

Dodatek č. 1
ke
SMLOUVĚ O NÁJMU

č. S-2023/418/100 uzavřené dne 16.10.2023 mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211, plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100

společnost zastoupená:

kontaktní osoby:

dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**STAREZ-SPORT, a.s.**“

a

FOOD trust s.r.o.

se sídlem: Podveská 135/3, Komín, 624 00 Brno

IČO: 03651002

DIČ: CZ03651002

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně pod sp. zn. 85956, oddíl C

bankovní spojení: č. účtu:

zastoupená:

kontaktní osoba:

e-mail pro zasílání el. faktur:

dále jen „**Nájemce**“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Za účelem provozování občerstvení byla dne 16.10.2023 mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena Smlouva o nájmu, mimo jiné i nebytových prostor nacházejících se ve vstupní části (vestibulu) plavecké části nemovitosti – plaveckého stadionu Za Lužánkami (nově Bazény Lužánky), č.p. 486 na adrese Sportovní č.or. 4, která je součástí pozemku p.č. 841/1, v k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen „Smlouva o nájmu“).
2. Nájemce má zájem o využití prostor terasy před hlavním vchodem do plaveckého stadionu za účelem zřízení letní zahrádky.
3. V souvislosti s požadavkem Nájemce uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je dočasné rozšíření předmětu nájmu o část terasy před hlavním vchodem do plaveckého stadionu pro využití jako letní zahrádky. Za tímto účelem se Smlouva o nájmu doplňuje takto:

- V čl. II. Předmět nájmu – za odstavec 1. - **doplňuje se odst. 1.a):**

- 1.a) Pronajímatel dále dočasně přenechává Nájemci část pozemku p.č. 841/1 v k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, a to část vpravo od hlavního vchodu do plaveckého stadionu o rozměrech cca 3m x 8m za účelem provozování letní zahrádky (viz zákres – Příloha č. 1.)

- V čl. IV. Doba nájmu, výpověď – za odstavec 1. - **doplňuje se odst. 1.a):**

- 1.a) Nájem části pozemku dle čl. II. odst. 1.a) se sjednává na dobu určitou, a to od 18.06.2024 do 30.09.2024, přičemž obě strany mohou nájem vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 4 kalendářní dny a začíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně (zejm. e-mailem, datovou schránkou).

- V čl. V. Výše nájemného a služeb s nájmem spojených, platební podmínky – za odstavec 1. - **doplňuje se odst. 1. a):**

- 1.a) Výše nájemného za užívání Předmětu nájmu dle čl. II. odst. 1.a) činí 8.000,- Kč/měsíc + DPH dle platných právních předpisů. Nájemné bude Nájemce hradit na základě faktur vystavených Pronajímatelem vždy do pátého dne daného měsíce. Faktura na nájemné na měsíc červen 2024 bude vystavena do pěti (5) dnů po podpisu tohoto Dodatku

č. 1 v poměrné výši k době užívání. Sjednává se 14-ti denní splatnost faktur ode dne jejich doručení na e-mail pro doručování el. faktur.

- V čl. VII. Práva a povinnosti smluvních stran - doplňuje se odst. 18.:

18. Nájemce bere na vědomí, že je povinen vybavit prostor venkovního posezení na části pozemku dle čl. II. odst. 1a) takovým nábytkem (vč. příp. slunečníků), jehož používáním nedojde k poškození dlaždic na terase.

Dále bere na vědomí, že **je zakázáno do dlaždic cokoli vrtat, či jinak ukotvovat**, čímž by mohlo dojít k poškození dlaždic.

Nájemce se zavazuje obratem nahradit Pronajímateli veškeré škody na Předmětu nájmu dle čl. II. odst. 1.a) vzniklé v souvislosti s provozem letní zahrádky.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení
2. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle z.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je zakres Předmětu nájmu (čl. II. odst. 1.a)).

V Brně dne 17.06.2024

V Brně dne 17.06.2024



