č. j. SPU 474933/2023

UID: spuess8c19366e

**DODATEK č. 4**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 57N15/35**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**FARM POLÁKY, s.r.o. doručovací adresa:**

sídlo: Ohradní 1394/61, Michle, 140 00 Praha 4 xxxxxxxxxxx xxxxxxx xxx

IČ: 266 93 011 xxx xx xxxxxxxxxxx xxxxxxx

DIČ: CZ26693011

zaps. v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87743

os. opráv. jednat za právnickou osobu: Hana Archmanová, jednatel

číslo účtu: …………………………..

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 57N15/35, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 57N15/35 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9.436 Kč (slovy: devět tisíc čtyři sta třicet šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se snižuje na částku **9.095 Kč** (slovy: devět tisíc devadesát pět korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu pachtu v obci Podbořanský Rohozec, k. ú. Podbořanský Rohozec, o KN p. p. č. 866/1, na základě žádosti pachtýře – rozhodné datum 1. 1. 2024.

Rekapitulace

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **výměra (ha)** | **cena (Kč/ha)** | **% pachtu** | **pacht**  **(Kč)** |
| Nepomyšl | Chmelištná | 3,2626 | 38 300 | 2,2 | 3 164,17 |
| Podbořanský Rohozec | Podbořanský Rohozec | 5,6707 | 41 300 | 2,2 | 5 930,40 |
| **Celkem** |  | **8,9333** |  |  | **9 094,57** |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. Pachtovné

Pachtovné splatné k 1. 10. 2024 (výpočet dod. 4)………………………. 9.180 Kč

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 9.180 Kč.**

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 9.095 Kč.**

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem ………........

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 18. 12. 2023

………………………………….. ………….............................

**Ing. Jana Vernerová FARM POLÁKY s.r.o.**

vedoucí Pobočky Louny Hana Archmanová, jednatel

propachtovatel pachtýř

Za správnost:

Ing. František Horáček. ........