



qualia

**S M L O U V A**  
**č. 19340**  
**o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**č.2024/05/055/Pp**

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

**statutární město Třinec**

se sídlem Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec  
zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou  
IČ: 00297313  
DIČ: CZ00297313

ID dat. schránky: 4anbqsj  
(dále jen povinný)

**a**

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.**

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 22.2.2023  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, sp. zn. 347  
ID datové schránky: 4xff9pv

(dále jen oprávněný)

**I.**

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p. č. 890/26	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	1170 m <sup>2</sup>
p. č. 2245	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	2376 m <sup>2</sup>
p. č. 2246/41	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	3510 m <sup>2</sup>

Pozemek p. č. 890/26 je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro obec Třinec a katastrální území Konská, pozemky p. č. 2245 a p. č. 2246/41 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1218 pro obec Třinec a katastrální území Třinec, vše v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „Třinec, Nový Borek – výměna vodovodu“.

**II.**

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojenou s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

#### a/ strpět

- vodovodní řad DN 100, který je uložen pod povrchem části pozemku p. č. 890/26 v k.ú. Kanská a pozemků p. č. 2245, p. č. 2246/41 v k. ú. Třinec, tak jak je vyznačeno v geometrických plánech, které vyhotovil Ing. Aleš HOTA, geometrický plán č. 3283-8/2024 ze dne 20.2.2024 pro pozemek 890/26 a geometrický plán č. 3010-8/2024 ze dne 22.2.2024 pro pozemky p. č. 2245, p. č. 2246/41; geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu DN 100 – právo chůze a jízdy

#### b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem DN 100 v rozsahu ochranného pásma 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí stanoveného v souladu s platnou právní úpravou – z. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak jak vyplývá z výše uvedených geometrických plánů.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na vodovodním řadu DN 100 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

### III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitostí přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitostí.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

### IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitostí se zavazuje tato práva trpět.

### V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatou, která byla oboustranně smluvně sjednána ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve výši **151.161,00 Kč** (slovy: **jednostopadesátjednatísícjednostošedesátjednakorun českých**). K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na účet povinného dle jeho dispozic na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Povinný je oprávněn vystavit fakturu po doručení oznámení o zahájení řízení. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum právního účinku zápisu, tj. den kdy byl Katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo Vlastní smlouvy.

#### **VI.**

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

#### **VII.**

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

#### **VIII.**

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný. Návrh na vklad podá oprávněný.

#### **IX.**

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

#### **X.**

Povinný potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Rada města Třince na své 43. schůzi dne 29.04.2024 rozhodla o zřízení věcného břemene za podmínek uvedených v této smlouvě, usnesením č. 2024/ 1535 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

## XI.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem. Podrobnosti jsou uvedeny na [www.smvak.cz/compliance-program](http://www.smvak.cz/compliance-program).

## XII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## XIII.

Statutární město Třinec zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.

## XIV.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

## XV.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 1 pro k. ú. Kanská a LV č. 1218 pro k. ú. Třinec, obec Třinec ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto:  
právo uložení vodovodního řadu DN 100 s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu DN 100, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého vodovodního řadu DN 100.

