

Zeitraum Apartments Karl

Nabídka Klienta

1 Identifikace společnosti Zeitraum

Zeitraum s.r.o.

se sídlem U Půjčovny 952/2, Staré Město, 110 00 Prague 1

IČO: 041 84 246

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 243782

2 Specifikace podnájmu (dle čl. 2.4 VOP)

Adresa: Krakovská 1675/2, Praha 1, 110 00

Typ apartmánu: Dvoupokojový apartmán č. 5.7.(27.5.2024.-29.5.2024), Třípokojový apartmán č. 5.8 (29.5.2024 – 7.7.2024)

Počet osob: 1

Požadovaná doba podnájmu (termín zahájení a termín skončení): 27.5.2024 – 7.7.2024

Výše nájemného (vč. poplatků za služby): 5.7 36 000 CZK měsíčně

5.8 42 500 CZK měsíčně

Měna (pro platby nájemného – EUR/CZK): CZK

3 Identifikace klienta

Jméno: [REDACTED]

příjmení: [REDACTED]

adresa:

společnost: Matematický ústav AV ČR, v.v.i.

Žitná 25

Praha 1

115 67

IČO: 67985840

pohlaví: Muž

datum narození:

číslo pasu:

číslo víza (vyžadováno u občanů zemí mimo EU):

tel. č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]
sekretariát ředitele

Tel. [REDACTED]

4 Prohlášení klienta

Podpisem a odesláním této nabídky potvrzuji:

4.1 výši nájemného uvedenou na internetových stránkách společnosti Zeitraum www.zeitraumapartments.re u vybraného typu předmětu podnájmu;

4.2 že beru na vědomí, že práva a povinnosti vyplývající podnájemní smlouvy uzavřené na základě této nabídky a její akceptace společností Zeitraum (dále jen „Smlouva“) se řídí touto

podnájemní Smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen "VOP"), které jsou k dispozici na internetových stránkách společnosti Zeitraum www.zeitraumapartments.re;

- 4.3 že jsem se seznámil s VOP a souhlasím s nimi;
- 4.4 že výše uvedené identifikační údaje jsou správné a úplné;
- 4.5 že jsem se seznámil se storno podmínkami Smlouvy uvedenými níže a souhlasím s nimi;
- 4.6 že beru na vědomí, že jsem povinen bezprostředně po uzavření Smlouvy uhradit depozit (dále jen „**Depozit**“) ve výši odpovídající jednomu měsíčnímu nájemnému, a to:
 - (i) platební kartou prostřednictvím platebního terminálu v Zeitraum Apartments, nebo
 - (ii) na následující bankovní účet společnosti Zeitraum:
Číslo účtu: [REDACTED]
Banka: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]

Nebude-li částka odpovídající Depozitu uhrazena v souladu s VOP řádně a včas, Smlouva automaticky zaniká.

5 Platba nájemného

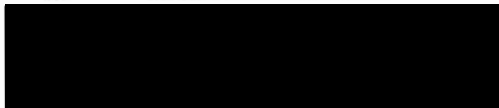
- 5.1 Nájemné za první kalendářní měsíc doby podnájmu, případně za jeho poměrnou část, pokud doba podnájmu nezačíná k 1. dni kalendářního měsíce, je klient povinen zaplatit společnosti Zeitraum nejpozději k okamžiku převzetí předmětu podnájmu, a to
 - (iii) platbou kartou při převzetí předmětu podnájmu, nebo
 - (iv) předem bankovním převodem na bankovní účet společnosti Zeitraum uvedený v bodě výše.
- 5.2 Pokud počátek doby podnájmu připadá na den po 25. dni kalendářního měsíce, je klient povinen spolu s poměrnou částí nájemného za první kalendářní měsíc doby podnájmu zaplatit společnosti Zeitraum způsobem uvedeným v tomto článku i nájemné za druhý kalendářní měsíc doby podnájmu.
- 5.3 Klient je povinen platit nájemné vždy měsíčně předem, a to nejpozději k 25. dni předcházejícího kalendářního měsíce.

6 Storno podmínky

- 6.1 Klient je oprávněn jednostranně Smlouvu zrušit do doby sjednaného počátku doby podnájmu za podmínek stanovených níže, shodných s podmínkami uvedenými v čl. 4. VOP
- 6.2 Více jak 30 dnů před sjednaným počátkem doby podnájmu je klient oprávněn Smlouvu zrušit bezplatně a společnost Zeitraum v takovém případě vrátí klientovi složený Depozit v plné výši, a to nejpozději do 14 ti dnů ode dne doručení oznámení klienta o zrušení Smlouvy.

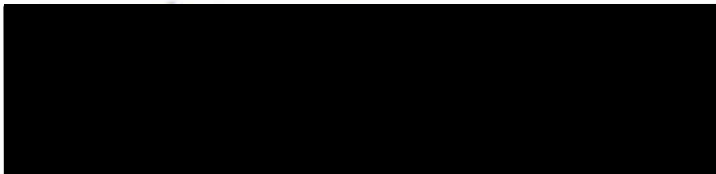
- 6.3 Pokud klient Smlouvu zruší méně jak 30 dnů před sjednaným počátkem doby podnájmu, je povinen zaplatit společnosti Zeitraum storno poplatek ve výši sjednaného měsíčního nájemného (dále jen „**Storno poplatek**“), přičemž společnost Zeitraum je v takovém případě oprávněna použít na úhradu Storno poplatku složený Depozit. Povinnost zaplatit Storno poplatek klientovi nevzniká, byl-li klient zároveň oprávněn odstoupit od Smlouvy dle čl. 3. VOP.
- 6.4 V souladu s čl. 4. VOP je klient oprávněn Smlouvu zrušit bez udání důvodu či z jakéhokoli důvodu. O zrušení Smlouvy musí klient společnost Zeitraum písemně informovat dopisem zaslaným na adresu sídla společnosti Zeitraum U Půjčovny 952/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika nebo e-mailem na e-mailovou adresu společnosti Zeitraum [REDACTED] přičemž pro dodržení lhůty je rozhodující den doručení oznámení o zrušení Smlouvy společnosti Zeitraum.
- 6.5 Pokud se klient v první den doby podnájmu z jakéhokoli důvodu nedostaví do Zeitraum Apartments k převzetí předmětu podnájmu, Smlouva zaniká (rozvazovací podmínka). V takovém případě vzniká klientovi taktéž povinnost zaplatit společnosti Zeitraum Storno poplatek a společnost Zeitraum je v takovém případě oprávněna použít na úhradu Storno poplatku složený Depozit.
- 6.6 Povinnost zaplatit Storno poplatek má klient i v případě, že důvodem zrušení Smlouvy klientem jsou mimořádné nebo nepředvídatelné okolnosti vzniklé nezávisle na vůli klienta (např. pandemie, přírodní katastrofy, teroristické útoky, nařízení vlády o uzavření hranic apod.).
- 6.7 Klient je oprávněn Smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby podnájmu z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena společnosti Zeitraum. V případě takové výpovědi podnájem zaniká poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena společnosti Zeitraum. Zároveň je však Klient povinen zaplatit společnosti Zeitraum kompenzaci za předčasné skončení doby podnájmu ve výši jednoho nájemného. Na úhradu této kompenzace je společnost Zeitraum oprávněna použít Depozit.

v Praze dne 24-05-2024



Jméno a příjmení: Miroslav Rozložník

Jméno a příjmení:



Výše uvedenou nabídku akceptujeme.

v Praze dne 24.5.2024



Zeitraum s.r.o.

Jméno: Petra Kucková

Funkce: Vedoucí prodeje a