



KUPNÍ SMLOUVA

(dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“))

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: xxxxx

Účet číslo: xxxxx

Zastoupena: doc. RNDr. Miroslav Brzezina, CSc., dr. h. c., rektor

Osoba odpovědná za smluvní vztah: xxxxx

Interní číslo zakázky: 24/9615/047

(dále jen jako „**kupující**“)

a

2. **Název/Firma: Erve design s.r.o.**

Se sídlem v: Želivského 3993/13, 466 05 Jablonec nad Nisou

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem sp. zn. C 40067

IČ: 62954857

DIČ: CZ62954857

Bankovní spojení: xxxxx

Účet číslo: xxxxx

Zastoupena: Rudolfem Veselým, jednatelem

Plátce DPH: Ano

(dále jen jako „**prodávající**“)

mezi sebou v rámci programu: **Operační program Jan Amos Komenský**, projektu **Infrastrukturní zázemí doktorských studijních programů na TUL**, registrační číslo projektu CZ.02.01.01/00/22_012/0008109, a v rámci veřejné zakázky 047_JZ_OP JAK_Řídicí systém inteligentních budov (FM-011) uzavírají následující kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a závazek kupujícího, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Konkrétní specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „předmět“). Prodávající se zavazuje dodat předmět nový, nikoliv demo, repasovaný nebo jakkoliv použitý; vhodné použití recyklovaných materiálů tím není dotčeno.
2. Předmět je pořizován za účelem: Vybavení TZB budovy A o prvky, dovolující on-line monitoring, sběr dat a řízení vytápění, případně větrání. Bude sloužit pro ověřování řídicích algoritmů pro tepelné soustavy, ověřování matematických modelů vytápění a větrání v budovách. Dále bude sloužit ke zkoumání jevů souvisejících se syndromem "nemocných budov" a hodnocení zdravotních rizik a vlivu vnitřního tepelného a klimatického komfortu na uživatele.



3. Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu, jakmile jej převzal a podepsal listinu prokazující dodání a převzetí předmětu (dále jen „předávací protokol“).
4. Dodáním se pro účely této smlouvy rozumí doručení předmětu prodávajícím do místa plnění dle této smlouvy a jeho odevzdání kupujícímu.
5. Proávající závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je řádně seznámen s veškerým obsahem zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět činí 1883305 Kč bez DPH. Kupní cena se sjednává jako pevná a neměnná. DPH bude účtována v souladu s účinnými právními předpisy.
2. **Kupní cena dále zahrnuje:** dopravu do místa plnění, platby spojené s dovozem předmětu, prohlášení o shodě, uživatelskou příručku v češtině.
3. Platba kupní ceny dle této smlouvy bude kupujícím provedena na základě faktury vystavené prodávajícím. Faktura bude vystavena po řádném převzetí předmětu kupujícím. Splatnost se sjednává na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu.
4. Faktura(-y) bude doručena kupujícímu ve dvou stejnopisech tak, aby kupující byl schopen splnit svoji povinnost prokázat uznatelné výdaje vůči kontrolnímu orgánu. Faktura(-y) bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 OZ, a pokud je prodávající plátcem DPH, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura(-y) bude obsahovat název projektu a jeho registrační číslo. Dále musí faktura obsahovat název a číslo příslušné veřejné zakázky.
5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k opravě nebo vystavení nové faktury, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením kupní ceny. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené nebo nově vystavené faktury.
6. Proávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá prodávajícímu k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Proávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a poddodavatelem.

III. Termín plnění

1. Proávající se zavazuje dodat předmět **do 3 měsíců ode dne účinnosti této kupní smlouvy.**
2. Kupující si dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje možnost přiměřeného prodloužení termínu plnění, a to maximálně o dobu trvání níže popsanych událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků, a to z následujících důvodů a za níže uvedených podmínek:
 - a. Z důvodu vyšší moci (např. živelní katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce) nebo jiných nepředvídatelných událostí či neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. klimatické a povětrnostní podmínky neumožňující realizovat veřejnou zakázku v souladu s technickými normami, technologickými a pracovními postupy a při dodržení předpisů bezpečnosti práce a ochrany



zdraví při práci), které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran naplnění smluvních podmínek.

