



## SMLOUVA O DÍLO Č. 130/OVZ/KS/2024

**Objednatel:** **Univerzita Palackého v Olomouci**  
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně  
a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592  
DIČ: CZ 619 89 592  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
Osoba oprávněná jednat ve  
věcech realizace této Smlouvy: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických – technický dozor stavebníka (dále jen  
„TDS“): [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Liftmont CZ s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk  
IČO: 26845687  
DIČ: CZ26845687  
statutární orgán: Ing. Jiří Kvapil, jednatel  
zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C,  
vložka 40382  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a § 2623 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský  
zákoník“) tuto:*

**SMLOUVU O DÍLO**  
**(dále též jako „Smlouva“)**

Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel byl vybrán Objednatelům jakožto zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce v podlimitním režimu, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**SKM UP – Modernizace výtahů č. 11, 12 a 13 VŠK B. Václavka, blok C**“, uskutečněném v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jako dodavatel na provedení Díla podle této Smlouvy.

## I. Předmět Díla

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo spočívající v realizaci akce „**SKM UP – Modernizace výtahů č. 11, 12 a 13 VŠK B. Václavka, blok C**“ v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „PD“).
2. Dílem se rozumí:

### 2.1 Provedení modernizace výtahů č. 11 a 12

2.1.1 Provedení modernizace **výtahů č. 11 a 12** v bloku C Vysokoškolských kolejí B. Václavka Správy kolejí a menz Univerzity Palackého v Olomouci. Objekt se nachází na adrese Šmeralova 1090/8, 779 00 Olomouc, stavba je součástí pozemku p. č. st. 1385, obec Olomouc, kat. území Olomouc - město [710504] – dle projektové dokumentace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy;

2.1.2 odvoz a ekologická likvidace veškerého odstraněného materiálu z původních výtahů, včetně uvedení veškerých konstrukcí, instalací a zařizovacích předmětů dotčených předmětem plnění do původního stavu;

2.1.3 zpracování příslušné stavebně technické dokumentace výtahů a další dokumentace předepsané nařízením vlády č. 122/2016 Sb., a současně platnými normami ČSN a EU, po kompletním odstranění rizik včetně všech potřebných zkoušek a revizí a vč. vyhotovení předepsané dokumentace o zkoušce, zaškolení obsluhy výtahu. Po dokončení Díla budou výtahy splňovat ustanovení všech platných právních předpisů a norem;

### 2.2 Provedení modernizace výtahu č. 13

2.2.1 Provedení modernizace výtahu č. 13 v bloku C Vysokoškolských kolejí B. Václavka Správy kolejí a menz Univerzity Palackého v Olomouci. Objekt se nachází na adrese Šmeralova 1090/8, 779 00 Olomouc, stavba je součástí pozemku p. č. st. 1385, obec Olomouc, kat. území Olomouc - město [710504] – dle projektové dokumentace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy

2.2.2 odvoz a ekologická likvidace veškerého odstraněného materiálu z původních výtahů, včetně uvedení veškerých konstrukcí, instalací a zařizovacích předmětů dotčených předmětem plnění do původního stavu;

2.2.3 zpracování příslušné stavebně technické dokumentace výtahu a další dokumentace předepsané nařízením vlády č. 122/2016 Sb., a současně platnými normami ČSN a EU, po kompletním odstranění rizik včetně všech potřebných zkoušek a revizí a vč. vyhotovení

předepsané dokumentace o zkoušce, zaškolení obsluhy výtahu. Po dokončení Díla budou výtahy splňovat ustanovení všech platných právních předpisů a norem;

### **2.3 kompletní záruční a vyprošťovací servis.**

(dále jen „Dílo“).

