

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

OR/24/23390

uzavřená obdobně dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
(dále jen „objednatel“)

a

PRODIN a.s.

se sídlem: K Vápence 2745, 530 02 Pardubice
IČO: 25292161
DIČ: CZ25292161
zastoupen: Ing. Leošem Jelínkem, předsedou představenstva
(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 11. 2022 smlouvu o dílo č. OR/22/24401 na zpracování projektové dokumentace stavby „Areál železničního depa v Dolní Lipce“, kterou následně upravily Dodatkem č. 1 ze dne 18. 3. 2024 (dále jen „Smlouva“). Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Změny Smlouvy měly být dle jejího čl. XI prováděny dodatkem Smlouvy v písemné podobě. Tento způsob však smluvní strany neužily u všech změn v předmětu díla dle Smlouvy, když pokračovaly ve sjednávání věcných změn vyvolaných místními poměry řešeného území i po uzavření dodatku č. 1.

Článek II.

1. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že se dohodly v ústní podobě na provedení projektových prací nad rámec projektového záměru a studie „Areál železničního depa v Dolní Lipce“ zpracované společností Atelier Valter s.r.o. se sídlem Vodova 2260/98, Královo Pole, 612 00 Brno, a to v části předmětu díla dle čl. I bodu 1. písm. b) Smlouvy v celkové hodnotě 327 600,00 Kč bez DPH. Tato skutečnost nebyla zohledněna při fakturaci ceny za dílo, když takto sjednané práce dosud nebyly vyfakturovány.
2. Okruhy změn v předmětu díla a ocenění víceprací na nich je uvedeno v příloze této dohody. Pro účely této dohody jsou relevantní pouze práce uvedené pod body 1 až 5 přílohy.
3. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě, který by řešil provedení víceprací, a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto dohodou písemně potvrzují provedení projektových prací na části díla, jak jsou specifikovaný výše.
4. Smluvní strany prohlašují, že dílo bylo provedeno v souladu s požadavky objednatele a považují jej za řádně dokončené.
5. Smluvní strany v této souvislosti ujednávají, že v souladu uvedenými změnami rozsahu díla se dohodly na navýšení smluvní ceny díla o 327 600,00 Kč bez DPH, tj. 396 396,00 Kč při DPH ve výši 21%.

**Článek III.
Konečná cena**

Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují konečnou cenu díla takto:

6 452 800,00 Kč bez DPH

DPH při sazbě **21 %** činí **1 355 088,00 Kč**

Celkem včetně DPH 7 807 888,00 Kč

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu poslední ze smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
2. Nedílnou součástí dohody je její příloha – „NÁVRH NA UZAVŘENÍ VÍCEPRACÍ II.“.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
4. Dohoda je vyhotovena ve formě elektronického originálu.
5. Tato dohoda byla projednána na jednání Rady Pardubického kraje dne 3. 6. 2024 a schválena usnesením číslo R/2323/24.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

PRODIN a.s.
Ing. Leoš Jelínek
předseda představenstva



VAŠE VIZE.
NÁŠ PROJEKT.

PRODIN a.s.
K Vápence 2745
53002 Pardubice

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
53002 Pardubice

IČO: 25292161
DIČ: CZ25292161
ID datové schránky: wrjftqq

IČO: 70892822

ČÍSLO ZAKÁZKY
31/22/242.208

ČÍSLO PROTOKOLU
p2024/01-31/22/242.208.1

VYŘIZUJE

V PARDUBICÍCH DNE
17.04.2024

NÁVRH NA UZAVŘENÍ VÍCEPRACÍ II.

Celkový soupis II. návrhu víceprací (práce nad rámec SOD) na akci Areál železničního depa v Dolní Lipce.

1. Projekt obnovy stávajících vodovodních přípojek k okolní zástavbě přes stavební pozemek investora: Stávající vodovodní přípojky umístěné v areálu k okolní zástavbě měly být zachovány ve stávajícím stavu. Vzhledem k rozsahu a nákladnosti celkové investice bylo rozhodnuto, že tyto vodovodní přípojky k okolní zástavbě budou opraveny a tím se předešlo k poruše starého vedení a následnému stavebnímu zásahu do nového areálu.

