

Smluvní strany

Obchodní firma: **Bohemik s. r. o.**
IČO: 242 65 021
DIČ: CZ24265021
Se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš
Zastoupena: Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem, jednatelem
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 229549771/0600
Sp. zn.: C 198858 vedená u Městského soudu v Praze
Datová schránka: cj8jye8

Kontaktní osoba:
(dále jen „zhotovitel“)

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 17734051/0710
Datová schránka: jb4gp8f

Kontaktní osoba ve věcech technických:
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany mezi sebou dne 30. 10. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.2.2024 a Dodatku č. 2 ze dne 3. 4. 2024, jejímž předmětem je realizace stavebního díla v rámci veřejné zakázky s názvem „Dialyzační středisko a rozšíření kapacity skladu SZM“ uveřejněného na profilu zadavatele v elektronickém systému Tender aréna pod ID VZ0169622, systémové číslo P23V00249951 (dále jen „VZ“). Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, neboť byl vypracován nový statický posudek, který zohledňoval jak nové poměry v podloží, tak technologickou a finanční náročnost. Dne 3.6. 2024 byl autorským dozorem předán nový projekt pro založení stavby a od tohoto data je možné dále pokračovat s výstavbou. S ohledem na provázanost a etapizaci jednotlivých částí výstavby nebylo bez zahájení prací na přístavbě možné pokračovat na dalších částech díla (podrobné odůvodnění je přílohou tohoto dodatku). Smluvní strany se na tomto základě dohodly na změně smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to dle tohoto dodatku.

Čl. 1 Změny smlouvy

1. Účelem dodatku je změna smlouvy způsobem, který reflektuje nutnost změny termínu dokončení díla a navýšení ceny za provedení díla.

K prodloužení termínu došlo v souladu s čl. 3 odst. 5 písm. a) a b) smlouvy z důvodů uvedených výše a v přílohách tohoto dodatku a na jejichž základě byly stavební práce pozastaveny.

Ke změně ceny došlo z důvodu zpřesnění a doplnění zadání ze strany objednatele s ohledem na okolnosti, které objednatel nemohl v době zadání předpokládat, případně opravením nesrovnalostí v projektové dokumentaci a výkazu výměr s ohledem na požadovaný rozsah díla.

Z výše uvedeného důvodu došlo k navýšení ceny za provedení díla o **3.518.381,54 Kč bez DPH**. Změny proběhly na základě příloh tohoto dodatku, které se stávají součástí smlouvy:

- Příloha 1_ Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby
- Příloha 2_ změnový list ZL 03 – 13, 17

2. Obsah Čl. 3 odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 326 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště.“

3. Obsah Čl. 4 odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně a včas provedené dílo ve výši 38.505.585,31Kč včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „cena za dílo“).“

4. Obsah Čl. 4 odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena za dílo je pak členěna takto:

<i>Cena bez DPH</i>	38.505.585,31 Kč
<i>DPH 21 %</i>	8.086.172,92 Kč
<i>Cena s DPH</i>	46.591.758,23 Kč.“

5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn a uplatní se v plném rozsahu.

Čl. 2 Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek v registru smluv uveřejní objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel obdrží jeden stejnopis tohoto dodatku. V případě, že je dodatek vyhotoven v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou účastníků dohody v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísňe, jako správnou podepisují.



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5
Tel.: +420 257 271 111
IČO: 00023884

V Dobříši

V Praze dne

Bohemik s.r.o.
Ing. Jan Dmitrijev
jednatel
zhotovitel

Bohemik s.r.o.
Pavel Rejsek
jednatel
zhotovitel

Nemocnice Na Homolce
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel nemocnice
objednatel

Objednatel: Nemocnice na Homolce
IČO 00023884
se sídlem Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5
zastoupen MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem

Zhotovitel: Bohemik s.r.o.
IČ 24265021
se sídlem Pražská 636, 263 01 Dobříš
zastoupen Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem, jednatelem

V Dobříši dne 10.06.2024

Věc: Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby

Vážení, tímto Vás žádáme o prodloužení termínu dokončení stavby na základě smlouvy o dílo č. DO12503NN, Čl. 3, odst. 5. a jejího dodatku a) a b).

Datum převzetí staveniště zhotovitelem:	6.11. 2023
Termín dokončení dle Čl. 3, odst. 3. ke smlouvě o dílo (150 dní):	4. 4. 2024
Nový termín dokončení dle dodatku č.2 (228 dní):	21.6. 2024
Nový navrhovaný termín dokončení (98 dní):	28.9. 2024

Zhotovitel uvádí následující důvody vedoucí k prodloužení termínu:

1. Na kontrolním dni č. 2 dne 20.11.2024 bylo objednatelem oznámeno odložení předání části staveniště z důvodu stávajícího lešení ze současně probíhající stavby „Výměna konstrukcí opláštění budovy“. K jejímu odstranění došlo dne 12.1.2024.

