

Dodatek č. 1
SMLOUVY O DÍLO
DIL/61/02/014845/2022
k provedení stavby č. ORG 0046401



„SPŠST Josefa Gočára – rekonstrukce sportovního hřiště“

(dále jen „Smlouva“)

uzavřený níže psaného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. objednatel: **Hlavní město Praha**
Magistrát hlavního města Prahy,
Odbor školství, mládeže a sportu
se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
korespondenční adresa: Jungmannova 35/29, 111 21, Praha 1
zastoupený: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru
školství, mládeže a sportu MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a. s.
č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „Objednatel“)

a

2. zhotovitel: **ENVOS, s.r.o.**
se sídlem: Praha 1 - Staré Město, Týnská ulička 607/5, PSČ 11000
IČO: 27098001
DIČ: CZ27098001
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C vložka 96064
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupena: Michalem Vokáčem, jednatelem společnosti
(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „smluvní strany“)

takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: ORG: 0046401
Název stavby: „SPŠST Josefa Gočára – rekonstrukce sportovního hřiště“
Místo stavby: SPŠST Josefa Gočára, Družstevní ochoz 1659/3, 140 00 Praha 4
Zadavatel a investor: **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy,**
Odbor školství, mládeže a sportu
Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: Sportovní projekty s.r.o.
Praha 8, Sokolovská 87/95, PSČ 186 00,
IČO: 27060659

II.

PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku č. 1 je změna Smlouvy v souvislosti s pracemi nad rámec Smlouvy, jichž je třeba k dokončení celého díla a jež nebyly známy před zahájením prací na díle (vícepráce), a dále pak s pracemi, jež během realizace díla nebyly prováděny (méněpráce). Změnový list, který obsahuje soupis předmětných víceprací a méněprací, tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.

Předmětem dodatku č. 1 je dále dopad víceprací a méněprací na dobu plnění dle Smlouvy. Ujednání v tomto dodatku č. 1 má přednost před jakýmkoli údaji a ujednáními ohledně dopadu víceprací a méněprací na dobu plnění dle Smlouvy obsaženými v přílohách tohoto dodatku č. 1. Ujednání v tomto dodatku č. 1 nahrazuje jakékoli dřívější údaje a jakákoli dřívější ujednání smluvních stran ohledně dopadu víceprací a méněprací na dobu plnění dle Smlouvy.

Dopad víceprací a méněprací na dobu plnění dle Smlouvy činí 62 kalendářních dnů. V souladu s čl. II. odst. 6 Smlouvy se tedy o 62 kalendářních dnů, tj. o dobu nezbytnou k provedení dodatečných prací ve smyslu § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), navyšuje počet dnů uvedený v čl. III. prvním odstavci Smlouvy, a to na 182 kalendářních dnů. Navýšení počtu dnů je odůvodněno v příloze č. 3 tohoto dodatku č. 1. Zároveň v důsledku nepředvídatelných okolností (vícepráce) došlo k výraznému posunu časového harmonogramu stavby a práce na díle musely být v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ kvůli nepříznivým klimatickým podmínkám přerušeny na 74 dnů. Přerušení prací kvůli nepříznivým klimatickým podmínkám je odůvodněno v příloze č. 3 tohoto dodatku č. 1.

V textu Smlouvy se upravuje v čl. IV. odst. 1. celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností Zhotovitele v rozsahu čl. II. Smlouvy následovně:

Základní cena celkem	13.450.023,09 Kč
DPH 21 %	2.824.504,85 Kč
Základní cena celkem včetně DPH	16.274.527,94 Kč
 Cena dle dodatku č. 1 celkem	 989.341,05 Kč
DPH 21 %	207.761,62 Kč
Cena dle dodatku č. 1 celkem včetně DPH	1.197.102,67 Kč
 Základní cena včetně dodatku č. 1 celkem	 14.439.364,14 Kč
DPH 21 %	3.032.266,47 Kč
Základní cena a cena dle dodatku č. 1 celkem včetně DPH	17.471.630,61 Kč

Smluvní strany konstatují, že k datu uzavření tohoto dodatku č. 1 byla uhrazena část základní ceny díla ve výši 15.701.384,82 Kč včetně DPH. Zbývá část základní ceny díla ve výši 573.143,12 Kč včetně DPH, stejně jako celková cena dle dodatku č. 1 (tj. za vícepráce po odečtu ceny za méněpráce) ve výši 1.197.102,67 Kč včetně DPH, budou uhrazeny na základě konečné

faktury vystavené Zhotovitelem dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy.

