

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),
mezi těmito smluvními stranami

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené Jiřím Čunkem, starostou

(dále jen „**město**“)

a

BD Rokytnice s.r.o.

se sídlem U Křivačkářny 860, 755 01 Vsetín

IČ: 118 91 017

zastoupena Tomášem Zvonkem, jednatelem

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 86883

(dále jen „**stavebník**“)

(společně jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

Článek I.

Město je výlučným vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 2130** ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1965/1** ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 460/23** ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 460/1**, ostatní plocha, zeleň
- **parc. č. 460/8**, ostatní plocha, zeleň,

zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Rokytnice u Vsetína a obec Vsetín.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat stavby:

- „**NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU BD1 V K.Ú. ROKYTNICE U VSETÍNA VČETNĚ DALŠÍCH NAVAZUJÍCÍCH OBJEKTŮ**“ (dále „**stavba hlavní**“),
- „**NOVOSTAVBA ŘADOVÉ GAŘÁŽE VČETNĚ DALŠÍCH NAVAZUJÍCÍCH OBJEKTŮ**“ (dále „**stavba vedlejší**“), (společně jako „**stavby**“) na pozemcích města uvedených v článku I, jejichž části dotčené stavbami jsou specifikovány v katastrálních a koordinačních situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a jsou označeny jako **přílohy č. 1, 2, 3 a 4** (dále také „**dotčené pozemky**“).

Stavebník bude realizovat stavbu hlavní dle projektové dokumentace „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU BD1 V K.Ú. ROKYTNICE U VSETÍNA VČETNĚ DALŠÍCH NAVAŽUJÍCÍCH OBJEKTŮ“, která zahrnuje tyto stavební objekty:

- SO 01 Novostavba bytového domu BD1,
- SO 02 Stavební úpravy zpevněných ploch,
- SO 03 Stání pro kontejnery,
- SO 04 Odstranění stavby,
- IS 01 Kanalizační přípojka,
- IS 02 Vodovodní přípojka.

Stavebník bude realizovat stavbu vedlejší dle projektové dokumentace „NOVOSTAVBA ŘADOVÉ GARÁŽE VČETNĚ DALŠÍCH NAVAŽUJÍCÍCH OBJEKTŮ“, která zahrnuje tyto stavební objekty:

- SO 01 Novostavba řadových garáží,
- SO 101 Příjezdová a účelová komunikace,
- SO 102 Parkovací stání,
- SO 201 Opěrná zeď,
- SO 301 Dešťová kanalizace se vsakovacím zařízením,
- SO 401 Veřejné osvětlení.

2. Město souhlasí a stavebník se zavazuje, že bude realizovat stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku na částech pozemků parc. č. 2130, parc. č. 1965/1, parc. č. 460/23, parc. č. 460/1 a parc. č. 460/8 v k. ú. Rokytnice u Vsetína a obci Vsetín v souladu s výše uvedenými katastrálními a koordinačními situačními výkresy a projektovou dokumentací.
3. Město se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení staveb specifikovaných v tomto článku. Město uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením těchto staveb na částech dotčených pozemků, a to v rozsahu dle přiložených situací pouze pro účely veřejnoprávního řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, a na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 184a stavebního zákona. Souhlas města dle předchozí věty se nevztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jim prokazatelně pověřených osob na dotčené pozemky v souvislosti s umístěním a realizací staveb. Tento souhlas s užíváním dotčených pozemků k vymezenému účelu bude řešen smlouvou o nájmu pozemků.

Článek III.

1. Stavebník je povinen zajistit před podáním žádosti o stavební povolení u místě příslušného stavebního úřadu souhlas města se zpracovanou projektovou dokumentací staveb dle příslušných právních předpisů a podmínek města stanovených touto smlouvou. Bez tohoto souhlasu města nebude se stavebníkem sjednán soukromoprávní titul (smlouva o nájmu) k umístění předmětných staveb na částech pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