- b. Z důvodu prodlev vzniklých prokazatelně v důsledku schvalovacích či rozhodovacích procesů: např. u poskytovatele dotace, v důsledku prokazatelných průtahů ve správních řízeních a dále v důsledku zajišťování souhlasu nebo vydání stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy.

IV. Místo plnění, způsob dodání

1. Prodávající je povinen dodat předmět na místo plnění, na kterém dojde k převzetí předmětu kupujícím: **Technická univerzita v Liberci, Fakulta mechatroniky, informatiky a mezioborových studií, Studentská 1402/2, 461 17 Liberec**
2. S dodáním předmětu je prodávající povinen kupujícímu dodat také příslušnou technickou dokumentaci, návod k obsluze, případně další dokumenty a podklady nezbytné pro užívání předmětu.
3. Prodávající sjedná s kupujícím konkrétní termín (datum a čas) dodání předmětu s dostatečným předstihem, přičemž při sjednání tohoto termínu vyjde prodávající kupujícímu maximálně vstříc. Převzetí předmětu potvrdí prodávajícímu za kupujícího Osoba odpovědná za smluvní vztah (případně osoba touto osobou určená) v předávacím protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu přechází na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu (tj. převzetím předmětu kupujícím).

V. Utvrzení závazků smluvních stran

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za předmět za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu v termínu plnění dle této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH za předmět za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění vad sjednanou v této smlouvě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH za předmět za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
4. Kupující je oprávněn smluvní pokutu(-y) započíst vůči jakémukoli finančnímu plnění poskytovanému prodávajícímu, a to i v rámci jiného obchodního případu.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany oprávněné smluvní strany. Ujednání o smluvní pokutě nezbavuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnost(-i) dané jí touto smlouvou a dále ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní strany tak vylučují užití § 2050 OZ.
6. Platba smluvní pokuty může být povinnou smluvní stranou provedena na základě penalizační faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou.

VI. Záruka za jakost

1. Předmět má vady, jestliže neodpovídá předmětu smlouvy, účelu užití, zadávací dokumentaci, případně pokud nemá vlastnosti výslovně sjednané touto smlouvou, vlastnosti obvyklé nebo uvedené v technických normách.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost na předmět v délce trvání záruční doby 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu. Prodávající odpovídá za vady, které se na



předmětu vyskytnou v záruční době. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět užívat pro vady, za které prodávající odpovídá.

3. Kupující je povinen zjištěnou vadu písemně oznámit prodávajícímu (uplatnění reklamace) bez zbytečného odkladu. Za písemnou formu se považuje též odeslání emailu s oznámením a popisem vady na adresu: xxxxx.
4. Kupující bude dle své úvahy uplatňovat svá případná práva z vad předmětu v souladu s § 2106 a 2107 OZ s tím, že smluvní strany sjednávají, že volba práva náleží vždy kupujícímu.
5. Zvolí-li kupující právo na odstranění vady, lhůta pro její odstranění v záruční době nesmí být delší než 30 kalendářních dnů.
6. Odstranění vady, poskytnutí slevy nebo odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok kupujícího na smluvní pokutu a náhradu škody.
7. V případě dodání nového předmětu nebo jeho části se zavazuje prodávající demontovat vadný předmět, zajistit jeho odvoz a (ekologickou) likvidaci a provést instalaci bezvadné náhrady.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Proávající odpovídá za škodu způsobenou porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění s možností liberace dle § 2913 odst. 2 OZ. Za škodu se považuje též újma, která kupujícímu vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti prodávajícího.
2. Kupující nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s plněním z této smlouvy, ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut sjednaných touto smlouvou.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti.
Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů od termínu plnění dle této smlouvy,
 - zjištění, že technické parametry předmětu neodpovídají požadavkům sjednaným smlouvou, technickým normám nebo zadávací dokumentací,
 - neodstranění vady dle článku Záruka za jakost,
 - prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny po dobu delší než dvacet jedna (21) dnů po splatnosti oprávněně a správně vystavené faktury.
2. Stanoví-li kupující prodávajícímu pro splnění jeho závazku dodatečnou lhůtu, vzniká kupujícímu právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty; to neplatí, jestliže prodávající v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může kupující odstoupit od smlouvy i před uplynutím dodatečné lhůty poté, co prohlášení prodávajícího obdržel.
3. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Předčasné ukončení smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy nebo nároku na zaplacení smluvní pokuty.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva odráží svobodný a vážný projev vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva a povinnosti neupravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle ustanovení OZ.