Smluvní strany dále konstatují, že v důsledku prodlení Objednatele s uzavřením tohoto dodatku č. 1 nebylo možno dílo, které bylo řádně dokončeno 23. 6. 2023, předat Objednateli v souladu se Smlouvou, přestože změnové listy byly vyhotoveny již v březnu roku 2023, a nelze tak dobu od dokončení díla do předání díla podle Smlouvy na základě ustanovení článku II. odst. 6 Smlouvy přičítat k tíži Zhotovitele. V důsledku neexistence tohoto dodatku č. 1 z důvodů na straně Objednatele v době potřeby prodloužení bankovní záruky a stavebně montážního pojištění, která způsobila komplikace při zajišťování tohoto prodloužení, nelze dobu, po kterou nemohl Zhotovitel z důvodu neexistence tohoto dodatku č. 1 předložit prodlouženou bankovní záruku a stavebně montážní pojištění, do doby dokončení díla a ani poté do doby předání díla dle Smlouvy, přičítat k jeho tíži.

Dílo bude Objednateli předáno v souladu se Smlouvou nejpozději do 30 dní po uzavření tohoto dodatku č. 1.

Pro odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že v důsledku prodlení Objednatele s uzavřením tohoto dodatku č. 1 záruční doba dle čl. IX. odst. 2 Smlouvy počala běžet ode dne faktického předání díla uživateli a jeho řádného dokončení 23. 6. 2023.

Tímto dodatkem jsou vypořádána veškerá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1.

III.

PŘÍPUSTNOST ZMĚN

Ke změnám dochází na základě čl. II. odst. 5 a odst. 6 Smlouvy.

Změna díla spočívající ve vícepracích a méněpracích dle změnového listu má povahu nepodstatné změny závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, neboť:

- i. vícepráce a méněpráce dle změnového listu nebyly součástí původního závazku ze Smlouvy; a zároveň
- ii. se jedná o změnu pro Objednatele nezbytnou, neboť v průběhu plnění Smlouvy bylo zjištěno, že skutečný stav podkladních konstrukčních vrstev neodpovídá projektové dokumentaci, přičemž pro dosažení účelu Smlouvy je nutno přizpůsobit prováděné práce tomuto skutečnému stavu; a zároveň
- iii. změna dodavatele není možná, neboť práce úzce souvisí s dalšími pracemi prováděnými Zhotovitelem a na tyto navazují, v důsledku čehož by zadání těchto prací jinému dodavateli bylo spojeno s řadou komplikací (mj. např. zařízení a koordinace staveniště); a zároveň
- iv. zadání těchto prací novému dodavateli na základě nové veřejné zakázky by způsobilo výraznou časovou prodlevu a zvýšené náklady a došlo by též k tříštění odpovědnosti za vady díla mezi větší počet dodavatelů, což by Objednateli výrazně ztížilo možnost uplatňování souvisejících práv; a zároveň

- v. potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky; a zároveň
- vi. celkový cenový nárůst všech změn dosud sjednaných ve smyslu § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ nepřekročí finanční limit stanovený § 222 odst. 9 ZZVZ.

Změna Smlouvy v podobě přerušení prací v důsledku nepříznivých klimatických podmínek má povahu nepodstatné změny závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když v důsledku nepředvídatelných okolností (nutné vícepráce) došlo k výraznému posunu časového harmonogramu stavby, a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

IV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číslo označení tohoto dodatku č. 1, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku č. 1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Dodatkem č. 1 neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

Jednotlivá ustanovení dodatku č. 1 jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost dodatku č. 1 jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení dodatku č. 1 dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále

jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost dodatku č. 1 jako takového, bude dodatek č. 1 posuzován, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahoval, a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně a tento dodatek neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.

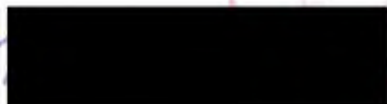
V souladu s vymezením nevyhrazených pravomocí Rady hlavního města Prahy, které se dle § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřují Magistrátu hlavního města Prahy, bod 1 písmeno d), schválených usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2537 ze dne 6. 11. 2023, nebylo uzavření tohoto dodatku předloženo ke schválení Radě hlavního města Prahy.

Přílohy:

1. Změnový list vč. soupisu prací a položkového rozpočtu
2. Zdůvodnění navýšení ceny díla autorským dozorem
3. Stanovisko technického dozoru stavby

V Praze dne

11.6.2024



Objednatel

za Hlavní město Praha

Mgr. Lenka Němcová

ředitelka odboru školství, mládeže a

sportu MHMP

manuálně

V Praze dne

5.6.2024



Zhotovitel

za ENVOS, s.r.o.

Michal Vokáč

jednatel společnosti