14. 05. 2024

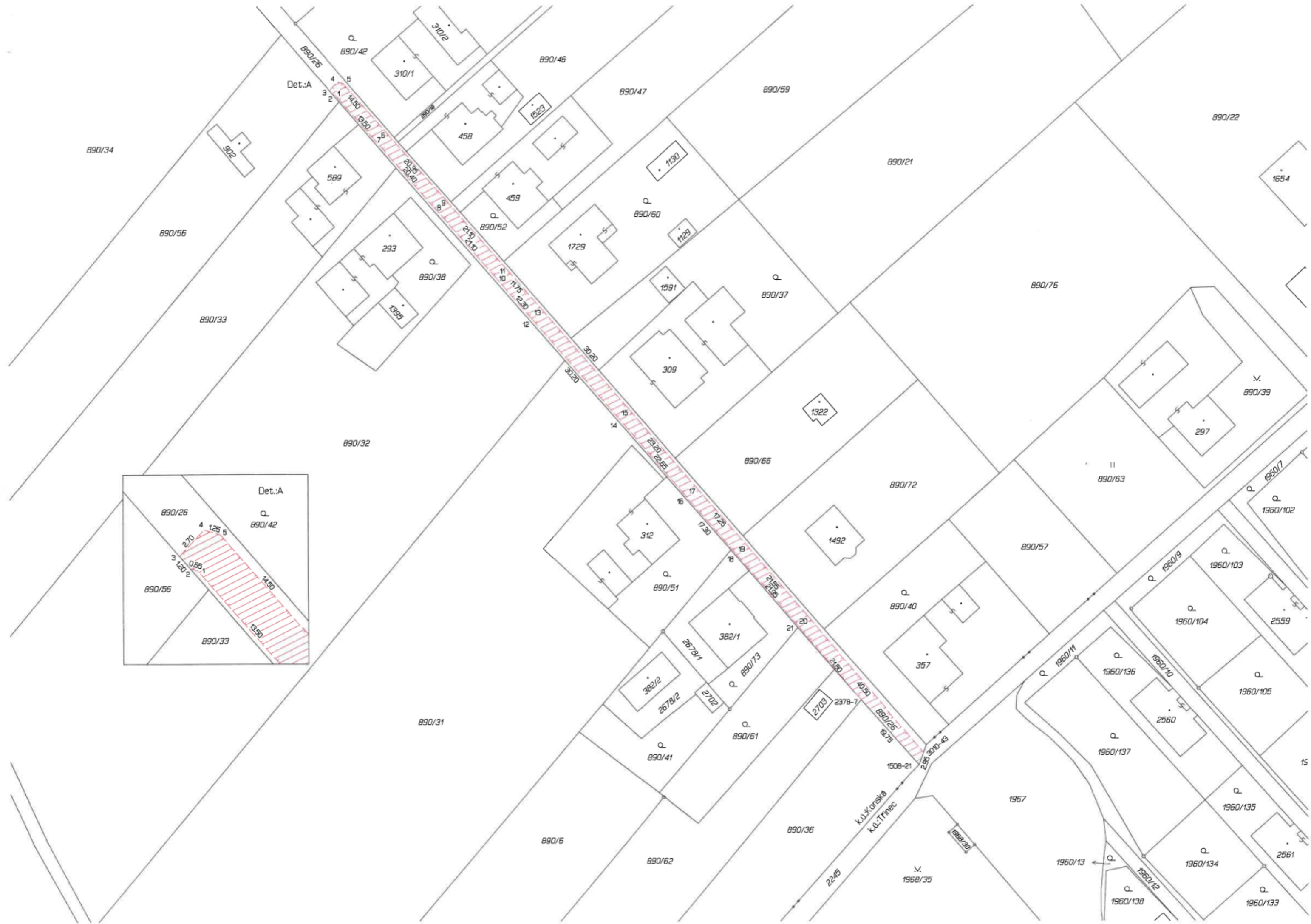
V Třinci dne .....

17. 06. 2024

V Ostravě dne .....

Za povinného ze služebnosti  
inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti  
inženýrské sítě



k.o. Kronska  
k.o. Trnec

2245

1968/20

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				DE přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
890/26										890/26	1		

Oprávněný: Dle listiny.  
Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Třinec (770892)				
1508-21	444995.43	1119433.07	3	barva
3010-43	444994.43	1119430.28	3	barva
k.o. Konečná (771015)				
2378-7	445008.53	1119418.30	8	barva
1	445127.19	1119281.48	3	barva
2	445127.79	1119281.29	8	barva
3	445128.58	1119280.37	8	barva
4	445126.72	1119278.38	3	barva
5	445125.50	1119278.74	3	barva
6	445115.93	1119289.61	3	barva
7	445118.27	1119291.64	3	barva
8	445104.83	1119306.96	3	barva
9	445102.51	1119304.92	3	barva
10	445090.93	1119322.81	3	barva
11	445088.59	1119320.77	3	barva
12	445082.87	1119332.09	3	barva
13	445080.90	1119329.64	3	barva
14	445063.08	1119354.89	3	barva
15	445061.11	1119352.43	3	barva
16	445048.26	1119372.01	3	barva
17	445045.92	1119369.98	3	barva
18	445036.93	1119385.06	3	barva
19	445034.60	1119383.02	3	barva
20	445020.52	1119399.31	3	barva
21	445022.59	1119401.67	3	barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2941/2022	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2941/2022
	Dne: 20. února 2024 Číslo: 23/2024	Dne: 26. února 2024 Číslo: 23/2024
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s ověřováním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3283-8/2024	[redacted]	[redacted]
Okres: Frýdek-Místek	KU pro Moravskoslezský kraj	[redacted]
Obec: Třinec	KP Třinec	[redacted]
Kat. území: Konečná	PGP 180/2024-832	[redacted]
Mapový list: Český Těšín 8-9/42	2024.02.23 08:16:10 +01'00'	[redacted]
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barva		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
1967											1967			13				
1968/30											1968/30			13				
2245											2245			1218				
2246/1											2246/1			901				
2246/40											2246/40			901				
2246/41											2246/41			1218				