3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas poskytovat plnění v rámci záručního a vyprošťovacího servisu za podmínek uvedených níže v článku X. této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provádět Dílo na adrese Univerzita Palackého v Olomouci, Správa kolejí a menz, Vysokoškolská kolej B. Václavka, blok c, Šmeralova 1090/8, 779 00 Olomouc, stavba je součástí pozemku p. č. st. 1385, obec Olomouc, kat. území Olomouc - město [710504]. (dále jen „Místo plnění“).
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatel nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování Předmětu Díla.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu průběžně po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy.
7. Nebezpečí škody či zničení Díla až do předání Objednateli nese Zhotovitel, totéž platí ohledně věcí k provedení Díla podle této Smlouvy opatřených Zhotovitelem nebo opatřených Objednatel a předaných Zhotoviteli. V případě převzetí Díla se zjevnými vadami, ohledně kterých při převzetí uplatnil Objednatel výhrady, přechází toto nebezpečí škody a zničení na Díle na Objednatel až úplným odstraněním vad Zhotovitelem.
8. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy a jejích příloh. V případě, že Objednatel zmenší rozsah Díla v průběhu jeho provádění, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí ze zmenšení rozsahu Díla.
9. Případné změny zadání dle předchozího odstavce budou řešeny vždy písemným dodatkem k této Smlouvě. Mají-li mít takové požadavky Objednatel vliv na výši ceny Díla, bude taková změna ceny zohledněna v písemném dodatku k této Smlouvě dle předchozí věty.

## **II.**

### **Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle této Smlouvy ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy. Stavební práce v místě plnění je Zhotovitel povinen zahájit ihned po předání staveniště Objednatel dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen Předmět Díla specifikovaný v čl. I. odst. 2.1 této Smlouvy provést (dokončit a předat) Objednateli nejpozději do 13. 09. 2024. V případě, že dojde

k předání staveniště později, než 01.07.2024, posouvá se termín ukončení plnění o tolik kalendářních dnů, o kolik přesáhne skutečný termín předání staveniště 01.07.2024.

3. Zhotovitel je povinen Předmět Díla specifikovaný v čl. I. odst. 2.2 této Smlouvy provést (dokončit a předat) Objednateli nejpozději do 13.08.2024. V případě, že dojde k předání staveniště později, než 01.07.2024, posouvá se termín ukončení plnění o tolik kalendářních dnů, o kolik přesáhne skutečný termín předání staveniště 01.07.2024.
4. Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s provedením Díla v příslušné výše uvedené lhůtě za podstatné porušení Smlouvy.
5. O dokončení a předání Předmětu Díla specifikovaného v čl. I. odst. 2.1 – 2.2 této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli sepíší smluvní strany **datovaný předávací protokol**. V protokolu smluvní strany prohlásí, zda byly ke dni předání Díla Zhotovitelem doloženy příslušné zápisy o všech provedených kontrolních zkouškách a měřeních, vyhotoveny revizní zprávy, doloženy atesty použitých prvků.
6. Bude-li mít Předmět Díla po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí Předmětu Díla v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
7. Záruční a vyprošťovací servis je Zhotovitel povinen poskytovat ode dne protokolárního předání Předmětu Díla specifikovaného v čl. I odst. 2.1 – 2.2 této Smlouvy po dobu záruky dle čl. X. odst. 1 této Smlouvy.
8. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části Předmětu Díla nepoužije.

### III.

#### Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena za provedení Díla** specifikovaného v čl. I. odst. 2.1 – 2.2 této Smlouvy je sjednána pevnou částkou a činí 5.219.000,00 Kč bez DPH, a výše měsíčního paušálního poplatku za záruční a vyprošťovací servis ve smyslu čl. X. této Smlouvy činí 3.000,00 Kč bez DPH. Zhotovitel je plátce DPH.
2. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Předmětu Díla, a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele připojené jako Příloha č. 2 této Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Cena Díla specifikovaného v čl. I. odst. 2.1 – 2.2 této Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury), jejíž součástí bude soupis provedených prací potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokol o předání a převzetí Díla specifikovaného v čl. I odst. 2.1 – 2.2 této Smlouvy.
2. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli ve dvojnásobném vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokolu o předání a převzetí Díla bez vad, které nebrání užívání Díla. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Daňový doklad - faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem této Smlouvy uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu poštou zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž Objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.
5. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
6. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením Díla podle této Smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611, nepoužije se ani § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Cena za Dílo se považuje za zaplacenou dnem odepsání ceny za Dílo z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.
9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na Díle, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.
10. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se

tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

11. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelské-ho řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

