

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY MAJETKU

uzavřená podle ustanovení §1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

### **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddíle A,  
vložce 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na  
základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní  
Morava

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno - venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

dále jako „objednatel“

a

### **S.O.S. akciová společnost, Olomouc**

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B,  
vložka 265.

Sídlo: Holická 557/31U, 779 00 Olomouc

Zastoupená: Jiřím Lutonským, členem správní rady

IČO: 43965181

DIČ: CZ43965181

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc

Číslo účtu: 4410424349/0800

dále jako „obstaravatel“

uzavírají tuto

**smlouvu o ochraně majetku**  
pro střežení objektu: **Jez Přerov**

## I.

### Předmět smlouvy

#### 1) Obstaravatel se zavazuje:

a) Provádět ostrahu objektů strojovny a nedaleké garáže při jezu Přerov prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen „PCO“) nepřetržitě 24 hodin denně (dle specifikace činností). Při přijetí signálu o narušení, vyslaného z EZS budovy objednatele, zajistí okamžitý zásah pomocí zásahové skupiny, která na místě narušení provede fyzickou kontrolu, za účelem zjištění stavu areálu objednatele, zjištění příčiny vyslání signálu o narušení a přijetí příslušných opatření. Zásah bude proveden v co nejkratším časovém horizontu od přijetí poplachového signálu ze střeženého objektu na PCO obstaravatele, se zřetelem na období dopravní zátěže příjezdových tras a povětrnostní podmínky.

b) Po fyzickém zhodnocení stavu objektu při uskutečněném výjezdu na poplachový signál, kdy byl zjištěn stav narušení tohoto objektu, učinit patřičné kroky ve smyslu případného zajištění pachatele, přivolání Policie ČR a zastřežení (hlídání) objektu do sjednané doby za účelem zamezení vzniku dalších škod.

c) Informovat pracoviště nepřetržité dálkové kontroly o stavu střeženého objektu a dle jeho pokynu vyčkat na místě do příjezdu objednatele (jeho kontaktní osoby), popřípadě Policie ČR.

## 2) Způsob připojení systému EZS na PCO

a) Napojení Elektronického zabezpečovacího systému objektu (dále jen „EZS“) na PCO obstaravatele bude realizováno samostatně pro oba oba objekty pomocí GPRS komunikátoru, který má ve vlastnictví objednatel, a bude přenášet signály z EZS objektu objednatele na PCO obstaravatele.

b) Funkčnost, pravidelné kontroly a revize a odstraňování případných poruch EZS budovy objednatele bude zajišťovat objednatel.

## II.

### Specifikace činností a cenová ujednání za poskytnuté služby

1) Cena za předmětně vymezené služby podle čl. I. smlouvy a specifikace činností se sjednává v souladu s ust § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách jako cena smluvní takto:

#### Specifikace činností:

Výjezd zásahového vozidla k objektu	ANO
Fyzická kontrola pláště objektu na uzavření a neporušenost dveří, oken	ANO
Fyzická kontrola objektu při narušení – cestou pachatele	ANO
Fyzická kontrola objektu při narušení – klíče	ANO
Ostraha objektu v případě narušení	ANO
Kontrolní výjezd v případě poruchy EZS (na vyžádání odpovědné osoby objednatele)	ANO
Počet neplacených hodin fyzické ostrahy při fyzickém narušení objektu do příjezdu kontaktní osoby	0
Fyzická ostraha objektu v případě potřeby	ANO na vyžádání
Přístup na on-line zprávy pomocí služby SIMS WEB	ANO
Počet neplacených výjezdů v rámci měsíčního paušálního poplatku	1
Prověření poplachového signálu tísňovým tlačítkem	ANO
Dovoz kontaktní osoby objednatele na objekt v případě narušení, havárie apod.	NE
Doprovod převozu finanční hotovosti	NE
Zabezpečení objektu – zastřežení systému v pracovní době dle požadavku objednatele	NE
Heslo pro ověření nebo odvolání poplachu	
Maximální doba dojezdu zásahové skupiny od přijetí poplachového signálu na PCO obstaravatele	20 minut

**Cena služeb:**

Paušální měsíční poplatek za udržování služby výjezdu (zahrnut 1 neplacený výjezd)	1.244,00 Kč
Poplatek za každý dokonaný výjezd nad rámec 1 neplaceného výjezdů za 1.měsíc	0,00 Kč
Poplatek za výjezd na signalizaci tísňového tlačítka	0,00 Kč
Poplatek za střežení objektu v případě narušení – jednorázově - Kč/hod (nad rámec specifikace)	250,00 Kč
Hodina fyzické ostrahy v případě potřeby (na vyžádání objednatele)	250,00 Kč

2) Smluvní strany se dohodly, že cena za pravidelná plnění uvedená v článku II., odstavci 1 této smlouvy je splatná čtvrtletně. Obstaravatel vystaví za provedené opakované plnění daňový doklad, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění bude 4. den a datem splatnosti 25. den prvního měsíce čtvrtletí, v němž bude ostraha pomocí PCO prováděna.

