





Smlouvu o nájmu sportovního sálu

Smluvní strany:





SPORTSTUDIO PRIMA s.r.o.

se sídlem: Buchenwaldská 460/7,  Karlovy Vary - Rybáře
IČO: 29121884,
DIČ: 
č. ú.: 
tel.: 
zastoupená: Petrem Weinlichem, jednatelem

(dále jen „pronajímatel“)



a

Střední škola logistická Dalovice, příspěvková organizace









se sídlem: Hlavní 114/29,  Dalovice
IČO: 00574384
DIČ: 
bank. spoj.: Komerční banka a.s., č. ú.: 
tel.: 
Zastoupená: Mgr. Vlastimírem Sunkem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

Čl. I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci **sportovní sál + posilovna** v prostorách pronajímatelem provozovaného fitness-centra SPORTSTUDIO PRIMA – 3.p., Buchenwaldská 7, na pozemku parc.  o výměře  m², katastrální území Rybáře, obec Karlovy Vary (dále jen „*předmět nájmu*“).
- 2) Sportovní sál se pronajímá pro výuku tělesné výchovy žáků nájemce. V časech od 8:00 do 14:00 hodin mohou žáci využívat sportovní sál i posilovnu. Od 14:00 do 16:00 hodin mohou žáci používat pouze sportovní sál.

Čl. II. Doba nájmu

- 1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou** a to od  **2024 do**  **2025** takto:
Středa:  –  a  –  **hod** (dále jen „*cvičební den*“)
Čtvrtek:  –  **hod.** (dále jen „*cvičební půlden*“).

Čl. III. Cena a platební podmínky

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví smluvně částkou **2000 Kč** den a **200 Kč/ cvičební půlden**.

- 1) Uvedené nájemné je včetně DPH. Tato částka je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu (např. úklid, energie apod.)
- 2) Nájemné určené podle čl. III. odstavec 1) je nájemce povinen hradit měsíčně na základě vystavené faktury pronajímatele bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele. Doba splatnosti je 14 dní od doručení faktury.
- 3) **Stornovaný** je povinen nájemce oznámit e-mailem minimálně **10 dní předem**. Pronajímatel toto storno nájemci povinen potvrdit také e-mailem.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze k účelu uvedenému v čl. I odstavec 2), dodržovat čistotu v prostorách sportovního sálu i dalších prostorách fitcentra, řídit se místním provozním řádem příp. dalšími předpisy.
- 2) Pronajímatel se zavazuje dodržovat zdravotně hygienické, protipožární a bezpečnostní předpisy.
- 3) Vznikne-li pronajímateli škoda na majetku prokazatelně vinou nájemce, je nájemce povinen škodu nahradit.
- 4) Pronajímatel odpovídá za úrazy, ke kterým došlo vinou špatného technického zařízení či jeho vybavení.
- 5) Pronajímatel nezodpovídá za případné pojistné události, ke kterým došlo v důsledku nedodržení místního provozního řádu.
- 6) Za chování žáků a dodržování místního provozního řádu jimi je zodpovědný v době probíhající výuky v prostorách jejich učitel nebo jiný odpovědný zástupce jím určený. Toto nemůže být nikdo ze zaměstnanců pronajímatele.

Čl. V. Závěrečné ujednání

- 1) Nájemní vztah může být kdykoliv ukončen vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 2) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodu, kdy výpovědní doba je **30 dní** a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jejímu obsahu porozuměli, souhlasí s ní a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne:

V Karlových Varech dne:

pronajímatel:

SPORT STUDIO PRIMA s.r.o.
Petr Weinlich

nájemce:

Střední škola logistická Dalovice, p.o.
Mgr. Vlastimír Sunek