

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: Česká národní banka 400004-60039011/0710,
zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,
zástupce pro věci technické: [REDACTED] vedoucí oddělení nemovitého kulturního majetku, email:
[REDACTED], tel: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov č. p. 3, 463 44 Sychrov,
(dále jen „objednatel“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma

IČ:	Hlaváček – architekti, s.r.o.
DIČ:	25926497
zapsaný v OR vedeném:	CZ25926497
se sídlem:	C 176480 vedený u Městského soudu v Praze
bankovní spojení:	Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6
číslo účtu:	komerční banka
zastoupená:	[REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)	[REDACTED]

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s evidenčním číslem 4007H1230002

Článek I.**Předmět smlouvy – určení díla:****Úvodní ustanovení**

1.1 Dne 08. 08. 2023 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností Hlaváček – architekti, s.r.o., zastoupenou prof. Ing. arch. Michal Hlaváček, jednatelem společnosti smlouvu o dílo č. NPU-440/16689/2023 (dále jen „smlouva“), jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel podal **v souladu s ust. § 39 a § 119 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)** na základě průzkumu trhu. Předmětem této smlouvy je zhotovení a předání díla rozsahu specifikovaném čl. II. této smlouvy.

1.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s č. NPU-440/16689/2023 v souladu s čl. XIII. bodu 13.2. této smlouvy a v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění.

Článek II.**Předmět Dodatku č. 1**

2.1 Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. NPU-440/16689/2023 je

- a. Úprava předmětu smlouvy
- b. Úprava ceny díla

a. Úprava předmětu smlouvy

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve fázích a rozsahu stanoveném dle níže v tomto článku pro realizaci stavební akce: **NPÚ, SH Trosky – Nové zázemí areálu včetně inženýrských sítí, projektová dokumentace** (dále jen „stavba“) (bližší specifikace objektů stavby je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy), včetně zajištění souvisejících legislativně povolovacích procesů a dalších činností níže uvedených. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy (dále též jen „dílo“) jsou následující fáze plnění:

2.1.1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení a související inženýrská činnost (dále též jen „DSP“)

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat právním předpisům upravujícím požadavky na výstavbu a stavební řád, jakož i jeho prováděcím právním předpisům (zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a veškerým dalším použitelným právním předpisům, vše v aktuálním znění), účinným v době předání DSP, a musí zahrnovat následující služby a plnění:

- vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení podle příslušných prováděcích předpisů,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele do dokumentace, ale pouze za předpokladu, že budou součástí předchozích výstupů z KD
- úprava a oprava projektové dokumentace po její kontrole a event. odvolacím řízení,
- návrh terénních a vegetačních úprav, přístupových komunikací a bylinkové zahrádky v prostoru purkrabství,
- přesné geodetické zaměření,
- hydrogeologický průzkum,
- odborná studie a rozbor denního osvětlení,
- protokol o určení vnějších vlivů,
- odborný propočet stavebních nákladů stavby,
- doplňování dokumentace nad rámec prováděcích předpisů, podle výsledků případného odvolacího řízení,
- zpracování průkazu energetické náročnosti budovy,
- zapracování úprav dokumentace podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a jiných dotčených orgánů veřejné správy a při případném odvolacím řízení;
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS),
- zajištění vyjádření účastníků řízení,
- účast při jednáních ve stavebním řízení,
- příprava, kompletace, podání příslušného návrhu na vydání a obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy),
- účast a spolupráce v případě odvolání proti vydanému stavebnímu povolení,
- zastupování objednatele ve správních řízeních za účelem vydání stavebního povolení a získání jakýchkoli povolení, souhlasů, vyjádření a jiných dokumentů nezbytných pro vydání stavebního povolení,
- získání pravomocného a vykonatelného stavebního povolení stavby.