Oprávněný: Dle listiny.

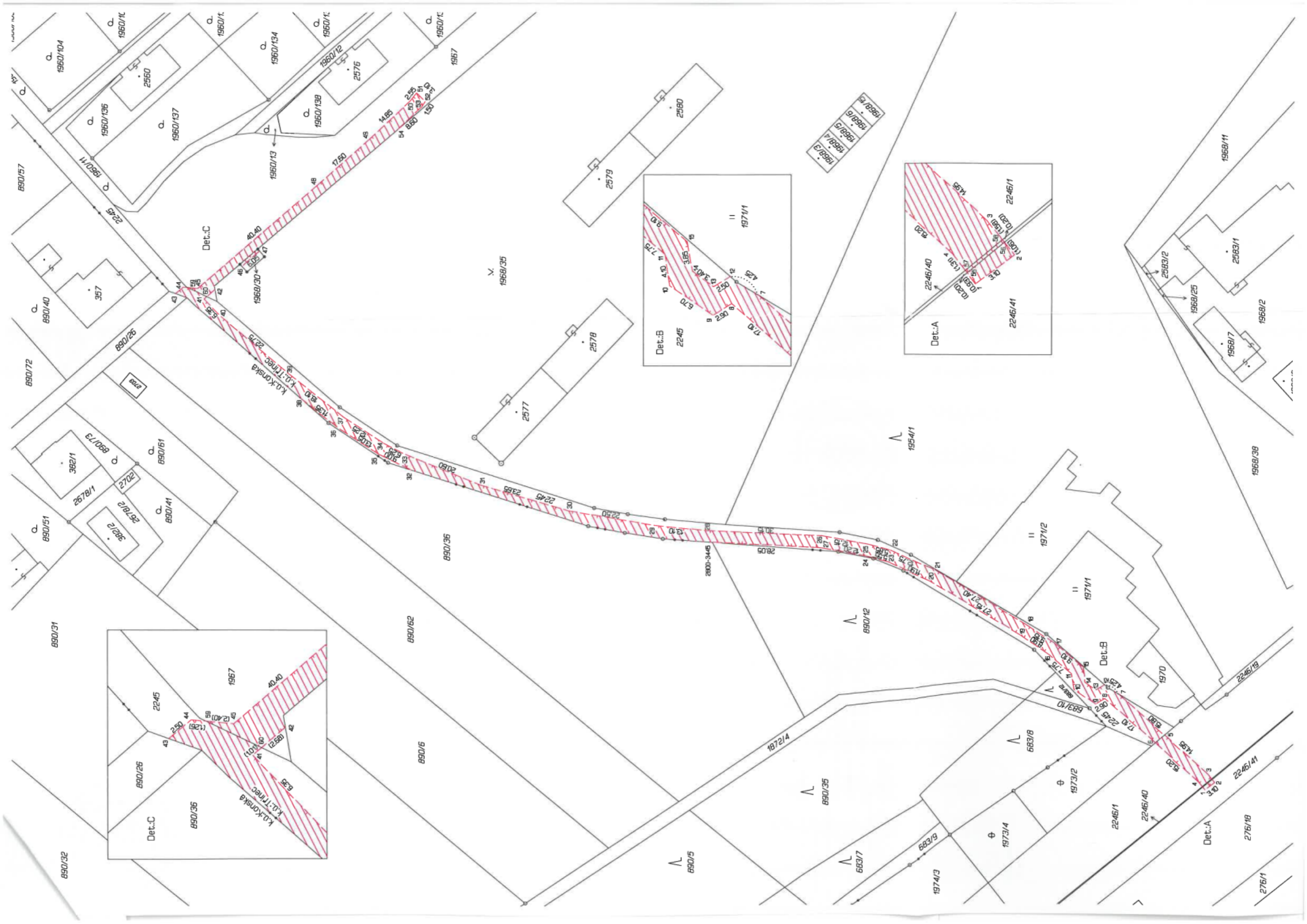
Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
Y	X		
k.o. Třinec (770892)			
1	445122.53	1119694.59	3 barva
2	445120.65	1119697.15	3 barva
3	445118.42	1119695.39	3 barva
4	445120.62	1119693.18	3 barva
5	445108.31	1119684.36	3 barva
6	445110.34	1119681.99	3 barva
7	445097.80	1119672.58	3 barva
8	445098.96	1119669.26	3 barva
9	445100.49	1119666.79	3 barva
10	445096.63	1119661.32	3 barva
11	445092.58	1119660.67	3 barva
12	445095.45	1119669.03	3 barva
13	445096.77	1119666.91	3 barva
14	445094.78	1119664.17	3 barva
15	445090.96	1119663.55	3 barva
16	445087.57	1119664.74	3 barva
17	445085.09	1119666.62	3 barva
18	445079.96	1119649.04	3 barva
19	445082.56	1119647.36	3 barva
20	445068.67	1119624.05	3 barva
21	445065.91	1119625.49	3 barva
22	445060.76	1119613.85	3 barva
23	445063.80	1119613.21	3 barva
24	445062.41	1119607.86	3 barva
25	445059.29	1119608.19	3 barva
26	445057.02	1119596.24	3 barva
27	445060.10	1119595.88	3 barva
28	445059.66	1119595.11	3 barva
29	445054.28	1119553.06	3 barva
30	445050.59	1119530.88	3 barva