## V. Staveniště

1. Stavenišťem smluvní strany pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění, další prostory nebudou Zhotoviteli poskytnuty.
2. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti Smlouvy, nejdříve však 01.07.2024. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele do 3 pracovních dnů staveniště od Objednatele převzít. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání Díla vrátit Objednateli Staveniště v bezvadném stavu způsobilém obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit je.
4. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla podle této Smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště nebo jeho příslušnou část.
5. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor a za škody zde vzniklé od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o předání Staveniště až do protokolárního vrácení Staveniště Objednateli. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni předání a převzetí Předmětu Díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit existenci a stav všech vnitřních instalací, zařizovacích předmětů, koncových prvků a nábytku.



7. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen bezodkladně písemně informovat TDS Objednatele.
8. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
9. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu TDS Objednatele oprávněn používat část Staveniště či jeho blízkého okolí k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
10. Zhotovitel nesmí využít plochy určené k umístění zařízení Staveniště jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad při provádění Díla vzniklý okamžitě likvidovat.
11. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění stavby zasahujících do provozu výše uvedeného objektu respektovat činnosti ostatních smluvních partnerů Objednatele poskytujících zde smluvní plnění a činnosti Objednatele samotného a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat.

## **VI. Stavební deník**

1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník ode dne předání Staveniště a zapisuje v něm přiměřeně údaje o prováděných pracích, klimatických podmínkách, počtu pracovníků, nasazených strojích, o přepravních vzdálenostech, o meziskládkách apod.
2. Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedostatky Díla.
3. Náležitosti, obsah a režim zápisů stavebního deníku je dán zákonem č. 283/2021, Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce na díle provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou Předmětem plnění této Smlouvy o Dílo.
5. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - 5.1. název, sídlo, IČ, DIČ Zhotovitele,
  - 5.2. název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele,
  - 5.3. název, sídlo, IČ zpracovatele PD,
  - 5.4. přehled všech provedených zkoušek jakosti,

- 5.5. přehled zakrývaných prací,
  - 5.6. seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků,
  - 5.7. seznam dokladů a úředních opatření.
6. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět záznam osoby smluvních stran oprávněné jednat ve věcech technických, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.
  7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem Objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do 7 pracovních dnů.
  8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.

## VII. Provádění Díla

1. Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla vázán příkazy Objednatele činěnými prostřednictvím TDS. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatelem včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování Díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu Objednatele příslušné části Díla nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně je Zhotovitel povinen zdržet se při realizaci Díla podle této Smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.
4. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím TDS, kontrolovat provádění jakékoliv části Předmětu Díla, uvádět svá stanoviska do stavebního deníku. Tyto osoby mají přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde je jakákoliv část Předmětu Díla zhotovována a kde jsou uskladněny materiály a stavební díly určené k provádění Díla podle této Smlouvy. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny vstupovat na Staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se ověřování dokončování odpovídající prací a předání Předmětu Díla, kontrolovat odstraňování vad



Předmětu Díla a nedostatků jeho provádění, kontrolovat vyklizení Staveniště. O zjištěných nedostacích je TDS oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.

5. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k jakékoliv kontrole a/nebo zkoušce stavby a ke kontrole dokončené stavby nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související. § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení Díla v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejím účelem.
7. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději 10 pracovních dnů před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
8. V rámci montáže výtahů, je Zhotovitel povinen prokázat zejména, nikoliv však výlučně, plnou funkčnost a splnění všech hlavních parametrů Díla v souladu se smluvenými technickými parametry (příloha č. 1 této Smlouvy).
9. Zhotovitel se zavazuje provést základní školení obsluhy výtahů, které je podmínkou pro řádné odevzdání a převzetí Díla specifikovaného v čl. I odst. 2.1 – 2.2 této Smlouvy.
10. Veškerá školení proběhnou v Místě plnění, pokud nebude dohodnuto písemně jinak osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za smluvní strany. Přesný termín školení musí být v dostatečném časovém předstihu odsouhlasen TDS Objednatele. Veškeré náklady spojené s výše uvedenými školeními (vč. pobytu servisních techniků, aplikačních specialistů, popř. specialistů dodavatelů příslušenství) hradí Zhotovitel.

