

# SMLOUVA O DÍLO

č.:.....

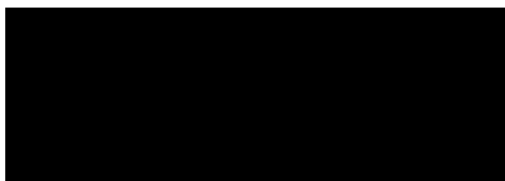
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## „Výměna sedadel a koberce v hledišti v Městském divadle Nový Bor“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Nový Bor  
se sídlem: nám. Míru 1, 47301 Nový Bor  
zastoupený: Mgr. Jaromír Dvořák  
IČO: 00260771  
DIČ: CZ00260771  
bankovní spojení: 19-525421/0100


Zástupce ve věcech technických:

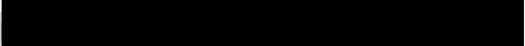


(dále jen „objednatel“)

a

### **Zhotovitel:**

se sídlem: HOKO-VH s.r.o.  
zastoupený:   
IČ: 26918862  
DIČ: CZ26918862  
bankovní spojení: ČS Uherský Brod č.ú. 1546835389/0800  
zapsaný u Krajský soud Brno ,oddíl C , vložka 45395

Zástupce ve věcech technických: 

(dále jen „zhotovitel“)

## **II. Preambule**

- 1) Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Výměna sedadel a koberce v Městském divadle v Novém Boru – opakované řízení“, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při plnění předmětu smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje:
  - a. že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu smlouvy
  - b. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy
  - c. že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět smlouvy provedl za dohodnutou cenu, v dohodnutém termínu a v požadované kvalitě.

## **III. Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za toto dílo níže sjednanou cenu.

## **IV. Specifikace díla**

- 1) Předmětem díla je výměna stávajících sedadel v hledišti Městského divadla v Novém Boru za nové včetně zajištění jejich dodávky v množství a kvalitě dle specifikace v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy, a jak rovněž bylo specifikováno v zadávacích podmínkách výše popsaného zadávacího řízení. Předmětem díla je také provedení kompletní výměny koberce. Výměna bude provedena včetně všech souvisejících demontážních, montážních a stavebních prací. Předmět díla je dále v této smlouvě označován také jen jako „dílo“.
- 2) Nedílnou součástí díla jsou následující činnosti:
  - a. zajištění výroby sedadel
  - b. odvoz a likvidace stávajících sedadel i koberce
  - c. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle platných právních, hygienických a bezpečnostních předpisů a norem
  - d. předání veškerých dokumentů potřebných k řádnému provozu a užívání dodaných výrobků, především záručních listů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
  - e. odzkoušení a ověření správné funkčnosti předaného díla
  - f. seznámení pracovníků zadavatele s obsluhou a údržbou dodaných výrobků
  - g. likvidace obalů a odpadu v souladu se zákonem a doložení dokladu o likvidaci.
  - h. poskytování záručního servisu po dobu záruční lhůty v rozsahu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

- 3) Dílo bude realizováno jako celek.
- 4) Rozsah díla je určen:
  - a. Zadávacími podmínkami k veřejné zakázce (dále jen „ZP“), které jsou k dispozici na profilu zadavatele na adrese: [https://zakazky.novy-bor.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html)
  - b. Podrobnou technickou specifikací, která je součástí ZP a jejíž listinnou podobu obdržel zhotovitel při uzavření této smlouvy. Za správnost a úplnost podrobné technické specifikace odpovídá objednatel.
  - c. Nabídkou zhotovitele ze dne 19.4.2024, kterou předložil do zadávacího řízení (dále jen „nabídka“)
  - d. Oceněným položkovým rozpočtem, který byl součástí nabídky a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
  - e. Vyplněným Formulářem technické specifikace, který byl součástí nabídky a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5) Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy s dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6) Součástí díla jsou veškeré práce, dodávky, činnosti a úkony nutné k jeho řádnému a včasnému provedení tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.
- 7) Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

