



00787/2024

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **00787/2024**

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel město Kolín
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických

IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon
e-mail
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)



a

Zhotovitel VAŇKÁT provádění staveb s.r.o.
Zapsaný C 301159 vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C
Sídlo Roháčova 222, Kolín III., 280 02
Zastoupený Vaňkát Daniel
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Vaňkát Daniel
ve věcech technických Vaňkát Daniel
IČO 07444486
DIČ CZ07444486
Telefon
e-mail
ID datové schránky fp2ji7w
Bankovní spojení Moneta Money Bank
Číslo účtu 226768928/0600

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Úprava sociálního zařízení v MŠ Bachmačská 710, Kolín II**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Úprava sociálního zařízení v MŠ Bachmačská 710, Kolín II**“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval Radim Kozlovský, Okružní 1375, Kolín V. , IČO 10247033, (dále také jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 29.5.2024 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.

1. Dílo není členěno na dílčí části.
2. Dílo bude prováděno v objektu Mateřská škola Kolín II, Bachmačská 710 na adrese Bachmačská 710, Kolín II, pozemek parc. č. st. 4044 v katastrálním území Kolín a obci Kolín.
3. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění souvisejících prací v souladu se zadávací dokumentací objednatele spočívajících zejména v provedení montáže a demontáže stanoveného vybavení sociálního zařízení a malbě stěn a stropů,
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - dodavatel bude při realizaci díla respektovat podmínky stanovené projektovou dokumentací,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné počtu 3 pare a 1 v podobě digitální na CD/DVD,
 - předání všech potřebných dokladů (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla, doklady o likvidaci odpadu),
 - splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a protokolární předání, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, odstranění všech případných vad a nedodělků,
 - materiály a výrobky jmenovitě uvedené ve výkazu výměr či projektové dokumentaci nejsou závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. výkazy výměru obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.
4. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.).
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem (zejm. umístění ochranných chrániček). V případě, že zhotovitel zjistí zásah či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – od **29.07.2024**, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště,
 - termín dokončení díla – co nejkratším možným termínem, nejpozději však do **11.08.2024** (termínem dokončení se rozumí dokončení všech prací a předání dokumentace skutečného provedení).

Plnění předmětu veřejné zakázky je možné pouze v době letních prázdnin od 29.07. – 11.08.2024 z důvodu nutného provozu budovy ve školním roce.

2. Dodržení shora uvedených termínů závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	400.808,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	84.170,- Kč
cena celkem včetně DPH	484.978,- Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Tento předávací protokol vypracuje zhotovitel k předání a převzetí díla. Objednatel se vyjádří k předávacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury za dokončené celé dílo.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,

- b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktury, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktura bude zaslána na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu, které budou součástí faktury.
 4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Splátnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
 7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
 8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště

k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.

7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

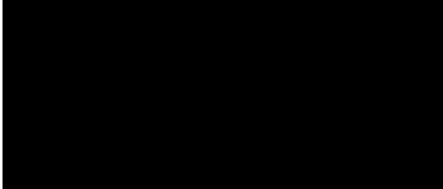
1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoli důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:

- vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
- nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele 
 - zhotovitele
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

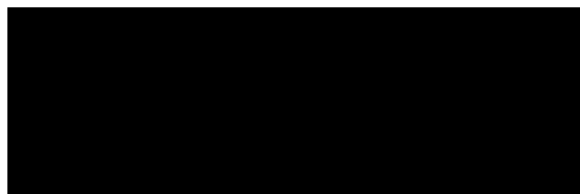
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

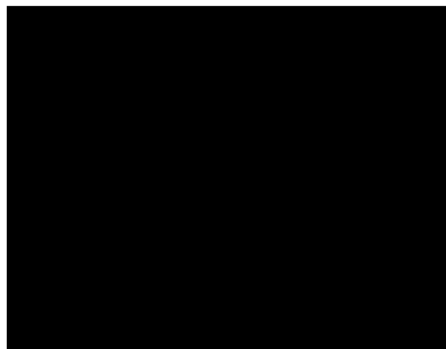
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 03.06.2024, usnesení č. 3878/63/RM/2024.