- 7 dny práce profese ZTI + HIP: $7 \cdot 8 = 56$ hodin $\times 1050 = 58\,800,-$ Kč

2. Požární nádrž: V rámci zpracování dokumentace bylo nutné vybudovat zdroje požární vody v areálu. Možnost uvedená zástupcem investora, že požární voda bude použita ze stávajících studen v objektu vodárny, byla prověřena a technicky zhodnocená jako velmi komplikovaná a tudíž nereálná. V rámci zpracování projektové dokumentace bylo nutné doplnit projekt požární nádrží umístěné v areálu. Řešení požární vody pomocí podzemní nádrže pro požární vodu z hlediska provozu jednodušší než zdroj vody ze studny.

- 6 dnů práce ST: $6 \cdot 8 = 48$ hodin $\times 1050 = 50\,400,-$ Kč

3. Řešení likvidace splaškové vody z ČOV: Ve studii je uvažováno, že splaškové vody budou vsakovány na pozemku: Při zpracování IGP včetně vsakovací zkoušky bylo zjištěno, že v lokalitě jsou velmi špatné vsakovací podmínky, resp. dešťové a vyčištěné vody z ČOV nelze likvidovat vsakováním. Bylo nutné naprojektovat kapacitní zádržné kanalizační potrubí s napojením na řízený odtok vod do propustku pro kolejí a rigolem odvést do potoka. Toto řešení bylo nutné projednat se správci a s DOSS. Po projednání s DOSS bylo finální řešení upraveno dle požadavků DOSS a to tak, že ČOV byla nahrazena jímkou na vyvážení.

- práce na zádržné kapacitní kanalizaci ST a profese VZT, UT: $8 \cdot 8 = 64$ hodin $\times 1050 = 67\,200,-$ Kč

4. Řešení likvidace dešťové vody: Ve studii je uvažováno, že dešťové vody budou vsakovány na pozemku v průlehech: Při zpracování IGP včetně vsakovací zkoušky bylo zjištěno, že v lokalitě jsou velmi špatné vsakovací podmínky, Bylo nutné naprojektovat kapacitní zádržné kanalizační potrubí s napojením na řízený odtok vod do propustku pod kolejí a rigolem odvést do potoka. Součástí prací byla i obnova současného odkanalizování, aby nedocházelo k poruchám na starých rozvodech v novém areálu. Toto řešení bylo nutné projednat se správci a s DOSS.

- práce na zádržné kapacitní kanalizaci ST a profese: $8 \cdot 8 = 64$ hodin $\times 1050 = 67\,200,-$ Kč

- práce na regulovaném odtoku vod na propustku, včetně projednání. 5 dny práce ZTI, HIP a projednání se SŽ a DOSS: $5 \cdot 8 = 40$ hodin $\times 1050 = 42\,000,-$ Kč

5. Doplnění odkanalizování splaškových vod objektu vodárny: Pro účely rezervy kapacitnějšího sociálního zázemí v objektu vodárny bylo navrženo odkanalizování pomocí tlakove kanalizace. V případě nerealizace vstupního objektu je nutné vybudovat sociální zázemí ve vodárně. Pro odkanalizování bude využito jímky na vyvážení u vstupního objektu. V rámci zpracování PD byla upravena poloha této jímky s ohledem návazností na okolní stavby a napojení tlakové kanalizace z vodárny.

$5 \cdot 8 = 40 \text{ hodin} \times 1050 = 42\,000,- \text{ Kč}$

6. Specifikace rozsahu nulté etapy, včetně zpracování rozpočtu pro nultou etapu.

Pro účely výběrového řízení na část stavby je nutné zpracovat dílčí položkový rozpočet a výkaz výměr. Součástí práce bylo zpracování podkladu pro rozpočtáře resp. vyčlenění části projektu, kterého se týká nultá etapa včetně nutných návazností:

20 dní práce: $8 \cdot 20 = 160 \text{ hodin} \cdot 1050 \text{ Kč/hod.} = 168.000,-\text{Kč bez dph}$

CELKOVÉ VÍCE PRÁCE :495 600,- Kč bez 21% DPH

Zástupce objednatele:

Pardubický kraj

Zástupce zhotovitele:

PRODIN a.s.

Společnost zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 2532

PRODIN a.s.
K Vápence 2745
53002 Pardubice

IDDS: wrjftqq
IČO: 25292161
DIČ: CZ25292161