#### **V. Místo a doba plnění**

- 1) Místem plnění je Nový Bor, budova Městského divadla, Revoluční 480.
- 2) Výroba sedadel může být zahájena bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy. Jejich dodávka do místa plnění a veškeré přípravné, demontážní a montážní práce a související stavební úpravy mohou být prováděny až po protokolárním předání místa plnění objednatelem zhotoviteli. Před předáním místa plnění umožní objednatel zhotoviteli v dohodnutém termínu přístup do místa plnění za účelem jeho detailního zaměření.
- 3) Pro výměnu sedaček i koberce shodně platí, že k předání místa plnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván minimálně 14 dnů předem. Zhotovitel se zavazuje místo plnění převzít v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran následně stanoven náhradní termín. O předání a převzetí místa plnění bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. S ohledem na divadelní provoz lze místo plnění předat nejdříve **01. 07. 2024**.
- 4) Kompletně hotové dílo je zhotovitel povinen předat objednateli **do 15. 9. 2024**.

- 5) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle časového harmonogramu členěného po týdnech, který připraví a s objednatelem projedná a předá ve lhůtě 5 pracovních dnů od protokolárního předání místa plnění.
- 6) Případné dílčí úpravy harmonogramu nebudou mít vliv na délku lhůty pro dokončení díla uvedenou v odst. 4) tohoto článku smlouvy.
- 7) Prodloužení lhůty pro provedení díla uvedené v odst. 4) tohoto článku smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat z následujících příčin:
  - a. nemožnost zahájit nebo realizovat dílo z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, zřizovatel apod.);
  - b. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
  - c. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, epidemie nebo mimořádná opatření vyhlášená vládou v důsledku epidemie jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání místa plnění nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit;
  - d. v případě, že dojde v souladu čl. X odst. 5 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na lhůtu pro jeho dokončení.
- 8) K prodloužení lhůty pro provedení díla může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele. Prodloužená lhůta se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že smluvní zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel nebo alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy s dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré výrobky dodané jako součást díla jsou nové, nikdy předtím nepoužité, prvotřídní kvality a vyhovují českým právním předpisům a normám nebo ekvivalentním normám podle země jejich původu, které jsou zároveň v souladu s právním řádem ČR. Zhotovitel prohlašuje, že na zhotovení sedadel budou použity pouze materiály, které mají kvalitu odpovídající projektové dokumentaci díla a vyhovují českým právním předpisům a normám nebo ekvivalentním normám podle země jejich původu, které jsou zároveň v souladu s právním řádem ČR. Totéž platí i pro veškeré další materiály použité pro provedení díla. Soulad použitých materiálů a výrobků s výše uvedeným zhotovitel prokáže dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných výrobků či materiálů vystavenými příslušným výrobcem.

- 3) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména zdraví osob nebo životnímu prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že k výrobě sedadel bude použito pouze dřevo ze zákonných zdrojů, na případnou výzvu objednatele bude schopen doložit informace a doklady o původu dřeva.
- 4) Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu, a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
- 5) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci poddodavatelů a příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě jeho provádění, dodržovali závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP“ a „PO“) a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je též povinen zabezpečit tyto osoby ochrannými pracovními pomůckami.
- 6) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby uvedené v předcházejícím odstavci smlouvy s interními předpisy objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- 7) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla umožnit pověřeným osobám objednatele přístup na místo plnění a výkon činnosti, ke které byly pověřeny. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za jejich bezpečný přístup a pohyb v místě plnění v souladu s výše uvedeným.
- 8) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dbát na udržování pořádku v místě plnění, a zejména se zavazuje činit řádná a důkladná opatření k zamezení šíření prachu a prachových částic v budově divadla. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný úklid místa plnění.
- 9) Zhotovitel se zavazuje k zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Cena díla zahrnuje i úhradu příslušných poplatků.
- 10) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré podklady nutné či potřebné k realizaci díla a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost, zejména zajištění přístupu ke všem potřebným informacím a dokumentům a zajištění přístupu na místa potřebná k realizaci díla.
- 11) Objednatel se zavazuje vyhradit zhotoviteli v místě plnění prostor pro uskladnění dílčích součástí díla určených k následné montáži, pokud o to zhotovitel požádá.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat provádění díla a zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby kontrola mohla být ze strany objednatele prováděna.
- 13) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, bude vyhotoven zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty pro její provedení.