2. Stavebník se zavazuje, že ode dne zahájení realizace staveb (ode dne zahájení staveb ve smyslu čl. III, odst. I nájemní smlouvy č. 56/02-1/24), přebírá na částech pozemků specifikovaných v čl. II této smlouvy odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů, a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí-li město, že hrozí škoda v důsledku porušení závazku stavebníka dle tohoto odstavce, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy se stavebník nezbavuje odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
3. Stavebník je povinen před zahájením realizace staveb sjednat s městem soukromoprávní titul k umístění předmětných staveb na částech pozemků specifikovaných v čl. II této smlouvy. Současně je stavebník povinen před zahájením realizace vedlejší stavby uzavřít s vlastníky soukromých pozemků dotčených vedlejší stavbou (parc. č. 460/9 a parc. č. st. 1301 v k. ú. Rokytnice u Vsetína, na kterých se nachází pozemní komunikace, která bude stavebníkem renovována) smlouvy o umístění této stavby na jejich pozemcích, ve kterých bude ošetřeno bezúplatné užívání dotčených pozemků po dobu než nový vlastník staveb uvedených v čl. III odst. 6 písm. f) této smlouvy (město Vsetín) provede (dle aktuálních podmínek města platných pro daný druh pozemků) majetkoprávní vypořádání skutečně dotčených částí těchto pozemků zaměřených geometrickým plánem. Stavebník povinen převést na město také závazky z těchto uzavřených smluv.
4. Stavebník prohlašuje, že byl upozorněn na skutečnost, že na pozemcích parc. č. 1965/1, parc. č. 460/23, parc. č. 460/1, parc. č. 460/8 v k. ú. Rokytnice u Vsetína vážnou věcná břemena, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví. Stavebník se zavazuje, že před sjednáním soukromoprávního titulu k umístění předmětných staveb na částech dotčených pozemků získá od osob oprávněných z uvedených věcných břemen vyjádření, že jim realizace staveb stavebníka nebude žádným způsobem bránit ve výkonu jejich práv z věcného břemene, či souhlas s realizací předmětných staveb. V případě nutnosti se stavebník zavazuje zajistit na své náklady přeložky stavbami dotčených vedení inženýrských sítí.
5. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci staveb bude řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva města, jakožto vlastníka pozemků specifikovaných v čl. I a II. této smlouvy, a práva vlastníků sousedících pozemků. V případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění následků vzniklých porušením závazku, a to bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.

6. Stavebník se zavazuje:

- a) **dokončit hlavní stavbu a vedlejší stavbu nejpozději ve lhůtě stanovené ve stavebním povolení, nejpozději však do 31.12.2027.** Pod pojmem „dokončit stavby“ míní smluvní strany získání oprávnění stavebníka stavby užívat na základě kolaudace podle § 119 a násl. stavebního zákona. Lhůta uvedená ve stavebním povolení se prodlužuje v případě, kdy stavebník stavby řádně provedl a stavebně dokončil, požádal o vydání kolaudačního rozhodnutí, přičemž rozhodnutí o kolaudaci nenabýlo právní moci z důvodů podání opravných prostředků proti kolaudačnímu rozhodnutí, o dobu, která uplyne do právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do 31.12.2027,
- b) předat městu veškeré listiny vydané příslušným stavebním úřadem ve vztahu k realizaci staveb uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy, dále souhlasy vlastníků soukromých pozemků dotčených předmětnými stavbami, a to ve formě smluv s náležitostmi uvedenými v čl. III odst. 3, jakož i vyjádření oprávněných z věcných břemen zatěžujících dotčené pozemky (viz čl. III odst. 4),
- c) po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s městem provedení **společného šetření** na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci staveb, a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení staveb, nebylo-li toto šetření provedeno v rámci kolaudačního řízení. Za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení,
- d) po ukončení stavebních prací je stavebník povinen části dotčených pozemků, které budou stavbami trvale zastavěny, na své náklady **zaměřit, oddělit geometrickým plánem a následně majetkoprávně vypořádat** (majetkové vypořádání se netýká dotčených částí pozemků uvedených v čl. III odst. 3 této smlouvy),
- e) město se zavazuje převést na stavebníka vlastnické právo k částem pozemků, v nichž přesahuje půdorysně stavba stavebníka balkony do pozemků p.č. 460/8 a p.č.460/1 v k. ú. Rokytnice u Vsetína dle přílohy Katastrální situační výkres,
- f) nejpozději do 6 měsíců od kolaudace staveb je stavebník povinen **převést bezúplatně do majetku města Vsetín tyto stavební objekty: SO 02** Stavební úpravy zpevněných ploch, **SO 03** Stání pro kontejnery realizované v rámci hlavní stavby, a dále **SO 101** Příjezdová účelová komunikace, **SO 102** Parkovací stání (pouze PS2 – 11PM), **SO 201** Opěrná zeď a **SO 401** Veřejné osvětlení realizované v rámci vedlejší stavby,
- g) že jím zbudovaná **parkovací místa označena jako PS2** (11 parkovacích míst) **budou veřejného charakteru**, tzn., že budou přístupna veřejnosti k užívání bezúplatně bez jakéhokoliv omezení. Smluvní strany se dohodly, že porušení tohoto závazku je podstatným porušením této smlouvy s tím, že město má právo od této smlouvy odstoupit a stavebník je povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu,

h) zajistit správu staveb, dodržování pravidel bezpečnosti na stavbách a na vlastní náklady provádět jejich údržbu,

i) uhradit městu případné škody na jiném majetku způsobené při porušení práv z této smlouvy vyplývajících.

