

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Zvědavý medvěd z.s.

IČ 068 32 890

se sídlem K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupena Tomem Ristovským, předsedou spolku

dále jako „nájemce“ na straně jedné

a

Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí

IČ: 48895377, DIČ: CZ 48895377

se sídlem U Světlé 855/36, Velké Meziříčí

zastoupena Mgr. Marií Lenou Pařovovou, ředitelkou školy,

číslo účtu: 3242822369/0800

dále jako „pronajímatel“ na straně druhé

Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí U Světlé 36, 594 23 Velké Meziříčí		Číslo dopor.
Došlo:	21. 06. 2024	Zpracovatel
Č.j.	KR/2024/223/2024	Uklád. znak
Příloha:		6.1.3

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

Článek 1 - Prohlášení

- 1.1. Pronajímatel je škola s právní subjektivitou, příspěvková organizace Kraje Vysočina, který je jejím zřizovatelem. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn ve věci této smlouvy jednat a brát na sebe závazky samostatně a osoba jednající za pronajímatele je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že má plné právo platně pronajmout předmět nájmu nájemci touto Smlouvou.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že má veškeré certifikáty, revize, soupis norem (požární, hygienické), provozní řády hřišť, a dalších pronajímaných objektů a pro účely smlouvy bude jejich existence doložena čestným prohlášením. S provozními řády poskytnutých učeben a s požárním a evakuačním řádem a pravidly ubytování budou zodpovědné osoby nájemce seznámeny (a dále o nich pouči ubytované).

Článek 2 - Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor pro výkon sportovních činností /tělocvičny, posilovny, hřiště na volejbal, venkovní plochy/ a pronájem nebytových prostor /třídy, klubovny/ v době letních prázdnin a celoroční pronájem 1 místnosti - skladu pro uskladnění pomůcek.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor od 29. 6. do 10. 8. 2024.
 - a) tělocvična U Světlé; b) posilovna U Světlé; c) posilovna Hornoměstská; d) zrcadlový sál U Světlé; e) tělocvična Hornoměstská; f) hřiště volejbalové; g) Běžecká dráha; h) Travnatá plocha určena ke sportu; i) Víceúčelový sál Hornoměstská

- 2.3. Pronájem skladových prostor od 1. 1. do 31. 12. 2024
-pro uskladnění táborového vybavení
- 2.4. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci prostory včetně všech součástí k užívání a nájemce se zavazuje zaplatit cenu sjednanou v bodě 4 této Smlouvy.

Článek 3 - Účel pronájmu

- 3.1. Nájemce je spolek založený za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. Prostory si pronajímá pro sportovní a zájmovou činnost provozovanou v rámci letního tábora. Nájemce bere na vědomí, že prostory mohou být využity pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty, provozování jiných komerčních akcí, dalších pronájmů atp. je vyloučeno pod hrozbou okamžitého ukončení pronájmu.

Článek 4 - Cena pronájmu

- 4.1. Prostory jsou pronajímány za následující ceny:

#	prostor	Cena	Kč*hod*dny Kč/den*dny
1	tělocvična U Světlé		
2	posilovna U Světlé		
3	posilovna Hornoměstská		
4	zrcadlový sál U Světlé		
5	Tělocvična Hornoměstská		
6	hřiště volejbalové		
7	běžecská dráha		
8	trav.plocha určena ke sportu		
9	Víceúčelový sál Hornoměstská		
10	pronájem skladu		

- 4.2. Zálohy – Ubytovatel je oprávněn vystavit zálohové faktury následovně:
Pro 1. a 2. turnus v částce [REDACTED] Kč do 21. 6. 2024 se splatností k 28. 6. 2024
Pro 3. a 4. turnus v částce [REDACTED] Kč do 5. 7. 2024 se splatností k 12. 7.2024
Pro 5. a 6. turnus v částce [REDACTED] Kč do 20. 7. 2024 se splatností k 26. 7.2024
tyto faktury doručí na email [REDACTED]
Cena pronájmu zahrnuje spotřebu energií, tepla, teplé vody, je stanovena jako cena konečná.

Článek 5 - Ostatní ujednání

- 5.1. Prostory, které jsou předmětem podle této smlouvy, pronajímá pronajímatel nájemci na dobu určitou, uvedenou v bodě 2. Pronajímatel předá prostory nájemci v den pronájmu, pokud tak neučiní dříve ve stavu vhodném k řádnému užívání, zároveň předá klíče od pronajatých prostor. O předání a převzetí prostor bude sepsán a podepsán smluvními stranami předávací protokol.
- 5.2. Nájemce je povinen předat pronajímané prostory nejpozději poslední den nájmu podle této Smlouvy.
- 5.3. O předání a převzetí bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

- 5.4. Nájemce předá spolu s prostory veškeré klíče.
- 5.5. Nepředá-li nájemce prostory zpět pronajímateli nejpozději poslední den trvání nájmu, má pronajímatel právo do prostor vstoupit, otevřít uzamčené dveře, vystěhovat věci nájemci a vyměnit zámky u dveří, k čemuž tímto Nájemce Pronajímatele výslovně opravňuje, a zároveň věci nájemce na náklady nájemce uskladnit.
- 5.6. Nájemce se zavazuje užívat prostory řádně. Nájemce se zavazuje ve všech prostorech, ve kterých bude vykonávat svou činnost a jsou předmětem závazkového vztahu, plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti nájemce a dále zajišťovat pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod. a nést plnou zodpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností.
- 5.7. Pronajímatel se zavazuje **neposkytnout** prostory jiným osobám než nájemci.
- 5.8. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem má pronajímatel právo vypovědět pronájem bez výpovědní doby a požadovat předání prostor bez zbytečného odkladu.
- 5.9. Tato smlouva je smlouvou závislou na **Smlouvě o ubytování a dalších službách** uzavřené mezi smluvními stranami pro rok 2024. V případě zániku smlouvy o ubytování a dalších službách zaniká tímž dnem i tato smlouva.
- 5.10. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu a zveřejněním v registru smluv. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.
- 5.11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Dne:.....

Digitálně podepsal Tom Ristovský
Datum: 2024.06.14 11:40:23 +02'00'

Zvědavý medvěd z.s.

Tom Ristovský, předseda

Dne:.....

Digitálně podepsal Mgr. Marie
Pařovová
Datum: 2024.06.13 06:16:31 +02'00'

**Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola
řemesel Velké Meziříčí**

Mgr. Marie Lena Pařovová, ředitelka školy