- 14) Zhotovitel se zavazuje, že vyzve objednatele ke kontrole vždy před tím, než v dalším postupu prováděním díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla.
- 15) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby zakryté části či výsledky díla byly odkryty či zpřístupněny, či byla jinak zajištěna kontrola toho, že byly provedeny řádně. Náklady na zpřístupnění již zakrytých částí díla, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- 16) Pokud se objednatel ke kontrole dle bodu 14) nedostaví přes to, že zhotovitel řádně splní své povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části či výsledů díla před zakrytím a poté je oprávněn tyto zakrýt, popř. jinak zneprístupnit. Pořízenou fotodokumentaci v takovém případě předá bez zbytečného odkladu objednateli.
- 17) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny při předání místa plnění.
- 18) Zhotovitel se v souladu s čestným prohlášením ke společensky odpovědnému plnění, které předložil ve své nabídce, zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. i pro své poddodavatele).
- 19) Objednatel v plnění povinností z čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění předloženého v nabídce zhotovitele je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 20) Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy.
- 21) Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s ustanovením § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy. Tuto povinnost je zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

## **VII. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel předloží seznam poddodavatelů objednateli nejpozději při předání místa plnění, pokud mu byli v tomto okamžiku známi. Přitom zhotovitel bere na vědomí, že likvidaci stávajících sedadel a dodávku a montáž nových na místě plnění je povinen realizovat sám, neboť se jedná o činnosti, které objednatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ určil jako významné.

- 2) Ostatní poddodavatele, které neidentifikoval zhotovitel podle odst. 1) tohoto článku smlouvy a kteří se do plnění předmětu této smlouvy zapojí následně, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem.
- 3) Změna poddodavatele je v průběhu provádění díla podmíněna souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout.
- 4) Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (dále jako „kvalifikační poddodavatel“), pak se kvalifikační poddodavatel bude podílet na plnění předmětu smlouvy min. v rozsahu, který byl vymezen v písemné smlouvě nebo poddodavatelem podepsaným potvrzením o její existenci předloženém v zadávacím řízení v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.
- 5) Změna kvalifikačního poddodavatele je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže splnění kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako původní kvalifikační poddodavatel a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na plnění předmětu smlouvy podílet. Změna kvalifikačního poddodavatele, který převzal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy, je přípustná pouze za situace, že se nový poddodavatel ke společné a nerozdílné odpovědnosti zaváže.
- 6) Objednatel vydá písemný souhlas se změnou kvalifikačního poddodavatele nejpozději do 7 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů (o splnění kvalifikace novým poddodavatelem) objednateli. Objednatel nesmí souhlas se změnou kvalifikačního poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud tento řádným způsobem prokáže splnění kvalifikace v úrovni požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
- 7) Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. To neplatí v případě, že kvalifikační poddodavatel ve smlouvě nebo potvrzení o její existenci podle ust. §83 odst. 1 písm. d) ZZVZ převzal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy. V takovém případě je kvalifikační poddodavatel společně se zhotovitelem odpovědný za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů.
- 8) Zhotovitel se se v souladu s čestným prohlášením ke společensky odpovědnému plnění, které předložil ve své nabídce, zavazuje, že svým poddodavatelům zajistí úroveň smluvních podmínek srovnatelnou s podmínkami této smlouvy v rozsahu minimálně výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.
- 9) Zhotovitel se v souladu s čestným prohlášením ke společensky odpovědnému plnění, které předložil ve své nabídce, zavazuje, že vůči svým poddodavatelům zajistí řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků, kdy za řádné a včasné se považuje vždy plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře poddodavatele.