V Kolíně dne 20.6.2024

V Kolíně dne 20.6.2024



Za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



la!

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Úprava hygienického zařízení v I.NP, č.1.18 a1.19	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Město KOLÍN	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Město Kolín	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	rozpočet projektanta	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	0	0
Z	10 000	
R	59 820	
N	330 988	
ZRN celkem	400 808	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	400 808	0
ZRN+VRN+HZS	400 808	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	21 % činí :	400 808 Kč
DPH	21 % činí :	84 170 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		484 978 Kč

Poznámka :

Stavba :	Město KOLÍN
Objekt :	Úprava hygienického zařízení v I.NP,č.1.18 a1.19

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	14 250	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	1 000	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	2 780	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	32 790	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9 000	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	10 874	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	8 050	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	181 073	0	0	0
734 Armatury	0	10 616	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	5 000	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	109 375	0	0	0
784 Malby	0	6 000	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	10 000	0
CELKEM OBJEKT	59 820	330 988	0	10 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Rezerva zdůvodněná 10%		0,0	400 808	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Město KOLÍN
Objekt :	Úprava hygienického zařízení v I.NP.č.1.18 a1.19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce						
1	342 26-2411.RT1	Příčka SDK instalační 2x OK, 2x opl. tl. 220 mm desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,70	2 500,00	14 250,00	0,05208	0,29686
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				14 250,00		0,29686
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní						
2	612 40-3386.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	2,00	500,00	1 000,00	0,01733	0,03466
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				1 000,00		0,03466
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.						
3	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,00	139,00	2 780,00	0,00004	0,00080
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				2 780,00		0,00080
Díl: 97		Prorážení otvorů						
4	979 08-1111.R00	Odvoz sutě a vymoř. hmot na skládku do 1 km	t	10,00	300,00	3 000,00		
5	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (13 km*10,-)	t	130,00	30,00	3 900,00		
6	979 99-9997.R00	Poplatek za skládku čistá suť - Šumbor / kod.170107.	t	10,00	600,00	6 000,00		
7	979 98-1104.R00	Kontejner-nájem a manipulace - 10 t	t	10,00	600,00	6 000,00		
8	979 08-7212.R00	Nakládání sutě na dopravní prostředky	t	10,00	200,00	2 000,00		
9	978 05-9631.R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	30,00	200,00	6 000,00		
10	979 08-2312.R00	Vodorovná doprava sutě a hmot do 500 m	t	6,20	200,00	1 240,00		
11	974 03-1143.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	1,00	150,00	150,00		
12	965 10-0032.RAB	Bourání dlažeb keramických, vnitřních bez podkladních vrstev, tloušťka přes 10 mm	m2	15,00	300,00	4 500,00		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				32 790,00		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
13	998 98-1123.R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním, budovy zděné	t	6,00	1 500,00	9 000,00		
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				9 000,00		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace						
14	721 17-1803.R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	10,00	30,00	300,00		
15	721 15-3210.R00	Potrubí Geberit připojovací, D 110 x 4,3	m	2,80	1 048,00	2 934,40	0,00202	0,00566
16	721 17-6113.R00	Potrubí odpadní DN 50 x 1,8 mm	m	5,00	528,00	2 640,00	0,00052	0,00260
17	721 10-0010.RAA	Oprava potrubí novodur - vsazení odbočky do průměru 110 mm, pročištění odpadu	kus	2,00	2 500,00	5 000,00	0,00090	0,00180