7. Předmětné stavby bude **stavebník financovat ze svých vlastních zdrojů, město se nebude žádným způsobem podílet na financování staveb**, popřípadě na financování případných přeložek stávajícího vedení inženýrských sítí. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním staveb půjdou k tíži stavebníka, krom dotčených částí pozemků uvedených v čl. III odst. 3 této smlouvy.
8. Právo stavebníka provést stavby se zakládá **bezúplatně a na dobu určitou stanovenou v odst. 6 písm. a) tohoto článku**. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že stavební povolení na zbudování staveb nenabude právní moci nejpozději **do 31. 12. 2024**, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Tato lhůta se prodlužuje v případě, kdy ve lhůtě bylo vydáno stavební povolení, ale nenabýlo právní moci z důvodů podání opravných prostředků proti němu, o dobu, která uplyne do právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 31.12.2027.
9. Stavebník se zavazuje do dvou měsíců po dokončení staveb uvést dočasné zábory do původního stavu (tzn. zejména zhutnit okolní části pozemků dotčených stavbami a zatravnit).
10. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na povinnost stran nahradit škodu. Smluvní pokuty jsou splatné dnem, kdy na ně vznikne právní nárok.
11. Tato smlouva nenahrazuje majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků parc. č. 2130, parc. č. 1965/1, parc. č. 460/23, parc. č. 460/1 a parc. č. 460/8 v k. ú. Rokytnice u Vsetína, které bude řešeno samostatně.
12. Po realizaci staveb bude majetkoprávně dořešen vzájemný převod dotčených částí pozemků pod předmětnými stavbami v k. ú. Rokytnice u Vsetína mezi městem a stavebníkem, a to pozemků parc. č. 517 a parc. č. 460/1 a parc. č. 460/8 (vlastník město Vsetín).

Článek IV.

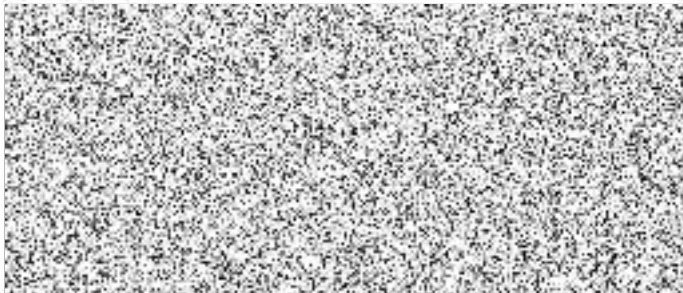
1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle stavebního zákona, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o registru smluv“). Pro tyto případy je stavebník povinen město písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně městem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona). Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na své schůzi dne 18. 12. 2023 pod usnesením 20/33/RM/2023.
5. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
7. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží stavebník a dvě město.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

