveného dodavatelem. (viz příloha č.3 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie)

II.2. Celková zálohová částka pro období 5.-12.měsíce roku 2016 činí 432 000,- Kč (včetně 15 % DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	0,-	Květen	54 000,-	Září	54 000,-
Únor	0,-	Červen	54 000,-	Říjen	54 000,-
Březen	0,-	Červenec	54 000,-	Listopad	54 000,-
Duben	0,-	Srpen	54 000,-	Prosinec	54 000,-
Celkem					432 000,-

II.3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za období 5.- 12. měsíce roku 2016, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrový diagram:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	0 GJ	Květen	40 GJ	Září	79 GJ
Únor	0 GJ	Červen	73 GJ	Říjen	153 GJ
Březen	0 GJ	Červenec	77 GJ	Listopad	216 GJ
Duben	0 GJ	Srpen	78 GJ	Prosinec	254 GJ
Celkem					970 GJ

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Kladně, dne 30.4.2016

Dodavatel:

Tepelné hospodářství
Kladno s.r.o.
P. Bezručů 1556, 272 01
3.

..... podpis a (razítko).....

Odběratel: - 9. 09. 2016

..... podpis a (razítko).....



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Příloha č.3 ke SoDTE č.:

1/2016

Tepelné hospodářství
Kladno
spol. s r.o.

Dodavatel:

Tepelné hospodářství Kladno, s.r.o.Společnost zapsána do Obchodního rejstříku dne 29.června 1998 Krajským
obchodním soudem pro Prahu 1, v oddílu C, číslo vložky 60374

IČO: 256 772 33 bank. spoj.: Česká spořitelna a.s., Kladno

DIČ: CZ 25677233 číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Ing.Rostislavem Kvardou

sídlo:

ul. Petra Bezruče 1556, Kladno 272 01

Odběratel:

Statutární město Kladno

odběrné místo: Budova divadla Kladno

IČO: 00234516 bank. spoj.,č.ú.: KB,a.s., č.ú. [REDACTED]

DIČ: CZ 00234516 středisko: 1100

var. symbol: 7022016 konst.symbol: 0308

zastoupen: MUDr. Marcelou Malcovou

sídlo:

nám.Starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

ul.Divadelní 1702, Kladno 272 01

Kotelny: divadlo	zdanitelné období	datum splatnosti	měna - Kč		
			základ zálohy pro DPH 15 %	DPH 15%	záloha včetně 15 % DPH
	1.- 31.1.2016	15.1.2016	0,00	0,00	0,00
	1.- 28.2.2016	15.2.2016	0,00	0,00	0,00
	1.- 31.3.2016	15.3.2016	0,00	0,00	0,00
	1.- 30.4.2016	15.4.2016	0,00	0,00	0,00
	1.- 31.5.2016	15.5.2016	0,00	0,00	0,00
	1.- 30.6.2016	15.6.2016	0,00	0,00	0,00
	1.- 31.7.2016	15.7.2016	0,00	0,00	0,00
	1.- 31.8.2016	15.8.2016	0,00	0,00	0,00
	1.- 30.9.2016	15.9.2016	234 782,61	35 217,39	270 000,00
	1.- 31.10.2016	15.10.2016	46 956,52	7 043,48	54 000,00
	1.- 30.11.2016	15.11.2016	46 956,52	7 043,48	54 000,00
	1.- 31.12.2016	15.12.2016	46 956,52	7 043,48	54 000,00
		celkem	375 652,18	56 347,82	432 000,00

Tepelné hospodářství
Kladno s.r.o.
P. Bezruče 1556, 272 01
3. [REDACTED]

za dodavatele

14. 09. 2016

datum

[REDACTED]
za odběratele