## VIII.

### Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo specifikované v čl. I. odst. 2.1 – 2.2 této Smlouvy jeho řádným a včasným ukončením a předáním Předmětu Díla bez vad Objednateli.
2. Zhotovitel předloží při zahájení převjímacího řízení zejména tyto doklady:
  - 2.1. stavební deník,
  - 2.2. revizní zprávy,
  - 2.3. návody k použití.

3. Pokud výše uvedené doklady (dle odst. 2. tohoto článku) nebudou Zhotovitelem předloženy, bude Objednatel považovat Dílo za nedokončené a neschopné převzetí.
4. Zhotovitel oznámí nejpozději 2 kalendářní dny před skutečným termínem dokončení Díla (stavby) Objednateli písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude Dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve Zhotovitelem oznámeném termínu.
5. Bude-li mít Dílo po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele Objednateli jakékoliv zjevné vady nebo Zhotovitel ke dni předání a převzetí Díla nepředá TDS úplné dokumenty dle této Smlouvy, převezme Dílo Objednatel s výhradami, které do protokolu o provedení Díla dle čl. II. odst. 5 této Smlouvy specifikuje a zaznamená.
6. V případě kompletnosti dokladů podle odst. 2 tohoto článku, bude po provedené prohlídce, které se zúčastní oprávněné osoby za Objednatele a Zhotovitele, Dílo:
  - 6.1. Objednatelem převzato, a o převzetí bude sepsán datovaný zápis nebo
  - 6.2. Objednatelem nebude převzato, protože Dílo má vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo užívání stavby podstatným způsobem omezují a Dílo tedy není řádně dokončené. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání Díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.

## IX. Utvrzení závazku

1. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
  - 1.1. za prodlení Zhotovitele s předáním Díla specifikovaného v čl. I. odst. 2.1 – 2.2 této Smlouvy ve lhůtě podle čl. II. odst. 2. a 3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny za Dílo** bez DPH podle čl. III. odst. 1 této Smlouvy za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení;
  - 1.2. v případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. X. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení a každý případ zvlášť;
  - 1.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za jiné podstatné porušení povinnosti, než jsou uvedena v předchozích ustanoveních odst. 1.1 - 1.2 tohoto článku plynoucí z této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ.
2. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s poručením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny dle této Smlouvy.

## XI.

### Předčasné ukončení závazku

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že
  - 2.1. Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma;
  - 2.2. bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy dle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

## X.

### Záruka, záruční a vyprošťovací servis

1. Zhotovitel dává Objednateli na Předmět Díla specifikovaného v čl. I. odst. 2.1 – 2.3 této Smlouvy komplexní záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání **60 měsíců**.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu ve smyslu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat k výtahům vymezeným v čl. I odst. 2 této Smlouvy záruční a vyprošťovací servis (dále jen „Servis“) v plném rozsahu, a to po dobu záruky na Dílo specifikované v čl. I odst. 2.1 – 2.2 této Smlouvy.
3. Účelem Servisu je zajištění bezvadného chodu výtahu a splnění všech požadavků, které na jeho provoz kladou právní předpisy a technické normy.
4. Servis dle tohoto článku Smlouvy zahrnuje zejména následující činnosti:

#### 4.1. Pravidelná provozní prohlídka:

Jedná se o vizuální prohlídku a prověření správnosti funkce výtahu za účelem ověření bezpečného provozu výtahu, prohlídky se provádějí u výtahů pro přepravu osob nebo osob a nákladů vždy 1x za 2 týdny, pokud není stanoveno výrobcem výtahu jinak. Prohlídku provádí zodpovědná osoba, kterou bývá dozorce výtahu.

Dále je Zhotovitel povinen zajistit výkon činnosti dozorce výtahu některým ze svých zaměstnanců. Zhotovitel vede evidenci do knihy pravidelných provozních prohlídek.

#### **4.2. Pravidelná preventivní údržba:**

Pravidelná údržba zdvihacích zařízení za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zařízení, zejména pak mazání, čištění, seřízení a nastavení komponent. Tato údržba se provádí společně s odbornou prohlídkou 1x za 3 měsíce.