21. 06. 2024

Ve Vsetíně dne



18. 06. 2024

Ve Vsetíně dne

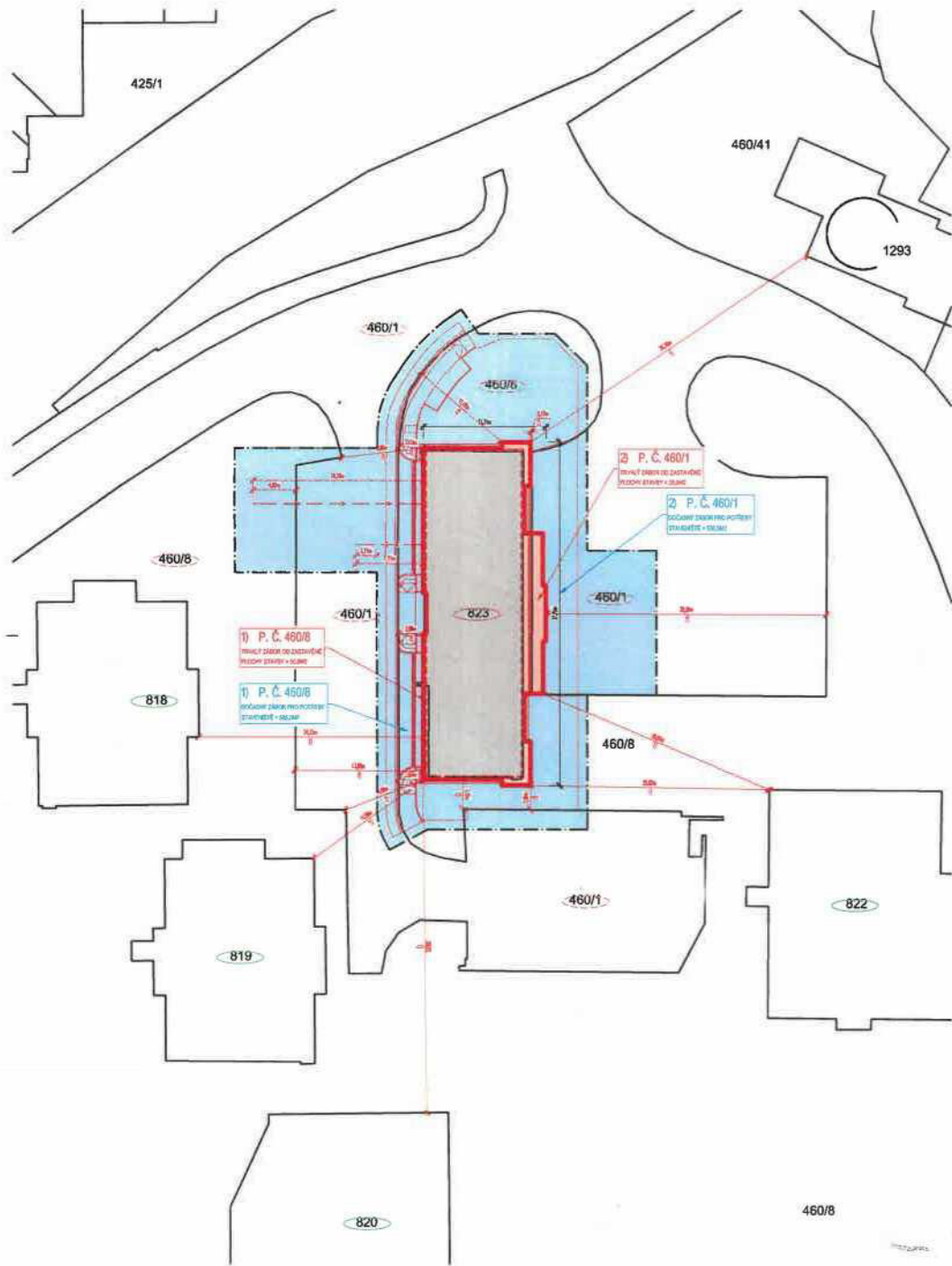


Přílohy:

- Příloha č. 1 Katastrální situační výkres hlavní stavby
- Příloha č. 2 Katastrální situační výkres vedlejší stavby
- Příloha č. 3 Koordinační situační výkres hlavní stavby
- Příloha č. 4 Koordinační situační výkres vedlejší stavby



KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



LEGENDA ČAR

LEGENDA ČAR STAVBY

HRANICE PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTI

LEGENDA ČAR V RÁMCI SPOLEČNÉHO POVLÁNÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOŠY OBJEKTU NOVOSTAVBY BYTOVÉHO DOMU
OSTATNÍ NAVAŽUJÍCÍ OBJEKTY
HRANICE STAVĚNÉ

LEGENDA ZNAČEK

350,430

STÁVAJÍCÍ VÝŠKOP

XXXXXX

ČÍSLO PARCELY

<XXXX>

ČÍSLO PARCELY - PARC. S UMÍSTĚNÍM STAVBY, VLASTNÍK INVESTOR

<XXXX>

ČÍSLO PARCELY - PARC. S UMÍSTĚNÍM STAVBY, BYT VLASTNÍK

<XXXX>

ČÍSLO PARCELY - SOUSEDNÍ PARCELY

<XXXX>

VZDÁLENOST HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOŠY OD HRANICE

<XXXX>

ZASTAVĚNÉ PLOŠY SOUSEDNÍHO OBJEKTU

<XXXX>

VZDÁLENOST HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOŠY OD HRANICE

<XXXX>

SOUSEDNÍ PARCELY

<XXXX>

VZDÁLENOST HRANICE ZPĚVĚNÉ PLOŠY OD HRANICE

<XXXX>

SOUSEDNÍ PARCELY

<XXXX>

VZDÁLENOST

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

LEGENDA ZNAČEK NOVÝCH PŘEPOJK NA INŽENYRSKÉ SÍTĚ

<XXXX>

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO ODVOD SPLAŠKOVÝCH A SRAŽKOVÝCH VOD

<XXXX>

VODOVODNÉ PŘÍPOJKA

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

<XXXX>

LEGENDA PLOCH

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR NA POZEVRU V MAJETKU INVESTORA

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ DOČASNÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR NA POZEVRU V MAJETKU INVESTORA