## VIII. Vzorkování

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit vzorky výrobků či materiálů použitých pro provedení díla, u kterých si to objednatel vyžádá. Zejména je požadavek na vzorkování koberce. Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li v případě konkrétního vzorku dohodnuto jinak. Vzorkování se netýká sedadel, jejichž vzorky byly předloženy jako součást nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodat výrobky, které svojí kvalitou, technickými vlastnostmi, funkcionalitami a zpracováním (včetně číslování řad a míst) budou zcela odpovídat jeho nabídce. Před zahájením výroby si smluvní strany potvrdí výběr odstínu čalounění a moření dřevěných částí sedadel.
- 2) Objednatel zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku požaduje provést vzorkování. Vzorky budou objednateli předloženy v místě plnění v termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou. Na vzorcích bude ověřováno, že vyhovují technickým podmínkám stanoveným v projektové dokumentaci a ve Formuláři technické specifikace dodávek.
- 3) Posouzení vzorku provede objednatel do 7 dnů od jejich předložení. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje stanoveným technickým podmínkám, informuje o tom zhotovitele. Zhotovitel je povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do 7 dnů k novému posouzení a schválení. Bez schválení vzorku nesmí být jemu odpovídající výrobek či materiál použit pro provedení díla.
- 4) Nesplní-li ani upravený nebo nahrazený vzorek technické podmínky stanovené Formulářem technické specifikace dodávek, popř. není-li vzorek předložen v dohodnutém termínu, považují to smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.

## IX. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí dokončeného díla alespoň 5 dnů předem, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran následně stanoven náhradní termín.
- 2) O předání díla se sepíše **předávací protokol**, který musí obsahovat zejména:
  - a. označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - b. označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - c. označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - d. rozsah a předmět plnění,
  - e. čas a místo předání,
  - f. jména a vlastnoruční podpisy osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - g. prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá/nepřijímá,
  - h. případný soupis vad a nedodělků.
  - i. soupis předávaných dokladů
- 3) Za doklady nutné k převzetí a užívání díla se považují zejména:
  - a. veškeré dokumenty potřebné k řádnému provozu a užívání dodaných výrobků,



- především záruční listy a návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- b. doklady o zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle platných právních, hygienických a bezpečnostních norem
  - c. doklady, na kterých se smluvní strany dohodnou
  - d. doklady o likvidaci odpadů v souladu s právním předpisy
- 4) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíšíou smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení odst. 6 tohoto článku smlouvy. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíšíou smluvní strany protokol s náležitostmi podle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost předat dílo objednateli ve smluvené lhůtě.
  - 5) Za řádně provedené se považuje pouze dílo bez vad a nedodělků. Převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatně neomezují, je právo, nikoliv povinnost objednatele.
  - 6) Termín pro **odstranění vad a nedodělků** uvedených v **předávacím protokolu** je **3 dny** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
  - 7) Po odstranění případných vad a nedodělků z předávacího protokolu je zhotovitel povinen **do 2 dnů zcela vyklidit místo plnění**, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí místa plnění) do náležitého stavu, tj. odklidit z místa plnění veškeré zbytky, nářadí nebo vybavení a všechny povrchy a konstrukce dotčené prováděním díla uvést do původního stavu, v případě nových povrchů a konstrukcí do stavu umožňujícího jejich okamžité užívání. O vyklizení místa plnění bude smluvními stranami podepsáno potvrzení.
  - 8) Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění v termínu uvedeném výše v odst. 7 tohoto článku smlouvy, a nevyklidí-li jej ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat místo plnění vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
  - 9) Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta díla.

## X. Cena za dílo

- 1) Celková cena díla činí:

Cena díla bez DPH celkem: 2.677.707,-Kč

Výše DPH (při sazbě 21 %): 562.318,47 Kč

Cena díla včetně DPH celkem: 3.240.025,47Kč

Celková cena díla uvedená bez DPH byla stanovena na základě ocenění položkového rozpočtu, který byl přílohou zadávacích podmínek. Oceněný položkový rozpočet, který zhotovitel předložil ve své nabídce, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková cena díla je

nejvýše přípustná za rozsah plnění vymezený touto smlouvou.

- 2) DPH bude účtována ve výši odpovídající sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které je potřeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla i pro řádné a včasné splnění všech s dílem souvisejících závazků, a to při zohlednění všech rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, a zahrnuje i přiměřený zisk. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazku ze smlouvy. V celkové ceně díla jsou zahrnuty rovněž náklady na poskytování bezplatného záručního servisu v rozsahu dle příslušných ustanovení této smlouvy. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 4) Celková cena díla dle odst. č. 1 tohoto článku smlouvy nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.
- 5) Celková cena díla dle odst. č. 1 tohoto článku smlouvy může být měněna pouze v případě, že by došlo ke změně rozsahu a kvality díla oproti rozsahu a kvalitě specifikovaným v ZP. Takovou změnu je možné realizovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran a za předpokladu dodržení podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

#### **XI. Platební podmínky**

- 1) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně, bezhotovostním převodem, na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem **po předání díla**. Součástí daňového dokladu bude oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 2) Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3) Účetní doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4) V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

#### **XII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá **odpovědnost za škodu na prováděném díle**, způsobenou objednateli či třetím osobám při provádění díla **po celou dobu jeho realizace**,

tzn. do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy do převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Zhotovitel na sebe přejímá rovněž odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.