2.1.2. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále též jen „DVZ“) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat právním předpisům upravujícím požadavky na výstavbu a stavební řád, jakož i jeho prováděcím právním předpisům (zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a veškerým dalším použitelným právním předpisům, vše v aktuálním znění), účinným v době předání DPS a DVZ, a musí zahrnovat následující služby a plnění:

- vypracování dokumentace pro provedení stavby podle příslušných prováděcích předpisů,

- zpracování dodatečných a změnových požadavků objednatele a případných úprav a oprav vyplývajících z provedené kontroly DSP,
- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek a jejich promítnutí do dokumentace,
- definice veškerých materiálů a povrchů (např. podlahy, střešní krytina, obklad, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zpracování do stavební dokumentace včetně zajištění synchronizace výkresové části a výkazu výměr,
- specifikace terénních a vegetačních úprav a přístupových komunikací, případně umístění exteriérových prvků,
- zpracování DPS a DVZ v koordinaci se zadavatelem,
- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb, který bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb.,
- návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb – kontrolní rozpočet,
- spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby vč. součinnosti při žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace a zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se předmětu plnění této smlouvy, a to při respektování lhůt dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění, v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby;

Projekční práce se týkají především:

DSP, DPS a DVZ dále označovány jednotlivě nebo společně jako „**projektová dokumentace**“

2.1.3. **Autorský dozor (dále též jen AD)**

Plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru, bude realizováno na výzvu objednatele, kterou je objednatel oprávněn činit nejpozději do 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, za předpokladu, že dojde k naplnění odkládací podmínky definované v odst. 13.7 této smlouvy.

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanoven v rozsahu standardu služeb architekta České komory architektů:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků,
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- součinnost se zhotovitelem stavby při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby,
- v případě odsouhlasení změn v DPS eventuálně DSP, provedení bezodkladných revizí příslušných jednotlivých výkresů DPS a DSP. V případě, že změna vychází z náleзовých situací nebo se jedná o změnu na základě rozhodnutí objednatele bude tato činnost uvedena v rámci dodatku k této smlouvě a hrazena objednatelem, v případě pochybení na straně zhotovitele, kdy bude nutné provést změnu DPS nebo DSP, pak veškeré náklady za takovou změnu nebo změny jdou k tíži zhotovitele,
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,
- spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (včetně kolaudačního řízení) a při závěrečném vyhodnocení stavby,

Odůvodnění

Úprava předmětu smlouvy vychází z vyhodnocení požadavků při zpracovávání projektové dokumentace, které umožnili podrobnější vzhled do potřeb objednatele a rozsahu jejich zpracování v projektové dokumentaci.

Podrobněji jsou změny předmětu smlouvy popsány v příloze 1 tohoto dodatku č.1.

a. Úprava ceny díla

Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje veškeré náklady, poplatky a výdaje Zhotovitele díla nutné k řádnému splnění díla, a je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena dle smlouvy o dílo bez DPH	1 944 900,00 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 1 navýšen bez DPH (vícepráce)	136 000,00 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 1 snížen bez DPH (méněpráce)	141 000,00 Kč
Cena části díla dle Dodatku č. 1 bez DPH (balance)	-5 000,00 Kč
Celková cena díla vč. Dodatku č. 1 bez DPH	1 939 900,00 Kč
DPH 21%	407 379,00 Kč
Celková cena díla vč. DPH	2 347 279,00 Kč

V případě, že se během provádění díla zjistí, že existují další práce a dodávky nezbytné pro řádné provedení díla, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy ani tohoto dodatku č.1, musí být při takové změně díla postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla a splnění podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. DPH bude účtována dle platných předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění.

Odůvodnění

Cena části díla, o kterou je rozsah plnění navýšen dle § 222 odst. 4 je v celkové částce 136 000 Kč. Cena části díla, o kterou je rozsah plnění snížen dle § 222 odst. 6 je v celkové částce 141 000 Kč. Viz příloha tohoto dodatku č.1.

**Článek III.
Závěrečná ujednání**

- 3.1. Smlouva o dílo z 08.08. 2023 v době podpisu dodatku platná a účinná. Tento Dodatek č. 1 bude platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah Dodatku č. 1 v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto Dodatkem č. 1 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy se vyhotovuje v jazyce českém ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne

V dne

ředitel, ÚPS na Sychrově
za objednatele

.....
za zhotovitele