č. j. SPU 231663/2024

UID: spuess920b894c

**DODATEK č. 5**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 57N15/35**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**FARM POLÁKY, s.r.o. doručovací adresa:**

sídlo: Ohradní 1394/61, Michle, 140 00 Praha 4 xxxxxxxxxxx xxxxxxx xxx

IČ: 266 93 011 *xxx xx xxxxxxxxxxx xxxxxxx*

DIČ: CZ26693011

zaps. v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87743

os. opráv. jednat za právnickou osobu: Hana Archmanová, jednatel

číslo účtu: …………………………..

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 57N15/35, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se kterým se mění výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 57N15/35 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9.095 Kč (slovy: devět tisíc devadesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **19.395 Kč** (slovy: devatenáct tisíc tři sta devadesát pět korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem se mění výše ročního pachtovného dle jednotlivých výrobních oblastí na **5,4 %** z ceny pozemků dle vyhlášky MZe s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků – rozhodné datum 1. 8. 2024.

Rekapitulace

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **výměra (ha)** | **cena (Kč/ha)** | **% pachtu** | **pacht** **(Kč)** |
| Nepomyšl | Chmelištná | 3,2626 | 38 300 | 5,4 | 6 747,72 |
| Podbořanský Rohozec | Podbořanský Rohozec | 5,6707 | 41 300 | 5,4 | 12 646,79 |
| **Celkem** |  | **8,9333** |  |  | **19 394,51** |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. Pachtovné

Pachtovné splatné k 1. 10. 2024 (výpočet dod. 5)………………………. 10.897 Kč

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 10.897 Kč.**

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 19.395 Kč.**

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 21. 6. 2024

………………………………….. ………….............................

**Ing. Jana Vernerová FARM POLÁKY s.r.o.**

vedoucí Pobočky Louny Hana Archmanová, jednatel

propachtovatel pachtýř

Za správnost:

Ing. František Horáček. ........

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Lounech dne …………….. …….…………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*