Preventivní údržbou se rozumí čištění prohlubně šachty, klece výtahu a strojovny. Zhotovitel vede evidenci prováděné preventivní údržby do knihy pravidelné preventivní údržby.

#### **4.3. Pravidelná odborná prohlídka:**

Jedná se o funkční prohlídku, při které se prověří bezpečnostní prvky výtahu za účelem globálního posouzení stavu výtahu, v rámci odborné prohlídky se prověří vedení dokumentace k výtahu a proškolení zodpovědné osoby k řízení výtahu, u výtahů určených k přepravě osob nebo osob a nákladů se odborná prohlídka provádí v periodách 1 x za 3 měsíce.

#### **4.4. Zkouška po záruční opravě a podstatných záručních změnách:**

Tato zkouška se provádí po podstatných změnách nebo po opravě výtahu, kdy se ověřuje správná funkce celku i opravovaných částí výtahu. Zkoušku provede Zhotovitel nebo jeho inspekční orgán.

#### **4.5. Pravidelná odborná zkouška:**

Odborné zkoušky se provádějí v periodách 1 x za 3 roky, první odborná zkouška se provede dle lhůty od uvedení výtahu do provozu. Zkoušku provádí inspekční technik Zhotovitele, který stanoví závěr k dalšímu provozu výtahu. V protokolu je rovněž stanoven příští termín zkoušky s termínem inspekční prohlídky.

Součástí zkoušky u výtahů pro přepravu osob nebo osob a nákladů je stanovení provozních rizik, zjištěná rizika je třeba uvést do přílohy protokolu.

#### **4.6. Pohotovost**

Zadavatel požaduje, aby Zhotovitel zajistil nonstop bezplatný dispečink pro nahlášení uvíznutí osoby/ osob nebo provozních poruch zdvihacích zařízení a s tím související výměnu štítků ve výtazích s číslem na novou tísňovou linku. V rámci pohotovosti bude Zhotovitel povinen zajistit:

- a) vyproštění osoby / osob nebo nákladu do 60 minut od nahlášení,
- b) odstranění havarijních stavů (tzv. havarijní zásah) do 4 hodin od jejich nahlášení (email, telefonicky), nebude-li písemně dohodnuto mezi osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za smluvní strany jinak.

#### **4.7. Obecné povinnosti**

V rámci opravy zdvihacího zařízení je Zhotovitel povinen zajistit potřebné předepsané zkoušky, zejména pak po podstatných změnách a zkoušky po opravě dle ČSN 27 4007.

Zadavatel požaduje, aby bylo zajištěno přepojení telefonních linek a současně se ve výtazích objevilo označení, kdo na výtahu provádí servis a údržbu, včetně tel. čísla na bezplatný nonstop zajištěný dispečink.

#### 4.8. Provoz telefonické linky určené k hlášení vad, závad či uvíznutí osob:

- 4.8.1. Na telefonním čísle [REDAKCE] umožní Objednateli či třetím osobám telefonní či elektronické oznámení poruchy či uvíznutí osob 24 hodin denně po celý rok.
- 4.8.2. Hovor bude zaznamenán a veden v informačním systému Zhotovitele až do úplného vyřešení nahlášené skutečnosti.

#### 5. Doba trvání servisu:

- 5.1. Povinnost poskytování Servisu se sjednává na dobu určitou, **a to na dobu 60 měsíců** ode dne protokolárního předání Díla.

#### 6. Paušální poplatek a platební podmínky:

- 6.1. Veškeré náklady Zhotovitele (např. i cestovné a ubytování servisního technika) vzniklé v souvislosti s jeho povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku Smlouvy jsou součástí paušálního poplatku. Na jiné platby za plnění dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok, není – li dále stanoveno jinak.
- 6.2. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Servis sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na paušální poplatek měsíčně pozadu, a to nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího.
- 6.4. Co do platebních podmínek se tento odst. řídí obdobně článkem IV. této Smlouvy.