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ DOČASNÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR NA POZEVRU V MAJETKU INVESTORA

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ DOČASNÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR NA POZEVRU V MAJETKU INVESTORA

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ DOČASNÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR NA POZEVRU V MAJETKU INVESTORA

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ DOČASNÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR NA POZEVRU V MAJETKU INVESTORA

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ DOČASNÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR NA POZEVRU V MAJETKU INVESTORA

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ DOČASNÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR NA POZEVRU V MAJETKU INVESTORA

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ DOČASNÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR NA POZEVRU V MAJETKU INVESTORA

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ DOČASNÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR NA POZEVRU V MAJETKU INVESTORA

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ DOČASNÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR NA POZEVRU V MAJETKU INVESTORA

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ DOČASNÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR NA POZEVRU V MAJETKU INVESTORA

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ DOČASNÝ ZÁBOR

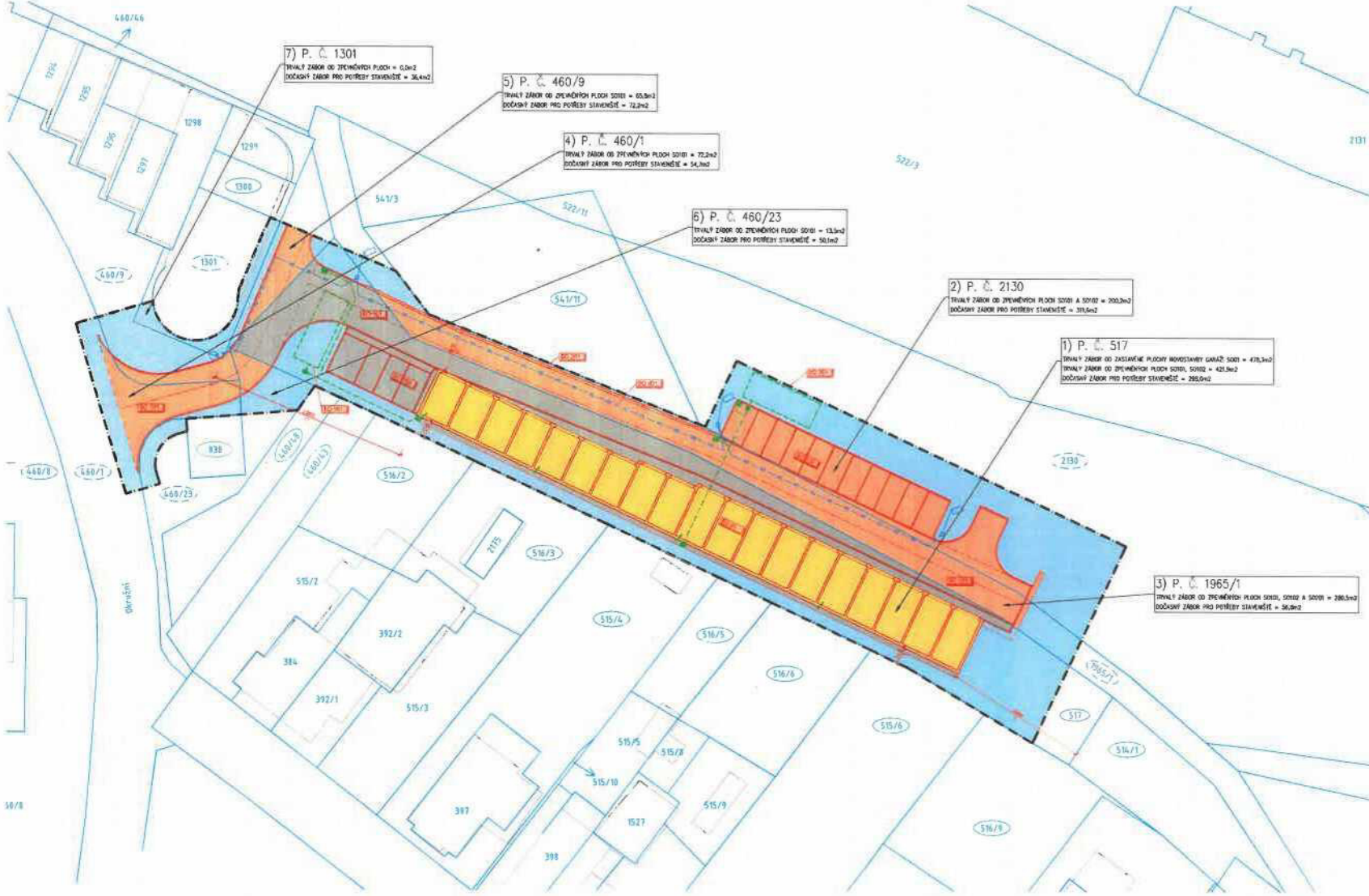
<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR

<XXXX>

PLOCHA VYMEZUJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR NA POZEVRU V MAJETKU INVESTORA

KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES



LEGENDA ČAR

- HRANICE PARCELY KATASTRU MĚRNOSTI
- MĚŘIT. STAV. - SO M. - ROZSTAVBA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ
- MĚŘIT. STAV. - SO M. - OJEDNÁ ŽÍD
- MĚŘIT. STAV. - SO M. - PŘÍZDVOVÁ ŽELEZOVÁ KOPANICE
- MĚŘIT. STAV. - SO M. - PÁNOVACÍ STĚNY
- SOUSEDNÍ OBLETKY

LEGENDA ZNAČEK

- STÁVAJÍCÍ VÝKROUS
- ČÍSLO PARCELY
- ČÍSLO PARCELY - PARC. S UMÍSTĚNÍM STAVBY VLASTNÍM INVESTOŘEM
- ČÍSLO PARCELY - PARC. S UMÍSTĚNÍM STAVBY JINÝ VLASTNÍK
- ČÍSLO PARCELY - SOUSEDNÍ PARCELY
- VESTĚLENOST HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOŠY OD HRANICE SOUSEDNÍ PARCELY

LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- LEMBRA ZNAČEK NOVĚJŠÍHO MĚŘENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- TRVALÝ VÝKROUS
- DOČASNÝ VÝKROUS
- MĚŘENÉ OD VÝŠKY

LEGENDA PLOCH

- PLOCHA VÝKROUSU TRVALÝ ZÁBOR NA POZEMKĚCH V MĚŘIT. INVESTORA
- PLOCHA VÝKROUSU DOČASNÝ ZÁBOR NA POZEMKĚCH V MĚŘIT. INVESTORA
- PLOCHA VÝKROUSU DOČASNÝ ZÁBOR NA POZEMKĚCH V MĚŘIT. INVESTORA
- PLOCHA VÝKROUSU TRVALÝ ZÁBOR NA POZEMKĚCH JINĚ MĚŘ. V MĚŘIT. INVESTORA
- PLOCHA VÝKROUSU TRVALÝ ZÁBOR NA POZEMKĚCH JINĚ MĚŘ. V MĚŘIT. INVESTORA

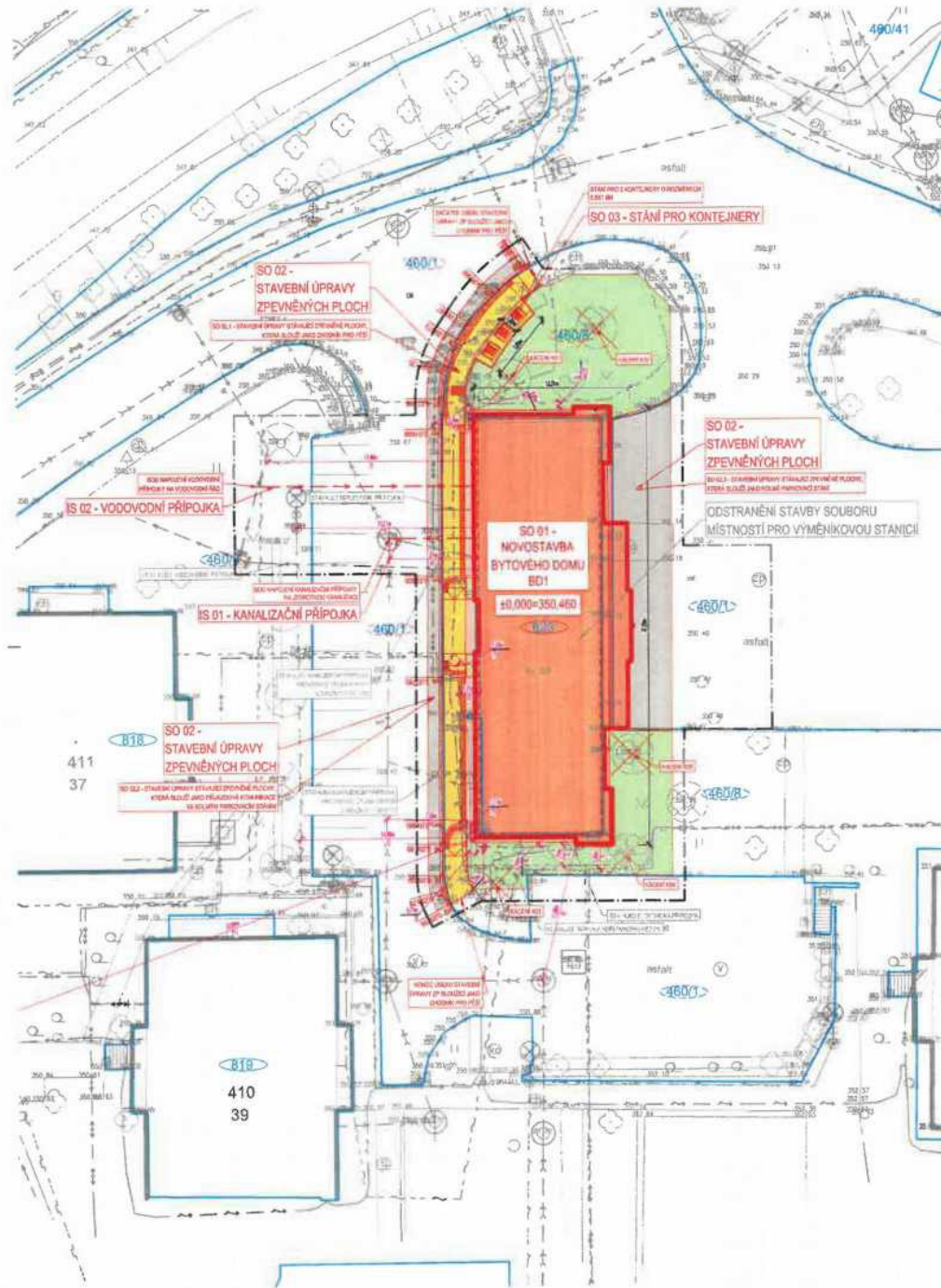
LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- MĚŘENÁ OBROUBĚNÍ ČAR
- PŘÍKROVÁ OJEDNÁ KOPANICE
- PŘÍKROVÁ STĚNA
- STĚNA ŽÍD
- STĚNA KOPANICE ZE VÝKROUSU MĚŘENÍ
- MĚŘENÉ OBROUBĚNÍ



