

## Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Kupující:** Centrum Ostrůvek, příspěvková organizace

Se sídlem: U Dětského domova 269, 779 00 Olomouc

IČO: 00847197

DIČ: CZ00847197

Zastoupený: Mgr. Hanou Zatloukalovou, ředitelkou

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Bc. Kamil Raich  
telefon: 602 361 599  
e-mail: [raich@dc-ostruvek.cz](mailto:raich@dc-ostruvek.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc  
č.ú.: 48036811/0100

(dále jen „**kupující**“)

**a**

**Prodávající:** AUTOSALON KROMEXIM spol. s r.o.

Se sídlem: Hulínská 2383, 767 01 Kroměříž

Provozovna: Hulínská 2383, 767 01 Kroměříž

IČO: 25536214

DIČ: CZ25536214

Zastoupený: Ing. Jiří Hanák

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Lucie Čepicová  
telefon: 724 867 121  
e-mail: [cepicova@kromexim.cz](mailto:cepicova@kromexim.cz)

Bankovní spojení: ČS Zlín  
č.ú.:1682912/0800

(dále jen „**prodávající**“)

oba společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající se v souladu s nabídkou podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „**Nákup osobního automobilu**“ zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit kupujícímu nabytí k předmětu koupě vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Předmět smlouvy bude dodán v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídky č.j.: DCO/796/2024 ze dne 31. 6. 2024, což prodávající stvrzuje podpisem této smlouvy.

Prodávající se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky ze dne 31. 5. 2024, což prodávající stvrzuje podpisem této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě neomezeně nakládat, a že předmět koupě není zatížen věcnými, ani jinými právy třetích osob. Smluvní strany pro případ porušení tohoto prohlášení prodávajícího sjednaly oprávnění kupujícího od smlouvy odstoupit, neboť se má za to, že prodávající takovým jednáním porušil tuto smlouvu podstatným způsobem.

## III. DODACÍ PODMÍNKY

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě:  
**Dacia Sandero** (specifikace v Příloze č. 1 Kupní smlouvy) do **120 pracovních dnů** od podpisu této smlouvy.
2. Místem předání a převzetí předmětu koupě je provozovna prodávajícího.
3. Kupující je povinen dodaný předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, bude-li bez vad. Převzetí předmětu koupě bude předcházet jeho prohlídka. K prohlídce je kupující oprávněn určit svého zástupce a prodávající je povinen mu tuto prohlídku předmětu koupě umožnit.
4. O předání a převzetí předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol. Protokol bude za stranu kupujícího podepsán osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
5. Kupující není povinen převzít předmět koupě, pokud bude vykazovat vady (včetně vad vzhledových a estetických). V případě sporu kupující rozhodne o tom, zda jde o vadu, a současně je kupující oprávněn uplatnit některý z nároků uvedených v ustanovení § 2106 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že se kupující rozhodne předmět koupě převzít i s vadami, musí být tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně uplatněného nároku kupujícího, který vyplývá z ustanovení § 2106 občanského zákoníku. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady, bude v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění vad, určí je přiměřeným způsobem kupující. Prodávající je povinen ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady předmětu koupě. O odstranění vad bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis.
6. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

## IV. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena se sjednává dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

**cena celkem bez DPH ..... 300 614,87... Kč**  
**21 % DPH..... 63 129,13... Kč**  
**cena celkem včetně DPH ..... 363 744,00... Kč**

Cena celkem včetně DPH (slovy: Třistašedesáttřítisícšedemsetčtyřicetčtyři korun českých)

Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu koupě.

2. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Kupní cenu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy zaplatí kupující na základě faktury prodávajícího předané prodávajícím při převzetí předmětu koupě kupujícím bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Předmět koupě bude fakturován na základě jedné faktury - daňového dokladu. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Za den zaplacení kupní ceny je považován den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
5. V případě, že předmět koupě bude vykazovat vadu či více vad, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu a ohledně úhrady kupní ceny či její nesplacené části se v takových případech kupující neocitá v prodlení (lhůta k zaplacení kupní ceny se staví).
6. Kupní cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě a veškeré další náklady prodávajícího vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
7. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kurzů měn po podpisu této smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají žádný dopad na výši kupní ceny.
8. Kupní cenu je možno překročit pouze v případě, že dojde ke zvýšení sazby daně z přidané hodnoty. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty nejsou smluvní strany povinny uzavírat k této smlouvě dodatek. Platná sazba daně z přidané hodnoty bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedena v daňovém dokladu – faktuře.
9. Pokud bude faktura prodávajícího vystavena neoprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat stanovené náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury kupujícímu.
10. Prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
11. Faktura prodávajícího musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, a musí navíc obsahovat název zakázky, číslo smlouvy kupujícího a den jejího uzavření.
12. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný

postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## V. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě dílčích neplnění smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
  - a) Prodlení s předáním předmětu koupě dle čl. III. této smlouvy:

Pokud bude prodávající v prodlení s předáním předmětu koupě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny včetně DPH** za každý den prodlení.
  - b) Neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí předmětu koupě dle čl. III. této smlouvy:

Pokud bude prodávající v prodlení s odstraněním vady uvedené v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě dle čl. III. odst. 6, této smlouvy je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu, s jejímž odstraněním je prodávající v prodlení, a za každý den prodlení.
  - c) Neodstranění reklamovaných vad:

Pokud bude prodávající v prodlení s odstraněním reklamované vady dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu, s jejímž odstraněním je prodávající v prodlení, a za každý den prodlení.
  - d) Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

V případě, že prodávající neuvede na faktuře definovanou touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je kupující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,- Kč**.
  - e) Prodlení s úhradou ceny:

Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany kupujícího je prodávající oprávněn požadovat po kupujícímu úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
2. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v tomto článku odstavci prvním smlouvy se nedotýkají práva kupujícího domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.

## VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě smluvní záruku v délce 36 měsíců. Prodávající prohlašuje, že poskytnutá záruční doba není kratší než záruční doba poskytovaná výrobcem předmětu koupě. Poskytuje-li však výrobce na předmět koupě nebo některou jeho část záruku delší, poskytuje prodávající na předmět koupě nebo jeho část záruku ve stejné délce jako výrobce.
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě, které se vyskytly v záruční době.
4. Poskytnutá záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobce pro provoz a údržbu zařízení, které prodávající kupujícímu předal.
5. Podmínky záruky a způsob uplatňování reklamací budou uvedeny v záručním listu, který prodávající předá kupujícímu při dodání předmětu koupě. Záruční listy musí být řádně vyplněny a musí být předloženy při předání předmětu koupě.
6. Za vady předmětu koupě, které se projeví po záruční době, odpovídá prodávající jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
7. Zjištěné vady na předmětu koupě se zavazuje kupující oznámit prodávajícímu písemně, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Nároky z vad předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Prodávající je povinen zahájit odstraňování závady či poruchy neprodleně po převzetí vozidla, nejpozději však v pracovní den následující po převzetí vozidla prodávajícím. Prodávající je povinen postupovat tak, aby odstranil nahlášenou vadu či poruchu v co nejkratší době, nejpozději však do 15 dnů po nahlášení závady kupujícím. Prodávající je rovněž povinen písemně informovat kupujícího, kdy předpokládá odstranění vady či poruchy.
9. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování nahlášených vad či poruch, v případě prodlení prodávajícího s odstraňováním nahlášených vad, nebo v případě, že prodávající odmítne vady odstranit, je kupující oprávněn tyto vady odstranit na své náklady a prodávající je povinen kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 21 dnů od jejich písemného uplatnění u prodávajícího. Nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty tím není dotčen.

## VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
  - a) skutečnost, že předmět koupě nebude splňovat parametry deklarované prodávajícím v jeho nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami,
  - b) prodlení s dodáním předmětu koupě či s odstraněním vady, poruchy či nedostatky jakosti dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů,
  - c) prodlení se zahájením odstraňování závady či poruchy po dobu delší než tři dny.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:

- a) nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku,
  - b) prodávající pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je prodávající povinen dle této smlouvy,
  - c) prodávající pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky,
  - d) příslušný soud rozhodne o tom, že prodávající je v úpadku,
  - e) prodávající vstoupí do likvidace.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
  4. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu jejího sídla. V případě pochybností nebo v případě nemožnosti doručit odstoupení na adresu sídla druhé smluvní strany se má zato, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno pátým dnem následujícím po prokazatelném odeslání odstoupení od této smlouvy.
  5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Obsah uzavřené kupní smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství podle ustanovení § 504 občanského zákoníku, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou si vědomy povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Toto uveřejnění zajistí kupující.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po jedno vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
6. Přílohy smlouvy:  
Příloha č.1: Technická specifikace předmětu koupě

V Olomouci dne:

V Kroměříži dne:

Kupující:

.....  
Centrum Ostrůvek, p. o.  
**Mgr. Hana Zatloukalová**  
ředitelka

Prodávající:

.....  
AUTOSALON KROMEXIM spol. s r.o.  
**Ing. Jiří Hanák**  
jednatel

**Dacia Sandero** v následující konfiguraci:

Verze: **Expression ECO-G 100 – Benzín/LPG**

Palivo: Benzín/LPG

Převodovka: Manuální

Barva: Bílá glacier

Čalounění: Expression

Výbava:

**Paket Parkování Plus**

- Přední a zadní parkovací senzory
- Zadní parkovací kamera
- Systém hlídání mrtvého úhlu

**Automatická klimatizace**

Aktivní a pasivní bezpečnost

- Aktivní systém nouzového brzdění
- Systém detekce únavy řidiče
- Asistent pro udržování v jízdním pruhu
- Asistent pro přizpůsobení rychlosti
- 6 airbagů

Viditelnost a osvětlení

- Elektricky ovládaná a vyhřívaná vnější zpětná zrcátka
- Přední mlhové světlomety
- Denní a potkávací světlomety s technologií LED
- Dešťový a světelný senzor

Řízení

- Výškově a podélně nastavitelný volant
- Tempomat s omezovačem rychlosti
- Lepicí sada pro opravu defektu pneumatiky

Komfort

- Elektricky ovládaná zadní okna
- Přední elektricky ovládaná okna s impulzním ovládním u řidiče
- Zadní sedadla sklopná v poměru 1/3 a 2/3
- Volant čalouněný umělou kůží
- Sedadlo řidiče výškově nastavitelné s loketní opěrkou

Multimédia: Multimediální systém Media Display

Vzhled: 16" ocelová kola Flexwheel – design ATARA

Vnější zpětná zrcátka v barvě karoserie

Záruka: 36 měsíců