Z výše uvedeného nebylo možné zahájit plánované práce přístavby. V období od 12.11. do 12.1.2024 (61 dnů) bylo provedeno zařízení staveniště a dále proběhly práce na přístavbě el. rozvoden.

1.1. Po revizi harmonogramu ze strany zhotovitele došlo k zahájení prací vztažných k projektu nové kužárny, přičemž byly objeveny nedostatky PD neumožňující pokračování ve výstavbě a

Objednatel zadal generálnímu projektantovi revizi PD Kuřárny. Mezitím byl přesunut objekt stávající kuřárny na nové k tomu určené místo, upraven terén v místě plánované přístavby a provedeny hrubé zemní práce.

Během probíhajících prací na nové rozvodně vznikly požadavky ze strany Objednatele na záměnu optických kabelů, čímž byla pozdrženo jejich dodání.

2. Po provedení sondy v místě zakládání přístavby SZM, dne 12.1.2024, byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace se skutečným stavem a následně byl autorský dozor požádán o vypracování revize projektové dokumentace, část D.1.2. Stavebně konstrukční řešení. Na kontrolním dni č. 8 dne 15.1.2024 bylo oznámeno přerušení prací na zakládání stavby z důvodu nemožnosti provedení dle stávající projektové dokumentace. Zrevidovaná projektová dokumentace byla zhotoviteli předána dne 29.1.2024. Celkem 17 dnů.

2.1. Zrevidovaná projektová dokumentace, která byla zhotoviteli předána dne 29.1.2024 nebyla kompletní, k dnešnímu dni, 10.06.2024 stále kompletní není. Návrh založení objektu nevyhovující. Následovalo jednání statika s generálním projektantem, Zhotovitelem a Objednatelem ve snaze urychleně najít vyhovující řešení. Jednou z navržených verzí bylo provedení mikropilot, jejichž cenové provedení bylo zavrženo s ohledem na vysoké finanční nároky v řádech miliónu korun spolu s náročnou technologií provádění s ohledem na stísněné podmínky v místě přístavby. Po neúspěšných jednáních se statikem autorského dozoru ohledně změny způsobu založení byl osloven nový statik, který posoudil znova celou stavbu a navrhnul řešení pomocí uložení základové desky do kapes v pilotové stěně. Toto řešení je jak z technického, tak z finančního hlediska výrazně hospodárnější a byla technickým dozorem, autorským dozorem a Objednatelem schváleno. Byla vypracována nová projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu konstrukční části - založení stavby, která byla Zhotoviteli předána dne 03.06.2024, tedy celkem 210 dní po datu převzetí staveniště. Do této doby nebylo možné zahájit práce na přístavbě SZM a všech navazujících pracích.

Vzhledem k úpravě harmonogramu a snaze zahájení prací nezahrnující přístavbu objektu, byly v této době provedeny práce na el. rozvodnách, viz bod 1.1. a 1.2., část bouracích prací v prostorách Dialyzačního střediska, sanace opěrné zdi a nová základová deska pro severní část přístavby skladu spolu s hydroizolačním souvrstvím.

3. Během revize harmonogramu byl vznesen požadavek ze strany Objednatele na zachování provozu skladu SZM a jemu přidružených kanceláří, v rozsahu přibližně poloviny celkové plochy projektu

rekonstrukce. Prostory se zachovaným provozem musí být navíc stavebně odděleny od probíhajících stavebních prací. Nový harmonogram tak musel být tomuto požadavku přizpůsoben, rozčleněn do několika etap a jeho prodloužení tak nabylo doby v minimálním rozsahu 8 týdnů.

Etapizace revidovaného harmonogramu:

- 1) Bourací práce v objektu Dialyzačního střediska, začištění a příprava pro přestěhování části skladu SZM do připravených prostor a zahájení prací skladu SZM
- 2) Zahájení prací na přístavbě po obdržení konečné revize PD
- 3) Přestěhování skladu do nových prostor
- 4) Práce na prostorech Dialyzačního střediska, zbývající části skladu SZM a následné přestěhování kanceláří do nových prostor
- 5) Venkovní objekty

Na základě výše uvedených skutečností byl zpracován revidovaný harmonogram s datem dokončení dne 22.11.2024. Návrh termínu však nebyl Objednatelem akceptován a byl tak Zhotovitelem zpracován nový harmonogram nezahrnující výše zmíněnou etapizaci. Dle tohoto harmonogramu je nově navržený termín dokončení dne 28.9.2024.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem v bodě 1.1., 2.1. a 3. došlo k posunutí termínu zahájení zakládání stavby v celkovém počtu 98 dnů a žádáme objednatele o prodloužení smluvního termínu do 28. 9. 2024.

Jan Dmitrijev a Pavel Rejsek
jednatelé