		MBS - PROJEKT IČO: 253123001 IČD: 620 IČS: 620 IČM: 620 IČO: 253123001 IČD: 620 IČS: 620 IČM: 620	
NOVOSTAVBA ŘADOVÉ GARÁŽE VČETNĚ DALŠÍCH NAVAZUJÍCÍCH OBJEKTŮ		MĚŘIT. STAV. - SO M. - ROZSTAVBA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ MĚŘIT. STAV. - SO M. - OJEDNÁ ŽÍD MĚŘIT. STAV. - SO M. - PŘÍZDVOVÁ ŽELEZOVÁ KOPANICE MĚŘIT. STAV. - SO M. - PÁNOVACÍ STĚNY SOUSEDNÍ OBLETKY	
MĚŘIT. STAV. - SO M. - ROZSTAVBA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ MĚŘIT. STAV. - SO M. - OJEDNÁ ŽÍD MĚŘIT. STAV. - SO M. - PŘÍZDVOVÁ ŽELEZOVÁ KOPANICE MĚŘIT. STAV. - SO M. - PÁNOVACÍ STĚNY SOUSEDNÍ OBLETKY		MĚŘIT. STAV. - SO M. - ROZSTAVBA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ MĚŘIT. STAV. - SO M. - OJEDNÁ ŽÍD MĚŘIT. STAV. - SO M. - PŘÍZDVOVÁ ŽELEZOVÁ KOPANICE MĚŘIT. STAV. - SO M. - PÁNOVACÍ STĚNY SOUSEDNÍ OBLETKY	

KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES



LEGENDA ČAR

- LEGENDA ČAR STAVBY:**
- STAVBA POLOHOVÉ
 - HRANICE PARCELE KATASTRU NEMOVITOSTI
- LEGENDA ČAR V RÁMCI SPOLEČNÉHO POVLONÍ:**
- HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOCHY OBJEKTU NOVOSTAVBY BYTOVÉHO DOMU
 - OSTATNĚ NAVAZUJÍCÍ OBJEKTY
 - HRANICE STAVBY