3) Nezaplacení této platby objednatelem za 1 měsíc a více se považuje za podstatné porušení smluvních povinností, kdy obstaravatel po neakceptované písemné výzvě je oprávněn odstoupit od smlouvy.

4) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit obstaravateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**III.****Ostatní ujednání**

1) Ujednáním v čl. II. Smlouvy nejsou dotčena práva obou smluvních stran na náhradu škody, kterou jedné straně způsobila strana druhá porušením závazku či povinnosti, vyplývajících z této smlouvy nebo jiné právní povinnosti.

2) Objednatel si zajistí na svoje náklady vybavení majetku, který bude střežen obstaravatelem PCO, odpovídající bezpečnostní technikou (čidla, ústředna, aj.) a seznámí se s jeho obsluhou (nejpozději však při jeho napojení na PCO)

3) Obstaravatel se ve výše uvedeném případě (bod 2) zavazuje, pokud objednatel o to požádá, poskytnout mu odbornou a jinou pomoc.

4) Objednatel se zavazuje seznámit obstaravatele s prostorami střeženými dle ujednání této smlouvy a písemně předat způsob spojení s odpovědnými pracovníky firmy (vyplnit evidenční list klienta). Dále se zavazuje neprodleně písemně sdělit (aktualizovat) veškeré změny v údajích na evidenčním listě.

5) Objednatel se zavazuje při zjištění závady na zabezpečovacím zařízení, jež vlastní, ihned informovat obstaravatele a neprodleně zajistit její odstranění prostřednictvím odborné firmy.

6) Objednatel se zavazuje zajistit si provedení pravidelných ročních revizí zabezpečovacího zařízení, zabezpečit jeho údržbu a provozuschopnost.

7) Objednatel souhlasí s umístěním loga obstaravatele (vyjadřujícím, že objekt je střežen obstaravatelem) na vhodném a viditelném místě.

8) Osoby pověřené:

Obstaravatel – osobou určenou za obstaravatele pro jednání s objednatelem ve věcech této smlouvy a provozních věcech je:

**Jiří Lutonský**, tel.: XXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Objednatel – osobou určenou za objednatele pro jednání s obstaravatelem ve věcech této smlouvy je:

**XXXXXXXX XXXXXXXX XXX** tel.: XXX XXX XXX, XXX XXX XXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXX

– osobou určenou za objednatele pro jednání s obstaravatelem v provozních věcech je:

**XXX XXXXXX XXXXXX**, tel.: XXX XXX XXX, XXX XXX XXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXX

#### **IV.**

##### **Platnost smlouvy, změna a její zánik**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, **a to na dobu 4 let** ode dne účinnosti smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze zrušit dohodou obou smluvních stran.
- 3) Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez důvodu písemnou formou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže obstaravatel opakovaně poskytl vadnou službu, způsobil škodu nebo nesplnil povinnosti, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé straně.
- 5) Dnem skončení platnosti smlouvy je obstaravatel oprávněn provést odpojení objednatele z PCO. Objednatel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup do objektu k zabezpečovacímu zařízení.
- 6) Smluvní strany se zavazují dodržovat obchodní tajemství v souladu s ust. § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Obstaravatel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Objednatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
- 2) Objednatel současně upozorňuje obstaravatele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
- 3) V případě změny identifikačních údajů uvedených v této smlouvě je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat druhou smluvní stranu průkazným způsobem bez zbytečného odkladu.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a obstaravatel jedno vyhotovení.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle smlouvy.

Číslo smlouvy obstaravatele:

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: 1151/2024-SML

6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

V Olomouci dne: 13. 6. 2024

V Olomouci dne: 23. 5. 2024

Za objednatele:

Za obstaravatele:

.....  
**Ing. Zdeněk Děřda**  
ředitel závodu Horní Morava

.....  
**Jiří Lutonský**  
člen správní rady