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				10 874,40		0,01006
Díl: 722		Vnitřní vodovod						
18	722 22-0851.R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	20,00	35,00	700,00		
19	722 17-0801.R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	10,00	35,00	350,00		
20	722 30-0019.R01	Vodovod, potrubí PP - PN 20, DN 20 / trubky + montáž	m	10,00	300,00	3 000,00	0,05121	0,51210
21	722 30-0029.R01	Vodovod, potrubí PP - PN 20, DN 32 / trubky + montáž	m	10,00	400,00	4 000,00	0,04971	0,49710
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				8 050,00		1,00920
Díl: 725		Zařizovací předměty						
22	725 29-0010.RAC	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	5,00	350,00	1 750,00		
23	541-32249	Elektrický ohřivač vody TO 20.1, uzavřený , pojistný ventil, uzávěr / nový	soubor	1,00	6 500,00	6 500,00	0,04000	0,04000
24	725 29-9187.R20	Koupelnové dopl.- mýdelník, držák, dodávka + montáž	soubor	6,00	900,00	5 400,00	0,00017	0,00102
25	725 10-0005.RAC	Sprchová vana 80/80, baterie, zápachová uzávěrka / bez zástěny	kus	1,00	9000	9 000,00	0,09148	0,09148
26	725 84-0850.R00	Demontáž baterie sprch. G 3/4x1	kus	1,00	200,00	200,00		
27	725 29-0030.RAC	Demontáž vaničky rohové sprchov, s, včetně baterie a sifonu	kus	1,00	1 500,00	1 500,00		
28	725 29-0020.RAC	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	6,00	405,50	2 433,00		
29	725 12-2817.R00	Demontáž pisoárů bez nádrže	soubor	2,00	250,00	500,00		
30	725 53-0823.R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový	soubor	1,00	500,00	500,00		
31	725 10-0001.RAC	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka, upevnění	soubor	6,00	2 000,00	12 000,00	0,02025	0,12150
32	725 12-2111.R00	/dodávka + montáž	soubor	2,00	4 395,00	8 790,00	0,01065	0,02130
33	725 11-9402.R00	Pisoárová mísa díturvitová , nízká	soubor	5,00	2 500,00	12 500,00		
34	725 13-9101.R00	Montáž předstěnových systémů do sádrokartonu -Geberit	soubor	2,00	2 500,00	5 000,00	0,00638	0,01276
35	642-3890001	splachovač	soubor	5,00	12 500,00	62 500,00	0,01925	0,09625
36	551-47018	Klozet závěsný, Geb. Kind, bílý	kus	5,00	10 500,00	52 500,00	0,00140	0,00700
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				181 073,00		0,39131
Díl: 734		Armatury						
37	734 29-0813.R00	Demontáž armatur směšovacích.3cest. Mix A, DN 32	kus	1,00	365,50	365,50	0,00001	0,00001
38	551-02023	Ventil směšovací termostatický bezpečnostní / dod + mont	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00220	0,00220
39	734 23-1613.R00	Ventily uzavírací V 10-1, G 1/2	kus	5,00	1 250,00	6 250,00	0,00053	0,00265
	Celkem za	734 Armatury				10 615,50		0,00486
Díl: 735		Otopná tělesa						
40	735 15-1811.R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých,1500 mm / NEPROVÁDĚT	kus				0,00005	
	Celkem za	735 Otopná tělesa						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské						
41	766 82-5899.R00	Demontáž vestavěných skříní , polic + zpětná montáž	kus	2,00	2 500,00	5 000,00		
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				5 000,00		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady						
42	771 10-0020.RAA	Vyrovnění podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int. nivační hmotou tl. 10 mm, penetrace	m2	15,00	900,00	13 500,00	0,02020	0,30300
43	597-64210	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm / specifikace materiál	m2	16,50	500,00	8 250,00	0,01920	0,31680
44	781 47-0010.RAC	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm / dodávek + montáž, práce v omezeném prostoru	m2	46,00	1 600,00	73 600,00	0,06110	2,81080
45	771 57-0014.RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	16,50	850,00	14 025,00	0,00264	0,04356
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				109 375,00		3,47396

Položkový rozpočet

Stavba :	Město KOLÍN
Objekt :	Úprava hygienického zařízení v I.NP,č.1.18 a1.19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 784		Malby						
46	784 44-3001.RT	Malba interiérová výška do 3,8 m nátěr bílý, 2 x, penetrace 1 x	m2	60,00	100,00	6 000,00	0,00072	0,04320
	Celkem za	784 Malby				6 000,00		0,04320
Díl: M21		Elektromontáže						
47	210 89-0000R00	Zjištění stavu elektrického zařízení, měření, revizní zpráva elektro	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				10 000,00		