31	445043.90	1119508.20	3 barva
32	445040.00	1119490.49	3 barva
33	445036.05	1119489.15	3 barva
34	445033.15	1119483.60	3 barva
35	445036.03	1119482.43	3 barva
36	445028.90	1119471.51	3 barva
37	445026.42	1119473.37	3 barva
38	445021.85	1119462.62	3 barva
39	445015.16	1119459.17	3 barva
40	445000.50	1119441.80	3 barva
41	444995.88	1119437.45	3 barva
42	444993.46	1119440.23	3 barva
43	444994.43	1119430.28	3 barva
44	444992.80	1119432.20	3 barva
45	444993.16	1119435.84	3 barva
46	444987.44	1119447.17	3 barva
47	444983.49	1119451.73	3 barva
48	444966.69	1119466.38	3 barva
49	444955.00	1119479.57	3 barva
50	444944.84	1119490.43	3 barva
51	444942.82	1119492.01	3 barva
52	444945.06	1119494.17	3 barva
53	444946.32	1119493.39	3 barva
54	444952.23	1119487.11	3 barva
55	445121.80	1119694.12	3 průsečík
56	445119.82	1119696.49	3 průsečík
57	445121.55	1119693.99	3 průsečík
58	445119.66	1119696.37	3 průsečík
59	444992.92	1119433.46	3 průsečík
60	444995.22	1119438.21	3 průsečík
	k.o. Konečná (771015)		
	2800-3445	445058.67	1119567.85 8 barva

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2941/2022	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2941/2022
	Dne: 22. února 2024 Číslo: 22/2024	Dne: 27. února 2024 Číslo: 22/2024
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted] Třinec- Nebory 420 tel: 732 505 804, IČ:023 29 603	Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 3010-8/2024	KU pro Moravskoslezský kraj KP Třinec PGP 192/2024-832 2024.02.27 12:41:06 +01'00'	
Okres: Frýdek-Místek		
Obec: Třinec		
Kat. území: Třinec		
Mapový list: Český Těšín 8-9/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: barva		







**Smy**  
Severomoravsk  
a kanalizace

