

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: kpt. Nálepky
 Číslo popisné: 2340
 Č.prostoru: 42
 Vypracoval:
 Datum: 19.06.2024
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře

	WC	koup
	kuchyně	
předs	P1	
kom		

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	30	51	66		21				168	17	2856
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	30	51	66		21				168	19	3192
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	30	51	66		21				168	54	9072
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	130	520
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	120	3600
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	350	1400
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3						6	205	1230
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	14								14	63	882
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5		1,25		1,25	1,25	8,75	224	1960
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	200	600
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7	15	19		3				44	165	7260
21.	Dodávka PVC	m2	7	15	19		3				50,6	300	15180
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7	15	19		3				44	165	7260
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	20		5				55	51	2805
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20	20		5				55	23	1265
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7	15	19		3				44	70	3080
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	350	1400
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	200	800
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0	
Podlahové konstrukce															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0	
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0	
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0	
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			19							19	490	9310	
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0	
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800	
R4.												0		0	
Parquetové podlahy															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0	
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0	
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0	
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0	
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0	
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0	
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0	
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800	
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			19							19	43	817	
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0	
R5.															
Podlahy z dlaždic keramických															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2						3	2			5	450	2250	
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0	
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0	
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						3	2			5	170	850	
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						3	2			5	180	900	
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	200	600	
R6.												0		0	
Obklady keramické															
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10		28	450	12600
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											32,2		
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dveříek 300x300, 400x600, 600x800	ks						1	1				2	350	700
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12	10				22	135	2970
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	200	800
R7.													0		0
Výplně otvorů															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1	1					1	1		4	1950	7800
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0		0
R8.													0		0
Konstrukce truhlářské															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2			1		1	1		6		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2			1		1	1		7	250	1750
71.	Montáž kuchyňských linek	ks											0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl											0		0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	200	800
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	7										7	280	1960

76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3									3	520	1560		
Svislé konstrukce																
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8									3	2	13	525	6825
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m												0		0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										2		2	500	1000
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	8											8	550	4400
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2												0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										3	2	5	750	3750
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4											4	200	800
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl												0		0
R9.														0		0
R10.														0		0
R11.														0		0
Úpravy povrchu																
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2												0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2												0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10	10							10	10	40	35	1400
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4											4	180	720
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2												0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2												0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8								10	12	38	150	5700
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks												0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m												0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2												0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	7	15										22	130	2860
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	8								10	12	38	120	4560
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4											4	200	800
R12.														0		0
R13.														0		0
Bourání																
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2												0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2												0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3												0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2												0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2												0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2												0		0
104.	Vysekání kapes zed'.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks												0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2												0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2			2									2	190	380
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2											2	200	400
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1											1	1800	1800
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2												0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2												0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2												0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na tercích	m2												0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2												0		0
114.	Bourání SDK příček	m2												0		0
R14.														0		0
Ostatní konstrukce a práce																
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1											1	2100	2100
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1											1	150	150
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl												0		0
118.	Úklid	kpl	1											1	1950	1950

119.															0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1450	1450	
Izolace proti vodě															
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2												0	0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl												0	0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl												0	0
R15.														0	0
Zařízení bytu															
122.	Umyvadlo	ks								1		1			
123.	Ocelová vana	ks								1		1			
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1			
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0			
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1			
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1			
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0			
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0			
Elektroinstalace															
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1										1	21680	21680
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl											0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl											0		0
133.	Porevizní opravy	kpl											0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl											0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl											0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl											0		0
Vnitřní vodovod															
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1										1	9100	9100
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl											0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl											0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl											0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl											0		0
Práce celkem													bez DPH	184 254,00 Kč	

Popis:

nové elektro; ZTI, nová vyzdívka jádra, do vyzdívek nové zárubně + mezi pokoj a kuchyň (nebopopavit); nátěr zárubní, radiátorů a trubek; opravy omítek, nová výmalba; podlahy ve skladbě OSB + PVC; nové dveře; demontáž a likvidace KL + sporák; seřídít okna a dveře. Úklid.

DPH 22 110,48 Kč

CELKEM 206 364,48 Kč

podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.