2. Není-li obsahem této smlouvy ujednání pro kupujícího výhodnější, platí pro tuto smlouvu podmínky (ve znění změn provedených zadavatelem na základě dotazů účastníků) zadávací dokumentace k veřejné zakázce, které prodávající svou účastí v zadávacím řízení výslovně akceptoval.
3. Proávající je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky budou dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny na profilu zadavatele kupujícího, pokud nastanou zákonné důvody k tomuto uveřejnění.
4. Proávající i jeho případný poddodavatel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
5. Proávající je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Proávající je dále povinen pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Proávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ujednání smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Proávající prohlašuje, že se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné, bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
7. Proávající je povinen umožnit zástupcům poskytovatele dotace a případně dalším oprávněným osobám přístup i k těm částem smlouvy a souvisejícím dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Proávající je stejným způsobem povinen zavázat i svého případného poddodavatele.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
9. Smlouva je uzavřena elektronicky. Je-li uzavřena v listinné podobě, pak je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tuto smlouvu podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která smlouvu podepisuje později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Smlouva bude uveřejněna Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v registru smluv, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny označit ve smlouvě údaje, které jsou předmětem anonymizace a nebudou ve smyslu zákona o registru smluv zveřejněny. TUL nenesे žádnou odpovědnost za zveřejnění takto neoznačených údajů.
12. V případě, že dojde k situaci, kdy se některá ujednání této smlouvy stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tím ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ujednání této smlouvy a smluvní strany se zavazují neplatné,



neúčinné nebo nerealizovatelné ujednání smlouvy nahradit takovým, které by svým významem co nejlépe odpovídalo původnímu ujednání.

13. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ujednáními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně příslušnému soudu. V souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se za místně příslušný soud k projednávání sporů z této smlouvy prohlašuje obecný soud kupujícího.
14. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ujednáními připojují své podpisy:

Razítko a podpis prodávajícího	Razítko a podpis kupujícího
..... xxxxx, jednatel V Jablonci nad Nisou dne 6. 6. 2024 xxxxx, rektor V Liberci dne 21. 6. 2024



Přesná specifikace nabízené věci¹	Počet v ks	Jednotková cena za položku bez DPH v Kč	Celková cena bez DPH v Kč
P1: Spínací nebo přepínací relé HAGER TXB 601B	18	1850	33300
P2: Elektromotorická hlavice SIEMENS KNX 5WG1562-7AB02	170	4466	759220
P3: Regulátor teploty SIEMENS QMX3.P40	35	2479	86765
P4: Regulátor teploty, vč. Snímače teploty, vlhkosti a koncentrace CO2 SIEMENS QMX3.P70	100	6821	682100
P5: Napájecí zdroj Sběrnice ABB 2CDG110167R0011	6	8235	49410
P6: Komunikační sběrnice spojka ABB 2CDG110171R0011	6	9015	54090
P7: Meteostanice JUNG Universal 2225 WS U	1	25000	25000

¹ Účastník uvede identifikaci nabízené věci, ve které uvede zejména obchodní označení nabízeného předmětu plnění.



P8: Rozhraní Sběrnice - Ethernet TECO TXF 689 09TECO KNX IP BAOS 774	1	10000	10000
P9: Instalační kabel Sběrnice	300 m	20	6000
P10: Dvojice sběrnice svorek červená-černá pro vodiče 0,6 – 0,8 mm ² WAGO KNX	100	15	1500
P11: Elektromotorická nebo termoelektrická hlavice Heimeier EMO-T + KRYT	120	1466	175920