#### 7. Podmínky provádění Servisu, odstraňování vad:

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti v rámci Servisu pouze odborně způsobilými osobami, které u činností, které to dle požadavků právních předpisů a technických norem vyžadují, navíc musí splňovat požadavky na zkušební techniku uvedené v ČSN 27 4007.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje při servisu postupovat a dbát všech požadavků v souladu s právními předpisy (především vyhláškou č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhláška 19“), technickými normami (především a ČSN 27 4007 v aktuální verzi) a v souladu s podmínkami ujednanými v této Smlouvě.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat jednotlivé činnosti, z nichž se Servis skládá, v časových frekvencích dle vyhlášky 19 a výše uvedených technických norem (ČSN 27 4007).
- 7.4. Objednatel zajistí uložení knihy výtahu a knihy odborných prohlídek v budově, kde je výtah instalován a zajistí oprávněné osobě Zhotovitele v potřebném

rozsahu přístup k nim a možnost učinění zápisů do nich. Objednatel je dále povinen prostřednictvím svých zaměstnanců umožnit přístup zaměstnancům Zhotovitele do všech prostor, kam je to v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy nezbytné.

## 8. Vady Díla:

- 8.1. Objednatel je povinen nahlásit vadu Díla bez zbytečného odkladu poté, co se vada projeví, Zhotoviteli na telefon [REDAKCE] přičemž musí specifikovat, kterého výtahu se nahlášení vady týká, v čem vada spočívá a jak se projevuje. Hovor je zaznamenán a veden v informačním systému Zhotovitele až do jeho úplného vyřešení.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady Díla nahlášené Objednatelem v souladu s předchozím odstavcem nejpozději do **8 hodin** od okamžiku uplatnění vad.
- 8.3. V případě vad Díla zjištěných Zhotovitelem při Servisu je Zhotovitel povinen oznámit neprodleně jejich zjištění TDS Objednatele a zahájit jejich odstraňování ihned; není-li to možné, pak bez zbytečného odkladu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu/vady nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich nahlášení, nedohodnou-li se osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany písemně jinak.
- 8.5. O odstraňování vad Díla bude vždy sepsán protokol o odstranění vad Díla (dále jen „protokol“). Protokol musí obsahovat minimálně přesný popis vady a způsob jejich odstranění, datum a čas, kdy byla/y vada/y nahlášena/y a odstraňována/y.
- 8.6. Zhotovitel se po každé provedené opravě vady Díla zavazuje provést v potřebném rozsahu zkoušku v souladu s ČSN 27 4007.

## 9. Další povinnosti smluvních stran:

- 9.1. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele po každé odborné zkoušce s jejím výsledkem a případným návrhem na potřebná opatření k zajištění další bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu. Zhotovitel bude informovat Objednatele o podstatných změnách v normách a předpisech souvisejících s plněním předmětu Smlouvy. Splnění této povinnosti Zhotovitel písemně uvede do dokumentace výtahu a nechá si je potvrdit za TDS Objednatele.
- 9.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených státním odborným dozorem, vzniklých v důsledku porušení smluvních a zákonných povinností Zhotovitelem.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat a obnovovat v kabině výtahů i v každém podlaží nepoškozený a čitelný štítek s aktuálním telefonickým a e-mailovým kontaktem na osobu zajišťující službu vyprošťování uvíznutých osob.



## **XI. Pojištění**

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy oběma smluvními stranami předal Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně 7.000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná Smlouva bude platná po celou dobu provádění Díla.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě s výjimkou případů dle § 222 odst. 10 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Objednatel v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
3. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují

nahradiť takovouto neplatnou alebo nevymahateľnou časť záväzku novou, platnou a vymahateľnou časťou záväzku, jejž predmet bude nejlépe odpovídat predmetu pôvodného záväzku. Pokiaľ by Smlouva neobsahovala nějaké ujednaní, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

4. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednaní Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce.
7. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
8. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
  - 9.1. Příloha č. 1 Projektová dokumentace zpracovaná společností SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holice, IČO: 27831132, v 03/2024.
  - 9.2. Příloha č. 2 Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 27.05.2024 zpracovaná formou oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Olomouci dne

21.06.2024

Za Objednatele:

.....  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Ve Šternberku dne

**20.06.2024**

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Kvapil  
jednatel