

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1900063 uzavřené dne 28.2.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.3.2022

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

kterou zastupuje [REDAKCE], ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

ID datové schránky: i48ae3q

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava  
(dále jen: „pronajímatel“)

a

### **FYZIOCENTRUM Přerov s.r.o.**

se sídlem Na Odpoledni 695/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 65627

kterou zastupuje Hana Svobodová, jednatelka společnosti

IČ: 04926749

ID datové schránky: gkpr4z

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

doručovací adresa: Na Odpoledni 695/15, Přerov 750 02

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.2.2019, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen "smlouva") následovně:

### **I.**

**Tímto Dodatkem č. 2 dochází od 1. 7. 2024 ke změně výměry pronajaté plochy, k úpravě poměrné části společných prostor a v důsledku toho k úpravě výše nájemného.**

- Ustanovení v čl. I. (Předmět nájmu), bod 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání následující prostory o celkové výměře 85,33 m<sup>2</sup> :*

- *místnost č. 2.09 o výměře 9,05 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 2.25 o výměře 19,06 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 2.26 o výměře 20,23 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 2.27 o výměře 18,90 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 2.28 o výměře 18,09 m<sup>2</sup>*

*Pronajímatel dále přenechává nájemci k užívání ve výše uvedené budově společně prostory, kdy poměrná část užívaná nájemcem činí 17,10 m<sup>2</sup>.*

***Celková pronajatá plocha činí 102,43 m<sup>2</sup>.***

*Tyto prostory jsou umístěny ve 2. nadzemním podlaží výše uvedené budovy a jsou přesně vyznačeny na dispozičním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy - příloha č. 1 tohoto dodatku (dále jen předmět nájmu).*

- Ustanovení v čl. IV. (Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem), bod 1. a 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 907,96 Kč za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem **195 432,- Kč** za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je **16 286,- Kč** za měsíc. Nová výše nájemného zohledňuje inflaci za období roku 2023.*

*2. Nájemné je splatné měsíčně, na základě splátkového kalendáře, a to do 10. dne příslušného kalendářního měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v článku IV. bod 5 této Smlouvy, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Splátkový kalendář č. 1/2024/1 je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 2 tohoto dodatku. Splátkový kalendář bude Pronajímatelem obnovován jednou ročně, vždy k 1. červenci příslušného kalendářního roku a doručení se stává nedílnou součástí smlouvy.*

## **II.**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 2 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 2 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Dodatku bude zaslána Nájemci prostřednictvím datové schránky. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

## **III.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění Dodatku č. 1, nedotčená Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Místnosti č. 2.25 - 2.28 budou předány nájemci na základě předávacího protokolu.

3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.7.2024**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Náskres nebytových prostor
  - Příloha č. 2 – Splátkový kalendář č. 1/2024/1

V Ostravě dne: ~~21.6.2024~~....

V Přerově dne: ~~18.6.2024~~...

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
[redacted]  
ředitel Regionální pobočky Ostrava,  
pobočky pro Moravskoslezský,  
Olomoucký a Zlínský kraj

.....  
Hana Svobodová  
jednatelka