- 2) V případě jakékoliv škody na díle nebo při narušení či poškození majetku či zdraví objednatele nebo třetích osob v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 3) Zhotovitel je za tímto účelem povinen mít a udržovat v platnosti **pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným při výkonu své činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění **minimálně 3 mil. Kč** pro dobu provádění díla v objektu objednatele.
- 4) Na žádost objednatele je zhotovitel povinen v objednatel stanoveném termínu předložit dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je prodávající povinen učinit taková opatření, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. Jestliže tak zhotovitel neučiní a nápravu neprovede ani v objednatel stanoveném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 5) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

### **XIII. Záruka**

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku **60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla.
- 3) Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů a dle písemných pokynů předaných zhotovitelem (návody k obsluze a údržbě v českém jazyce) objednateli při předání díla.
- 4) Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 5) Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Písemné oznámení vady musí obsahovat popis vady a právo, které v důsledku vady objednatel uplatňuje. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu: hoko-vh@wo.cz
- 6) Zhotovitel je povinen na své náklady během záruční doby zjištěné reklamované vady odstranit, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
- 7) Zhotovitel se zavazuje **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 dnů** od okamžiku jejího písemného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje vadu **odstranit** nejpozději **do 10 dnů** od okamžiku jejího

písemného oznámení zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.

- 8) Pokud nelze v důsledku vady některé součásti díla užívat dílo k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro jeho užívání obvyklý, může objednatel požadovat výměnu takové součásti za novou.
- 9) Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo vady provedených prací či dodaných výrobků, na něž záruka dopadá, v přiměřené době neodstraní, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
- 10) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, je objednatel oprávněn postupovat podle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.
- 11) Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby vykonávat bezplatně pravidelné kontroly díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. Dále zhotovitel prověřuje, zda objednatel při provozu díla postupuje v souladu s návody k obsluze, provozu a údržbě předanými zhotovitelem objednateli při předání díla. Na případné rozpory provozu s těmito podklady je zhotovitel povinen objednatel bezodkladně písemně upozornit.
- 12) Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba v rámci záruční doby byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné domluvě umožnit přístup k dílu.

#### **XIV. Smluvní pokuty**

- 1) Za prodlení se splněním **dodání** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) Za prodlení se splněním povinnosti **odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu** ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
- 3) Za nedodržení termínu pro **nástup na odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu a započatý den.
- 4) Za nedodržení termínu pro **odstranění vad v záruční lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a započatý den.

- 5) V případě **jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy** nad rámec případů v tomto článku výslovně uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel takové porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,2 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné vady či nedodělků odstranit.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 9) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 10) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 dnů od doručení faktury.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a. v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem;
  - b. pokud zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
  - c. pokud soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
  - d. v případě nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že objednatel zhotovitele na porušení smlouvy písemně upozornil a vyzval ke zjednání nápravy a zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní.
- 2) Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZZV.
- 3) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

#### **XVI. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 2) Smluvní strany zároveň souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách objednatele, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

### **XVII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

### **XVIII. Přílohy smlouvy**

- 1) Rozpis ceny plnění – položkový rozpočet zhotovitele (stanovená oceněním položkového rozpočtu, který byl přílohou ZP a který zhotovitel předložil ve své nabídce)
- 2) Technické podmínky (vyplněný formulář technické specifikace, který byl přílohou zadávacích podmínek a který zhotovitel předložil ve své nabídce)
- 3) popřípadě i příloha č. 3 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

**Za zhotovitele:**

**Za objednatele:**

Ve Vlčnově dne 19.4.2024

V Novém Boru dne .....

.....

.....

Marek Vystrčil ,jednatel spol.

Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města