LEGENDA ZNAČEK

- STAVAJÍCÍ VÝBOR:**
- ČÍSLO PARCELE
 - ČÍSLO PARCELE - PARC. S UMÍSTĚNÍM STAVBY, VLASTNÍK INVESTOR
 - ČÍSLO PARCELE - PARC. S UMÍSTĚNÍM STAVBY, JINÝ VLASTNÍK
 - ČÍSLO PARCELE - SOUSEDNÍ PARCELE
- VZDÁLENOST HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOCHY OD HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOCHY SOUSEDNÍHO OBJEKTU**
- VZDÁLENOST HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOCHY OD HRANICE SOUSEDNÍ PARCELE**
- VZDÁLENOST HRANICE ZPEVNĚNÉ PLOCHY OD HRANICE SOUSEDNÍ PARCELE**
- VZDÁLENOST OD VEDENÍ NĚKVALIFIKOVANÝCH SÍTÍ**
- VZDÁLENOST NEJBLÍŽŠÍ HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOCHY OD LÍCE VEDENÍ NTL PL VYKOVU
 - VZDÁLENOST NEJBLÍŽŠÍ HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOCHY OD LÍCE SOUČASNÉHO VEDENÍ
 - VZDÁLENOST NEJBLÍŽŠÍ HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOCHY OD LÍCE VEDENÍ VODOVODU
 - VZDÁLENOST NEJBLÍŽŠÍ HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOCHY OD LÍCE VEDENÍ KANALIZACE
 - VZDÁLENOST NEJBLÍŽŠÍ HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOCHY OD LÍCE VEDENÍ NN VO
 - VZDÁLENOST NEJBLÍŽŠÍ HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOCHY OD LÍCE VEDENÍ NN
 - VZDÁLENOST NEJBLÍŽŠÍ HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOCHY OD LÍCE VEDENÍ TEPLOVODU

LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- LEGENDA ZNAČEK STAVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- NTL PL VYKOVU
 - SOĚLŮVACÍ VEDENÍ
 - VODOVOD
 - KANALIZACE
 - ELEKTROKÉ VEDENÍ NN DO 11V - VO
 - ELEKTROKÉ VEDENÍ NN DO 11V
 - TEPLOVOD
- LEGENDA ZNAČEK STAVAJÍCÍCH PŘÍPOJEK NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO ODVOD SPLAŠKOVÝCH A SRAŽNÝCH VOD
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - TEPLOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - ELEKTROKÉ PŘÍPOJKA
 - PŘÍPOJKA SOĚLŮVACÍHO VEDENÍ
- LEGENDA ZNAČEK NOVÝCH PŘÍPOJEK NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO ODVOD SPLAŠKOVÝCH A SRAŽNÝCH VOD
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

LEGENDA PLOCH

- PLOCHA VYMEZUJÍCÍ ZASTAVĚNOU PLOCHU NOVOSTAVBY BYTOVÉHO DOMU
- PLOCHA VYMEZUJÍCÍ ZASTAVĚNOU PLOCHU STAVAJÍCÍCH STAVBY
- PLOCHA VYMEZUJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH - PLOCHY Z DLAŽBY
- PLOCHA VYMEZUJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH - SLEPICOVÁ DLAŽBA S POVRCH. ÚPRAVOU
- PLOCHA VYMEZUJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH - PLOCHY Z ACO
- PLOCHA VYMEZUJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH - SMĚLA VODKŮ LINE
- PLOCHA VYMEZUJÍCÍ ODMOVU ZPEVNĚNÝCH PLOCH NARUŠENÝCH STAVEBNÍM PRACEM OCELENĚM A OBEŠTĚNÍM BEZEMĚM

LEGENDA OBJEKTŮ

- SO 01 NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU B01
- SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- SO 03 STÁNÍ PRO KONTEJNERY
- IS 01 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- IS 02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- ODSTRANĚNÍ STAVBY SOUBORU MÍSTNOSTÍ PRO VÝM. STANICI REŠENO SAMOSTATNĚ PD - OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

 MSS - PROJEKT BRNO PŘÍRODNÍ PRŮMA A VELE MECHANICKÉ ÚSTAV PŘÍRODNÍ KANCELÁŘ ŽITBOŘSKÁ 16, 602 00 BRNO IČ: 250045918 DIČ: CZ250045918		MÍSTO SO ROKYTICE A.Š. U ROKYTIC 98, 78 21 Veselí 401 188 017	
PLÁNOVÁ PRÁCE MÍSTO STAVBY VÝMĚROVÁ KONTROLA MÍSTO STAVBY VÝMĚROVÁ MÍSTO STAVBY VÝMĚROVÁ	PRŮJEKT PRŮJEKT PRŮJEKT PRŮJEKT PRŮJEKT PRŮJEKT PRŮJEKT	STUPEŇ DATUM FORMÁT MĚŘITVO Č. STAVBY	DUMP 06/2023 B3A 1:200 C. STAVBY
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU B01 V K. Ú. ROKYTICE U VSETÍNĚ VČETNĚ DALŠÍCH NAVAZUJÍCÍCH OBJEKTŮ C - SITUÁČNÍ VÝKRES MÍSTO STAVBY		LIST 01/01 C	DUM 06/2023 B3A 1:200 C. STAVBY

